

Создано: 23.06.2025 в 17:18

Обновлено: 27.01.2026 в 18:44

<https://krim.move.ru/objects/9281678067>**Аяжан ДомХит, ДомХит****79180816799****Крым, Евпатория, улица Караева, 4****45 500 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Караева, 4

**Готовый бизнес**

Общая площадь

321.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

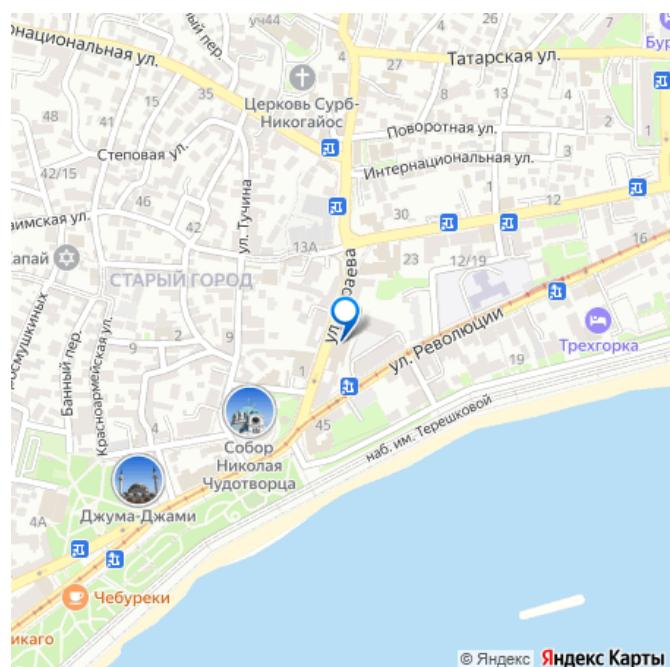
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

\*\*Продается коммерческое помещение в сердце Евпатории!\*\* Представляем вашему вниманию уникальное предложение в живописном городе Евпатория, Республика Крым! Продается встроенное вместительное помещение на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Караева, 4. Расположенное всего в 100 метрах от моря, это помещение станет отличной инвестицией как для личного бизнеса, так и для получения стабильного пассивного дохода. Площадь помещения составляет 321,6 м<sup>2</sup>, есть возможность использования подвального помещения, которое отлично подходит для хранения или дополнительных услуг. Помещение отличается высокими потолками, что создает ощущение простора. Внутреннее оформление и состояние можно легко адаптировать под



© Яндекс Карты

любые коммерческие нужды. Отдельные входы с улицы обеспечивают удобный доступ для клиентов, а наличие кондиционера, отопления, водоснабжения и электроэнергии делает его полностью готовым к эксплуатации. На данный момент помещение уже сдано в аренду на длительный срок. В аренду берут аптеку и магазин крымской косметики, что подтверждает интерес клиентов к данному месту. Такие арендаторы обеспечивают стабильный денежный поток без лишних затрат на поиск новых арендаторов. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого помещения в одном из самых перспективных и туристических мест Крыма. Для получения дополнительной информации и записи на показ, звоните прямо сейчас! Я с радостью отвечу на все ваши вопросы!

