

**Эмма Гурциева, Босфор**

**79886044483**

**Крым, Феодосия, улица И. Малышева, 34**

**31 400 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица И. Малышева, 34

## Готовый бизнес

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

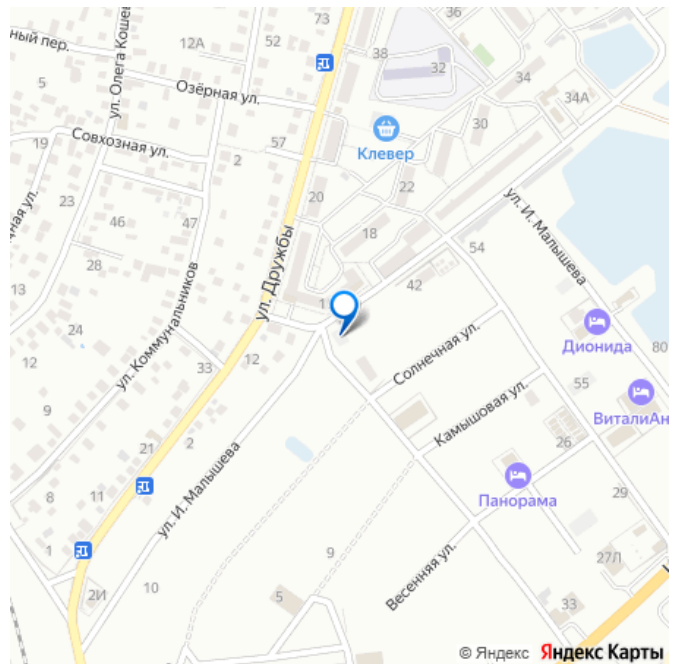
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Почти на берегу черного моря ( золотого пляжа) продается очень компактная гостиница из 6 номеров, выстроенных на 10 сотках. До моря всего 400 метров, Гостиница построена в 2019 году, она блочная. Она двухэтажная. Первый номер рассчитан на 5 человек: две комнаты---в одной двухспальная кровать, в другой--односпальная и двухъярусная кровати. В номере еще есть оборудованная кухня и совмещенный санузел. Второй номер на 4 человека: две комнаты с двухспальными кроватями, совмещенный санузел и оборудованная кухня. 4 номера необычной планировки: двухэтажные--- на первом этаже спальня на 2 человека, совмещенный санузел и кухня, на втором ---двухъярусная кровать и кровати на 2 человека. Все номера с отдельными входами

для заметок



с улицы. Везде новая мебель и сантехника, которые остаются. В номерах отличный ремонт, в них можно проживать круглый год. Коммуникации: электричество, центральные вода и канализация. Отопление: электрическое и от солнечных коллекторов. В бойлерной находятся котел и емкость воды для запаса на 3 куба. Во дворе есть еще один санузел и комната для стирки и глажки. Беседка для трапезы во дворе тоже есть. Перед гостиницей --парковка для нескольких машин. Недалеко расположены магазины, аптека, мини рынок,остановка общественного транспорта. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС.

