

**Крым, Алушта**

**99 900 000 ₽**

Крым, Алушта

**Готовый бизнес**

Общая площадь

254.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект расположен в самом центре Алушты, в 100 метрах от центральной набережной и в 2-3 минутах неспешной прогулки от пляжа. Это четырехэтажное здание общей площадью 255 кв. м на земельном участке в 1 сотку, оформленном в собственность. Ключевым преимуществом является автономное газовое отопление, обеспечивающее полную независимость и контроль над коммунальными расходами в любое время года. Здание функционирует как гостиница и включает семь номеров, каждый из которых оборудован индивидуальным санузлом с душем. Существует значительный потенциал для увеличения доходности: имеется эксплуатируемая крыша и уже полученное разрешение на строительство для

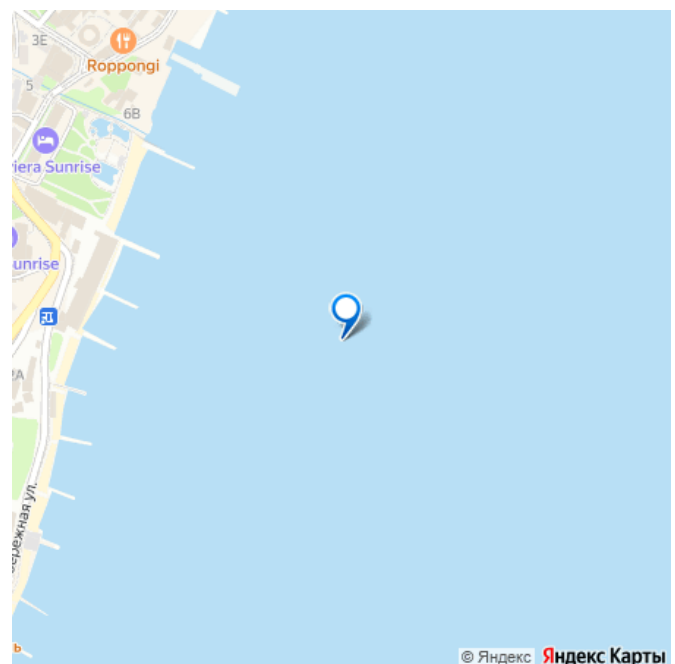
<https://krim.move.ru/objects/9288039913>

**Специалист Алена, Этажи**

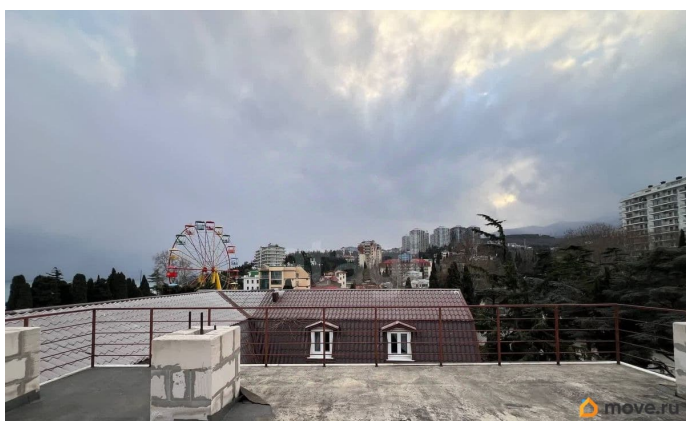
**Симферополь**

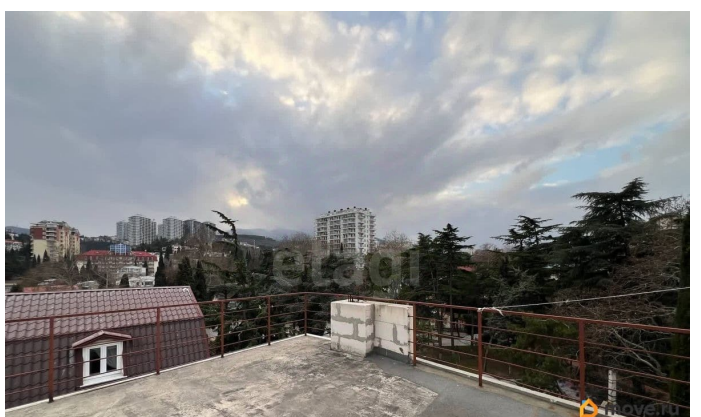
**79898569808**

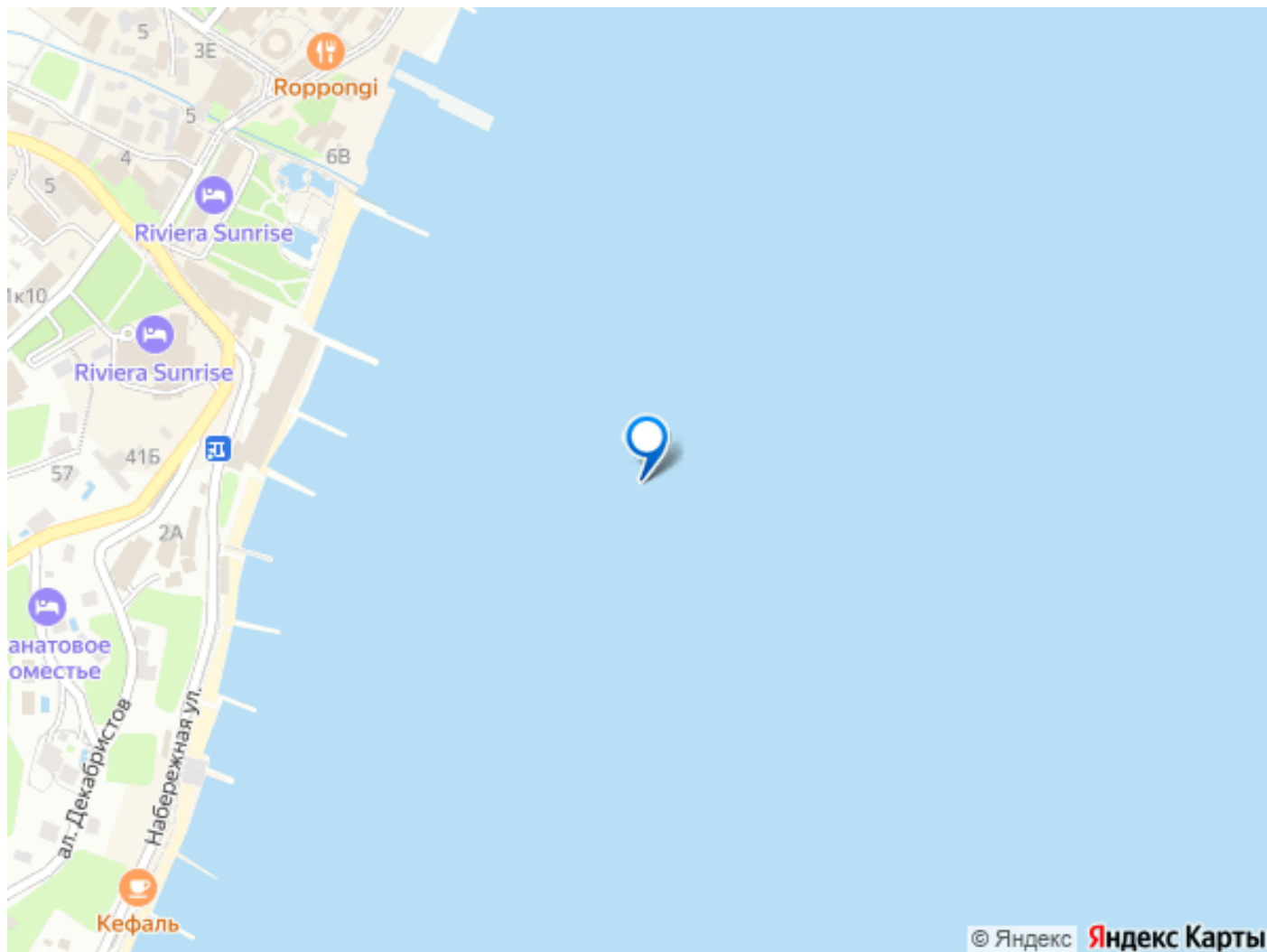
для заметок



возведения дополнительного этажа. Рядом с основным зданием находится второй земельный участок площадью 1 сотка, также зарегистрированный в собственности, что открывает возможности для дальнейшего развития или коммерческого использования. Локация обеспечивает круглогодичный поток гостей благодаря непосредственной близости к морю, набережной, кафе, ресторанам и всей необходимой курортной инфраструктуре. Объект представляет собой готовый бизнес с высоким инвестиционным потенциалом за счет возможности расширения и исключительно выгодного расположения в пешей доступности от главной курортной зоны города. Номер объекта: 10809176 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 139518 Номер в базе: 10809176







Move.ru - вся недвижимость России