move.ru
10 лет вместе

https://krim.move.ru/objects/9288831057

Создано: 23.04.2025 в 10:19

Обновлено: 14.02.2026 в 15:44

Крым, Феодосия

22 900 000 ₽

Крым, Феодосия

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

301 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

В продаже готовый работающий бизнес в Феодосии. Улица Чкалова, р-н заправки Атан. Первая линия от дороги - отличное расположение. Удобный заезд как с трассы, так и с города. Участок 7,8 соток в аренде с 2021 г на 49 лет, стоимость в мес. очень демократичная. Здание 300 кв.м. Состоит из четырех боксов мойки самообслуживания (со всем оборудованием) и два помещения. Одно помещение 65 кв.м. сдается под магазин (возможен любой вид деятельности и торговли), второе 40 кв.м. - под детейлинг-центр (два смежных бокса). В нем же есть второй этаж с административным помещением и отдельным входом с улицы. Также организовано хозяйственное помещение с оборудованием. При желании можно организовать комплекс автосервиса -

автомойка, мойка-самообслуживания, СТО, шиномонтаж и автомагазин (как планировалось при постройке). Здание в собственности частного лица. Полный пакет документов, работа по упрощенной системе налогообложения. Отличное предложение коммерческой недвижимости с окупаемостью в 6-7 лет. Все интересующие вопросы при просмотре, который возможен в любое время.