

Создано: 28.05.2025 в 09:16

Обновлено: 03.02.2026 в 14:36

<https://krim.move.ru/objects/9280191412>

Городок Агентство, Городок

79182515207

Крым, Саки, улица Кузнецова, 45

22 500 000 ₽

Крым, Саки, улица Кузнецова, 45

Готовый бизнес

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

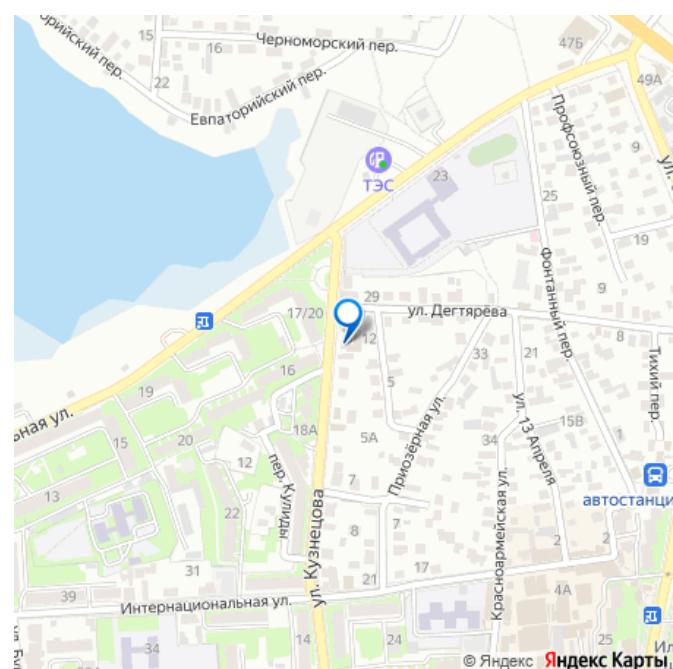
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



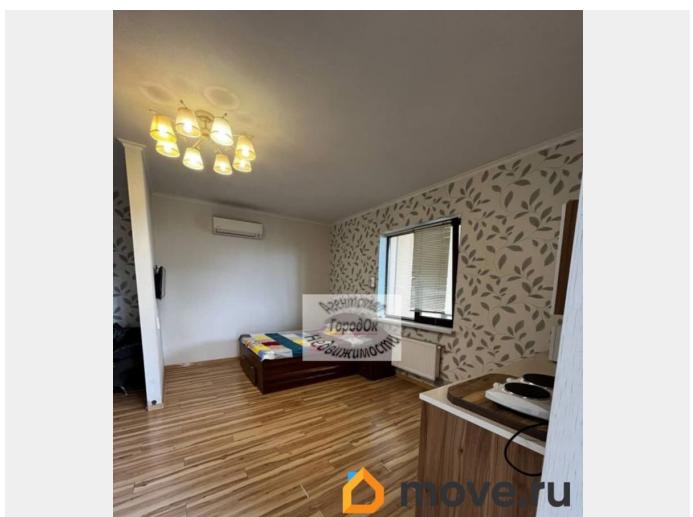
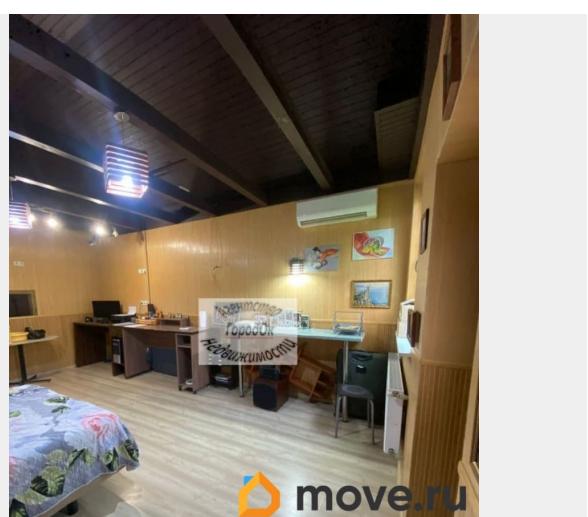
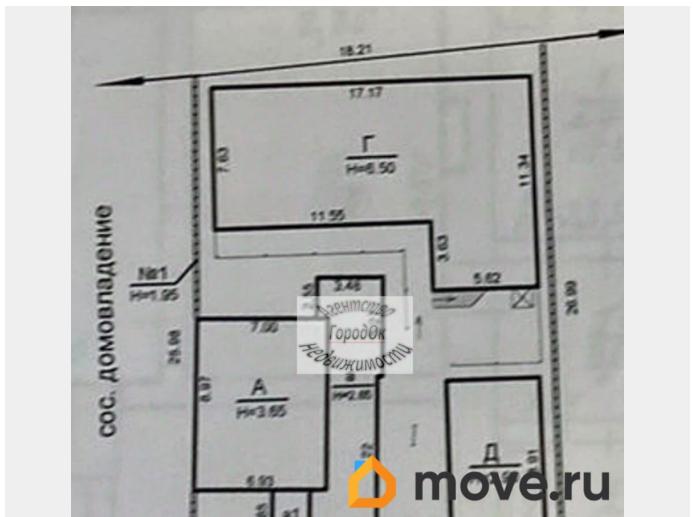
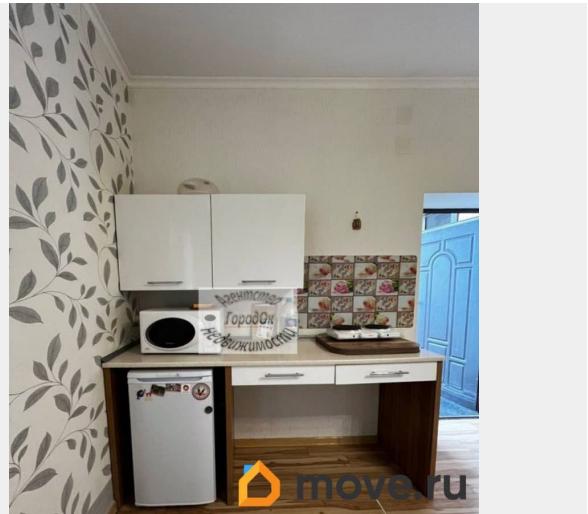
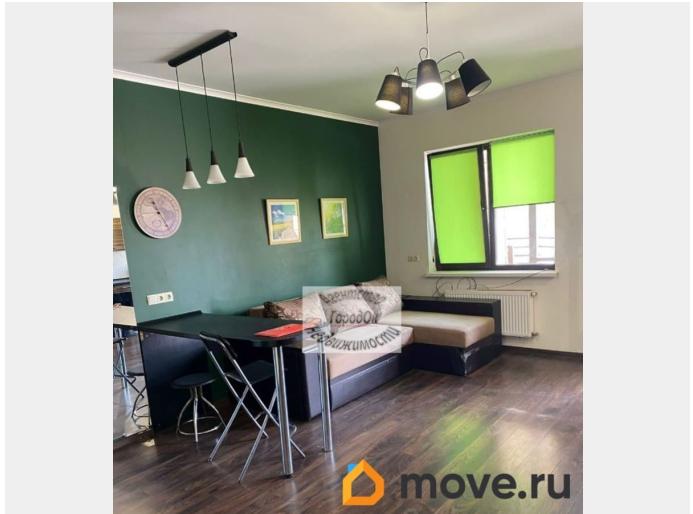
Описание

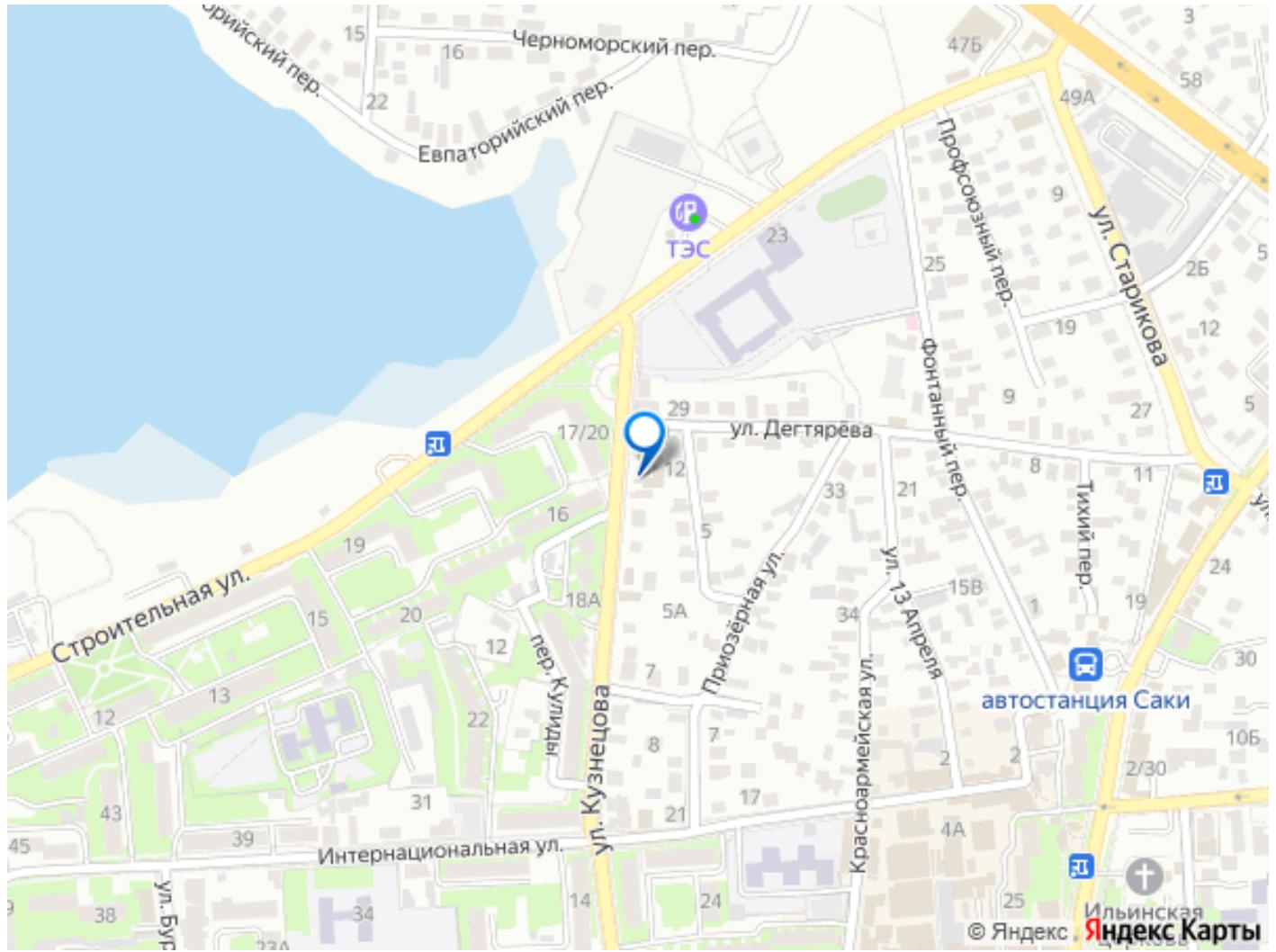
Д-568 Продаётся отлично работающий готовый бизнес гостиничный комплекс в городе Саки в центре города по ул. Кузнецова, расположенный на участке 5 соток, разрешённое использование - индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок в собственности!!! Гостиница состоит из двух зданий, построенных в 2014 году и жилого дома , дата постройки 1967 год . Одно здание двухэтажное, общей площадью 233 кв.м. В нём расположено 5 просторных номеров со всеми удобствами (первый этаж 2- номера пл. 40.4; 26.7. кв.м. Второй этаж 3 номера пл. 37.6; 50,3; 37.6 кв.м.) В каждом номере свой сан.узел, вся необходимая для проживания мебель встроенная кухонная мебель с варочной панелью, двуспальные кровати,



диваны, кондиционеры (зима-лето),
холодильники, телевизоры. Номера
приспособлены для людей с ограниченными
возможностями. Вход в гостиницу
оборудован пандусом, по которому без труда
можно подняться на коляске. В этом же
здании находится котельная, баня. Здание
выстроено из местного Крымского камня
ракушечника (обладающего пористой
структурой, хорошей теплопроводностью и
долговечностью) Второе здание отдельно
стоящее, состоит из одного этажа, площадью
36, 2 кв. м. В нём имеется оборудованная
кухня, сан.узел, просторная комната,
отдельный вход в здание с улицы и есть вход
со двора, можно сдавать под жилье или под
офис, Жилой дом пл 79 кв метров, два сан
узла, 5 комнат , два входа , требует полной
реконструкции, за время пользования
гостиницей использовался для хранения
мебели и т. д Гостиничный комплекс с
современной внешней отделкой , все окна
металлопластиковые, пожарная
сигнализация. Территория огорожена
забором, есть небольшой дворик . Гостевой
комплекс удобно расположен как для
длительного проживания , так же для сдачи
в аренду для отдыха (посуточно), в шаговой
доступности , магазины, аптеки,
общественный транспорт по городу и на
море, санаторий им. Бурденко, сан. Саки в
которых проходят реабилитацию люди с
травмами опорно-двигательной системы.
Удобные подъездные пути, комфортные
номера - это то, что обеспечивает
бесперебойную круглогодичную
заполняемость. Гостиница имеет постоянных
клиентов в течение всего времени работы.
Новому владельцу передается также вся
клиентская база. В текущем сезоне полная
заполняемость! Все документы РФ готовы к

сделке. Гарантия юридической чистоты
сделки! Реальному покупателю возможен
торг! Цена 22 500 000 рублей Номер объекта:
#1/537201/22284





Move.ru - вся недвижимость России