

Крым, Симферополь

**47 000 000 ₺**

Крым, Симферополь

## Готовый бизнес

Общая площадь

261.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение для продажи!  
Продаётся коммерческое здание в первой линии Ялтинской объездной трассы.  
Основные характеристики: - площадь: 261,6 кв.м - двухэтажное здание; - выполнен косметический ремонт; - 4 санузла, своя автономная котельная. Преимущества объекта: - закрытая территория — безопасность гарантирована; - 12 парковочных мест для сотрудников и клиентов; - установлены камеры видеонаблюдения; - уже есть действующие арендаторы — возможность получать доход с первого дня владения. Возможные варианты использования: - размещение собственного офиса; - заключенный договор аренды от 2025 года на 6 лет. Есть возможность выкупить участок по коммерческой

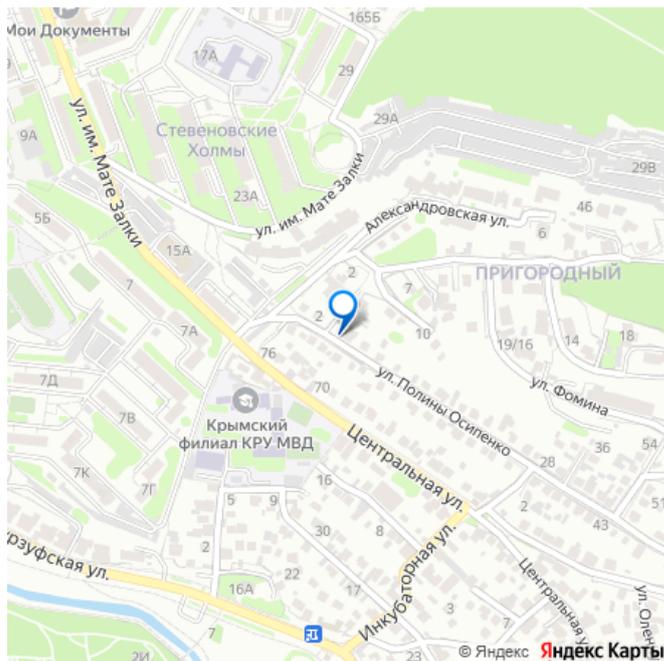
<https://krim.move.ru/objects/9291511028>

Специалист Давид, Этажи

Симферополь

**79180816077**

для заметок



стоимости - инвестиция в арендный бизнес; -  
перепрофилирование под иные коммерческие  
нужды. Отличный шанс приобрести готовый  
доходный объект в хорошем  
местоположении! Звоните, чтобы узнать  
подробности и договориться о просмотре.  
Номер объекта: 11959568 БЕЗ КОМИССИИ  
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!  
Код пользователя: 197288 Номер в базе:  
11959568



