

Создано: 22.10.2024 в 14:46

Обновлено: 31.01.2026 в 16:43

<https://krim.move.ru/objects/9264989020>**Наталья Крюкова, Босфор****79886044483****Крым, Судак, улица Исмаила Гаспринского, 7****23 200 000 ₽**

Крым, Судак, улица Исмаила Гаспринского, 7

Готовый бизнес

Общая площадь

312 м²**Детали объекта**

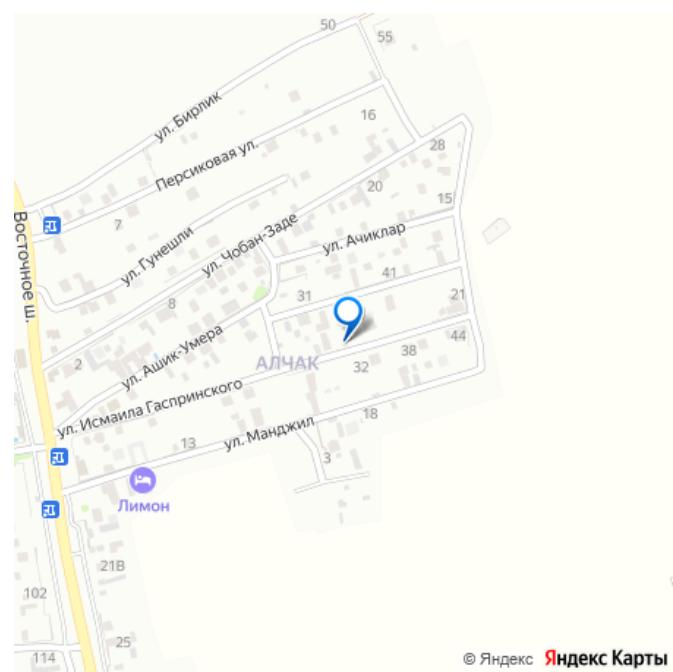
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В тихом спальном районе города Судака продаётся гостиница с постройкой на 70%. На этапе завершения. С общей площадью 312 кв. 15 комнат и 2 санузла. Комнаты заштукатурены, пол стяжка, на первом этаже частично комнаты шпатлеваны и навесные потолки. На втором этаже 7 комнат с отделкой и стяжкой, потолок гипсокартон зашпаклеванный. Всё коммуникации проведены, электричества 380кв 3х фазка, интернет wi-fi, вода централизована, канализация капитальная выгребная яма на 30 кубов. Газ проходит рядом с участком по границе. Комнаты практически готовы для проживания а так же для сдачи жилья. Участок ровный на участке имеется летняя кухня с коммуникациями, уличный туалет,



плодородные деревья. Инжир, слива, яблоня, смородина, малина и красивые розы.

Большая резервная бочка для запаса воды на 2 куба. Участок угловой, ровный. Перед участком 3 сотки + земли. Можно использовать как парковочную зону. Либо под доп. бизнес. Здание постройки Г образной. Прекрасный вид на горы и моря. Улица асфальт. Инфраструктура развита. В шаговой доступности Магазины и оптовый магазин. Остановка для общественного транспорта. Школа и садик 15 минут. Море 800 метров. 15 мин ходьбы до пляжа и Аквапарка. Не далеко расположен Новый пляж Таврида, мыс. Меганом. Документы РФ.

