

Крым, Саки, улица Кузнецова, 45

22 500 000 ₺

Крым, Саки, улица Кузнецова, 45

Готовый бизнес

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

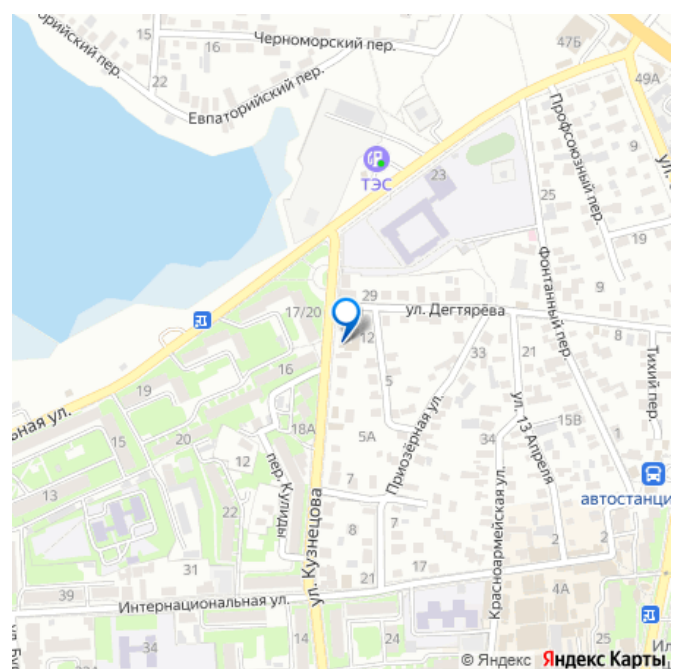
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

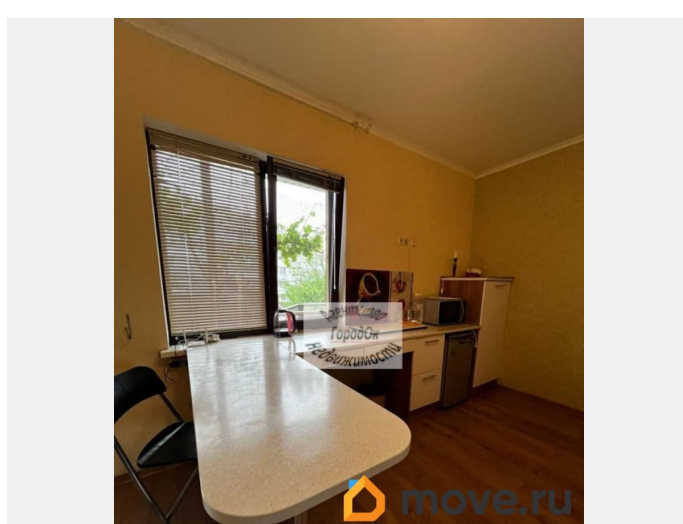
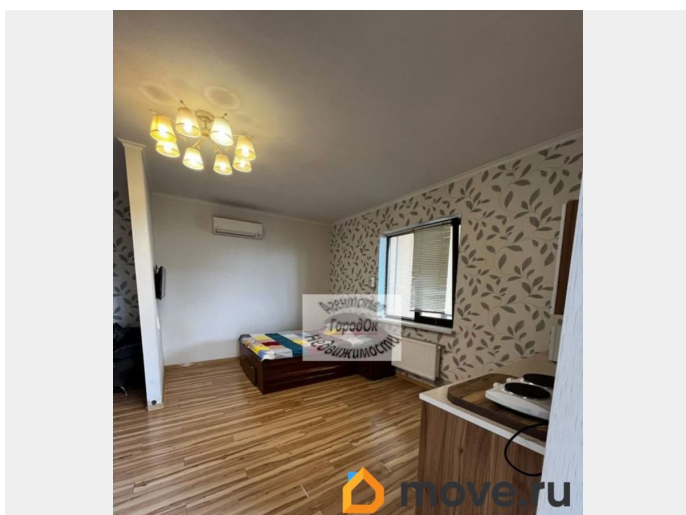
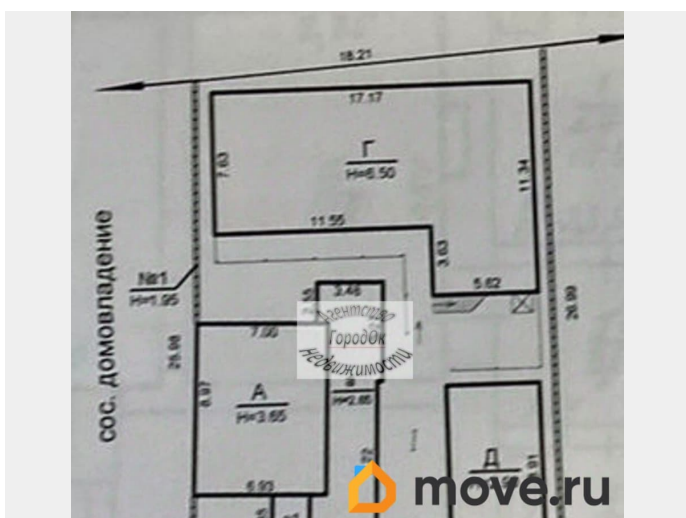
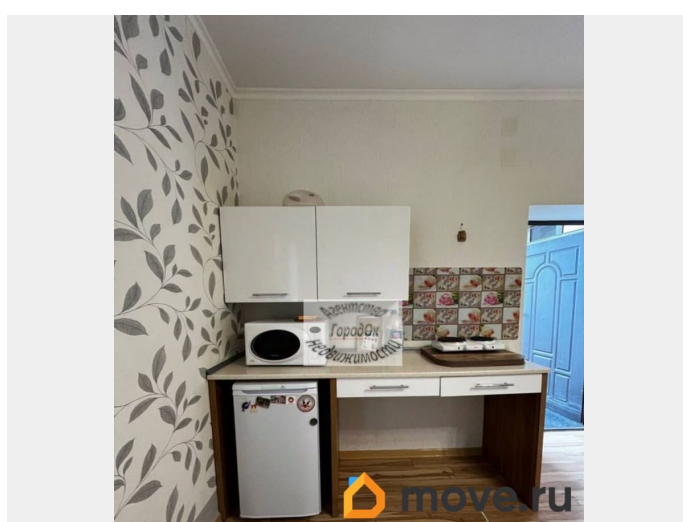
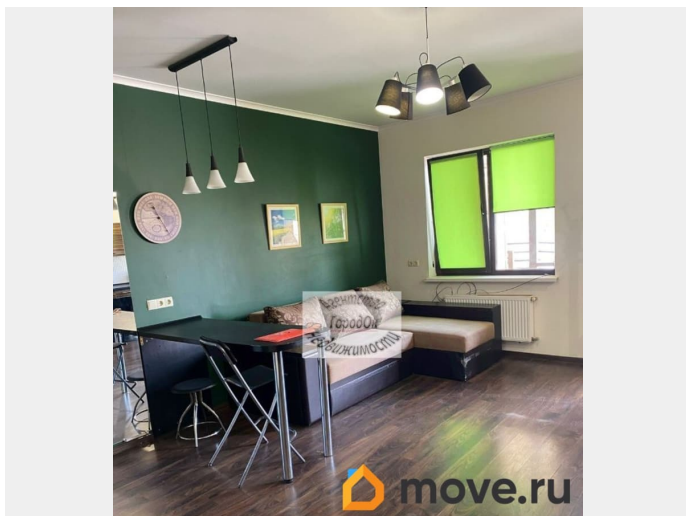
Д-568 Продаётся отлично работающий готовый бизнес гостиничный комплекс в городе Саки в центре города по ул. Кузнецова, расположенный на участке 5 соток, разрешённое использование - индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок в собственности!!! Гостиница состоит из двух зданий, построенных в 2014 году и жилого дома, дата постройки 1967 год. Одно здание двухэтажное, общей площадью 233 кв.м. В нём расположено 5 просторных номеров со всеми удобствами (первый этаж 2- номера пл. 40.4; 26.7. кв.м. Второй этаж 3 номера пл. 37.6; 50,3; 37.6 кв.м.) В каждом номере свой сан.узел, вся необходимая для проживания мебель встроенная кухонная мебель с варочной панелью, двуспальные кровати,

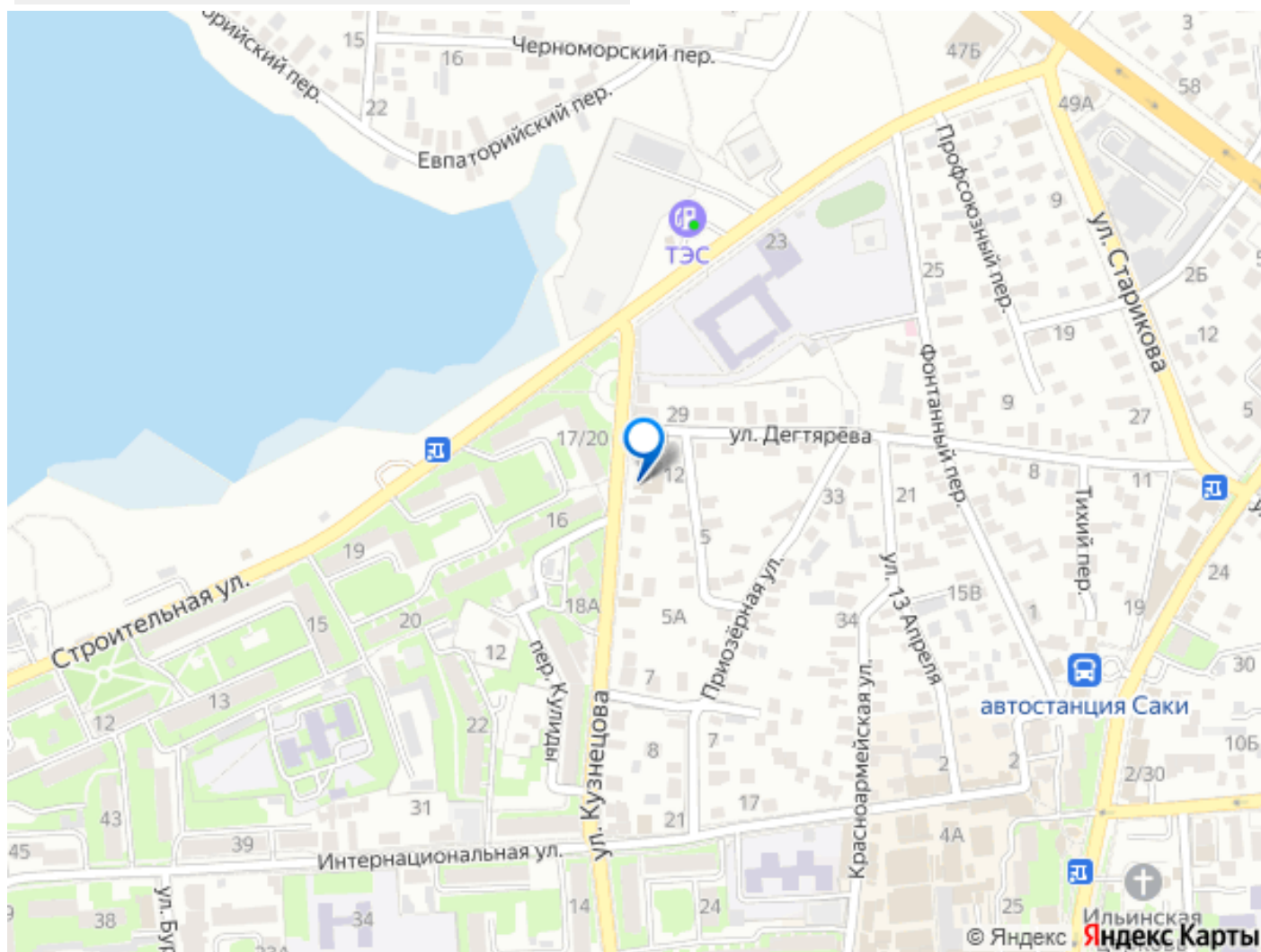
для заметок



диваны, кондиционеры (зима-лето), холодильники, телевизоры. Номера приспособлены для людей с ограниченными возможностями. Вход в гостиницу оборудован пандусом, по которому без труда можно подняться на коляске. В этом же здании находится котельная, баня. Здание выстроено из местного Крымского камня ракушечника (обладающего пористой структурой, хорошей теплопроводностью и долговечностью) Второе здание отдельно стоящее, состоит из одного этажа, площадью 36, 2 кв. м. В нём имеется оборудованная кухня, сан.узел, просторная комната, отдельный вход в здание с улицы и есть вход со двора, можно сдавать под жилье или под офис, Жилой дом пл 79 кв метров, два сан узла, 5 комнат , два входа , требует полной реконструкции, за время пользования гостиницей использовался для хранения мебели и т. д Гостиничный комплекс с современной внешней отделкой , все окна металлопластиковые, пожарная сигнализация. Территория огорожена забором, есть небольшой дворик . Гостевой комплекс удобно расположен как для длительного проживания , так же для сдачи в аренду для отдыха (посуточно), в шаговой доступности , магазины, аптеки, общественный транспорт по городу и на море, санаторий им. Бурденко, сан. Саки в которых проходят реабилитацию люди с травмами опорно-двигательной системы. Удобные подъездные пути, комфортные номера - это то, что обеспечивает бесперебойную круглогодичную заполняемость. Гостиница имеет постоянных клиентов в течение всего времени работы. Новому владельцу передается также вся клиентская база. В текущем сезоне полная заполняемость! Все документы РФ готовы к

сделке. Гарантия юридической чистоты сделки! Реальному покупателю возможен торг! Цена 22 500 000 рублей Номер объекта: #1/537201/22284





Move.ru - вся недвижимость России