

Создано: 13.03.2025 в 08:31

Обновлено: 02.02.2026 в 16:18

<https://krim.move.ru/objects/9274392231>

Алексей Угланов, Breeze House

**79886665405**

**Крым, Ялта, улица Кирова, 17Б**

**90 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 17Б

**Готовый бизнес**

Общая площадь

298.5 м<sup>2</sup>



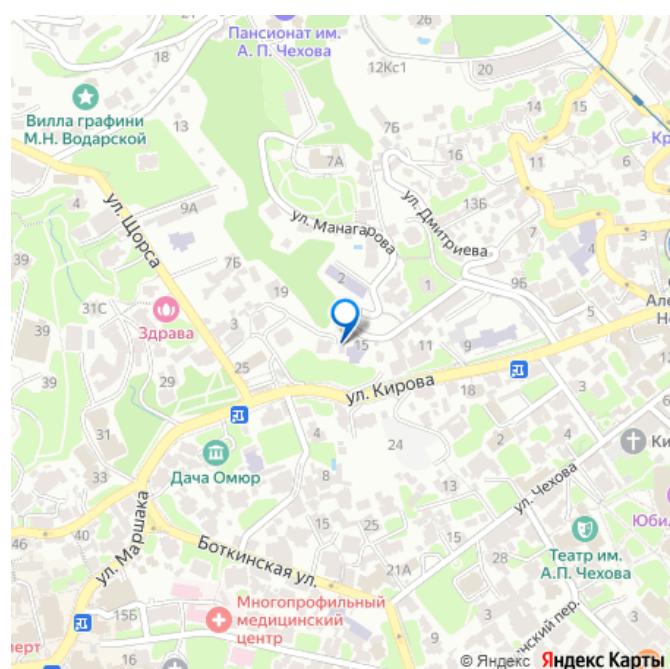
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

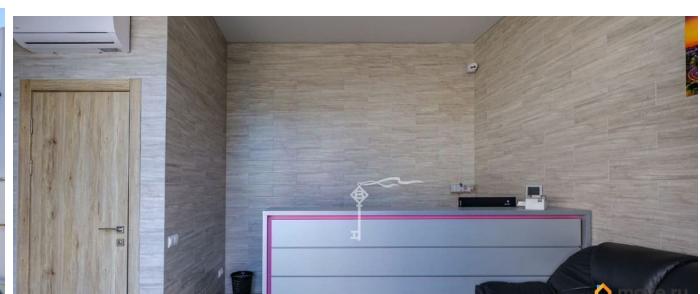
Продаётся живописный мини-отель «Флорида» в Ялте. Здесь вы найдете просторные номера, оформленные с вниманием к деталям. Уютные террасы приглашают насладиться утренним кофе с прекрасным видом на окружающий ландшафт. Современная сантехника и интересная мебель делают отель привлекательным для отдыхающих. Отель расположен в престижном жилом районе «Дубки», окруженном живописными парками и скверами. Рядом находятся Массандровский парк, Массандровский Дворец, пляж гостиницы Интурист, Массандровский пляж, а также всемирно известные Массандровский винзавод и Никитский ботанический сад. Для удобства гостей отеля доступен трансфер на пляж

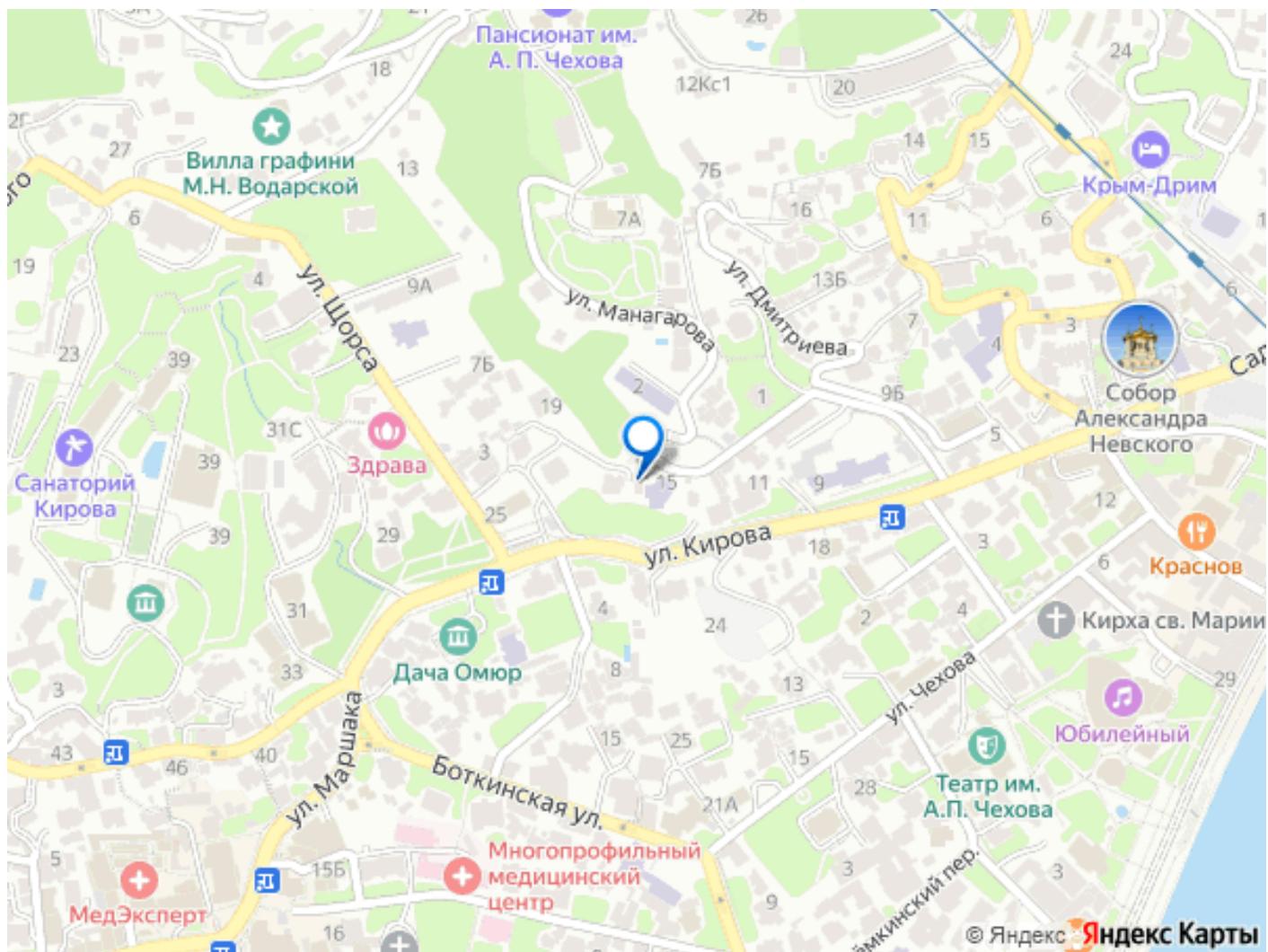
«Интурист» и обратно. Общая площадь 298,5 м<sup>2</sup>. Площадь участка 2,5 сотки Номерной фонд представлен 12 номерами различных категорий: «Стандарт», «Семейный» и «Люкс». На каждом этаже расположены 4 номера. Все они оснащены кроватями king-size с ортопедическими матрасами, кондиционерами, сейфами и письменными столами. Стоимость проживания варьируется от 3500 до 6000 рублей. Отель работал только летом, в течение 100 дней в году. Возможно также предоставление услуг в зимний период для местных жителей.

Доходность порядка 5,5 млн ? в сезон. Можно обеспечить дополнительный заработок за счет работы в межсезонье. Для обслуживания отеля требуется от 1 до 3 сотрудников. При желании - сократить расходы на персонал за счет системы СКУД.

Отель оформлен как жилой дом и построен на монолитной плите толщиной 40 см.

Имеется проект на строительство. В строительстве использовано: монолитно-железобетонный каркас, заполнение стен газоблоками, перекрытия 20 см, кровля односкатная плоская, эксплуатируемая, мягкая черепица, стены утеплены и оштукатурены. Здание существует с 2018 года. Весь первый этаж снабжен водяным тёплым полом, на 2-м и 3-м уровне теплый пол в санузлах. Во дворе отеля есть оборудованная зона ВВQ. Полная стоимость в договоре! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Сезон уже близко! Звоните 25/8 - мы работаем всегда )





Move.ru - вся недвижимость России