

**Аяжан ДомХит, ДомХит**

**79180816799**

**Крым, Евпатория, улица Караева, 4**

**45 500 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Караева, 4

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

321.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

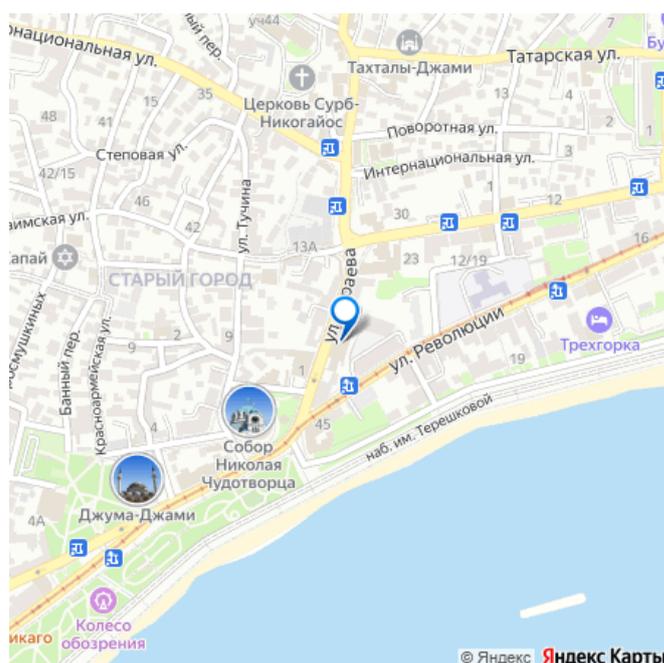
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**\*\*Продается коммерческое помещение в сердце Евпатории!\*\*** Представляем вашему вниманию уникальное предложение в живописном городе Евпатория, Республика Крым! Продается встроенное вместительное помещение на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Караева, 4. Расположенное всего в 100 метрах от моря, это помещение станет отличной инвестицией как для личного бизнеса, так и для получения стабильного пассивного дохода. Площадь помещения составляет 321,6 м<sup>2</sup>, есть возможность использования подвального помещения, которое отлично подходит для хранения или дополнительных услуг. Помещение отличается высокими потолками, что создает ощущение простора. Внутреннее оформление и состояние можно легко адаптировать под



любые коммерческие нужды. Отдельные входы с улицы обеспечивают удобный доступ для клиентов, а наличие кондиционера, отопления, водоснабжения и электроэнергии делает его полностью готовым к эксплуатации. На данный момент помещение уже сдано в аренду на длительный срок. В аренду берут аптеку и магазин крымской косметики, что подтверждает интерес клиентов к данному месту. Такие арендаторы обеспечивают стабильный денежный поток без лишних затрат на поиск новых арендаторов. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения в одном из самых перспективных и туристических мест Крыма. Для получения дополнительной информации и записи на показ, звоните прямо сейчас! Я с радостью отвечу на все ваши вопросы!

