

**Мирошниченко Ирина, АС**

**79885213787**

**Крым, Феодосия, тупик Черноморский, 7**

**100 000 000 ₺**

Крым, Феодосия, тупик Черноморский, 7

### Готовый бизнес

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

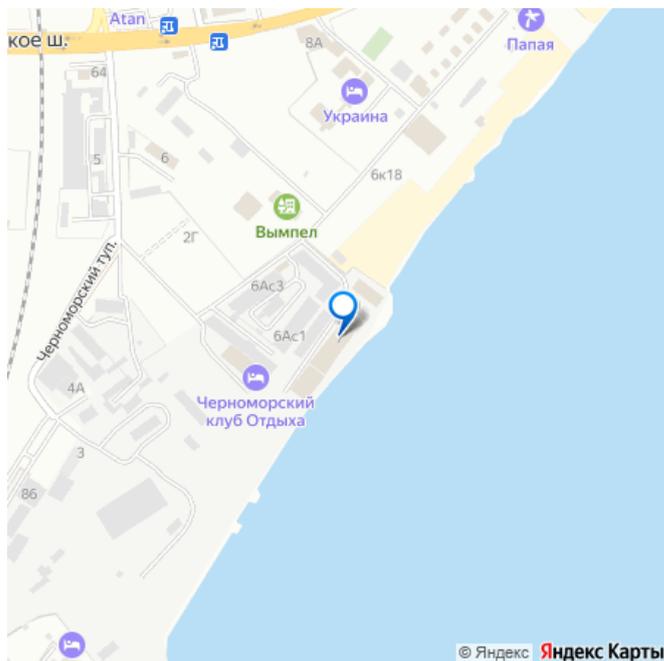
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам детский спортивный лагерь Феодосия — это уютный город на Крымском полуострове, известный своей богатой историей, культурными достопримечательностями и живописными пейзажами. Город расположен на юго-восточном побережье Крыма, омывается водами Феодосийского залива Чёрного моря и окружён отрогами горного хребта Тепе-Оба. Феодосия славится своими архитектурными памятниками, среди которых особое место занимает средневековая крепость Кафа, построенная генуэзцами в XIV веке. Также город известен своими музеями, такими как музей Александра Грина, музей денег и музей дельтапланеризма. В Феодосии мягкий климат, благодаря которому здесь можно

для заметок



наслаждаться пляжным отдыхом и проводить время на природе. В окрестностях города расположены санатории, пансионаты и туристические базы, где можно отдохнуть и поправить здоровье. Лагерь состоит из трёх корпусов: гостиничного комплекса, спортивного комплекса и банного комплекса.

Гостиничный комплекс (первая часть):

- первый этаж: просторный холл, администратор отеля, подсобное помещение.
- второй этаж: холл с зоной отдыха; кладовое помещение, 8 номеров (один двухкомнатный, остальные однокомнатные); номера двухместные, трехместные; в каждом номере душевая, санузел, телевизор и кондиционер; большая часть номеров с видом на море.
- третий этаж: холл, кладовое помещение, 10 номеров; номера двухместные, трехместные; в каждом номере душевая, санузел, телевизор и кондиционер; большая часть номеров с видом на море.

Гостиничный комплекс (вторая часть): столовая, большая кухня, бойлерная, несколько кладовых помещений, душевая и санузел для персонала, раздевалка, и два номера люкса.

Крыша после капитального ремонта, имеется ночное освещение.

Спортивный комплекс:

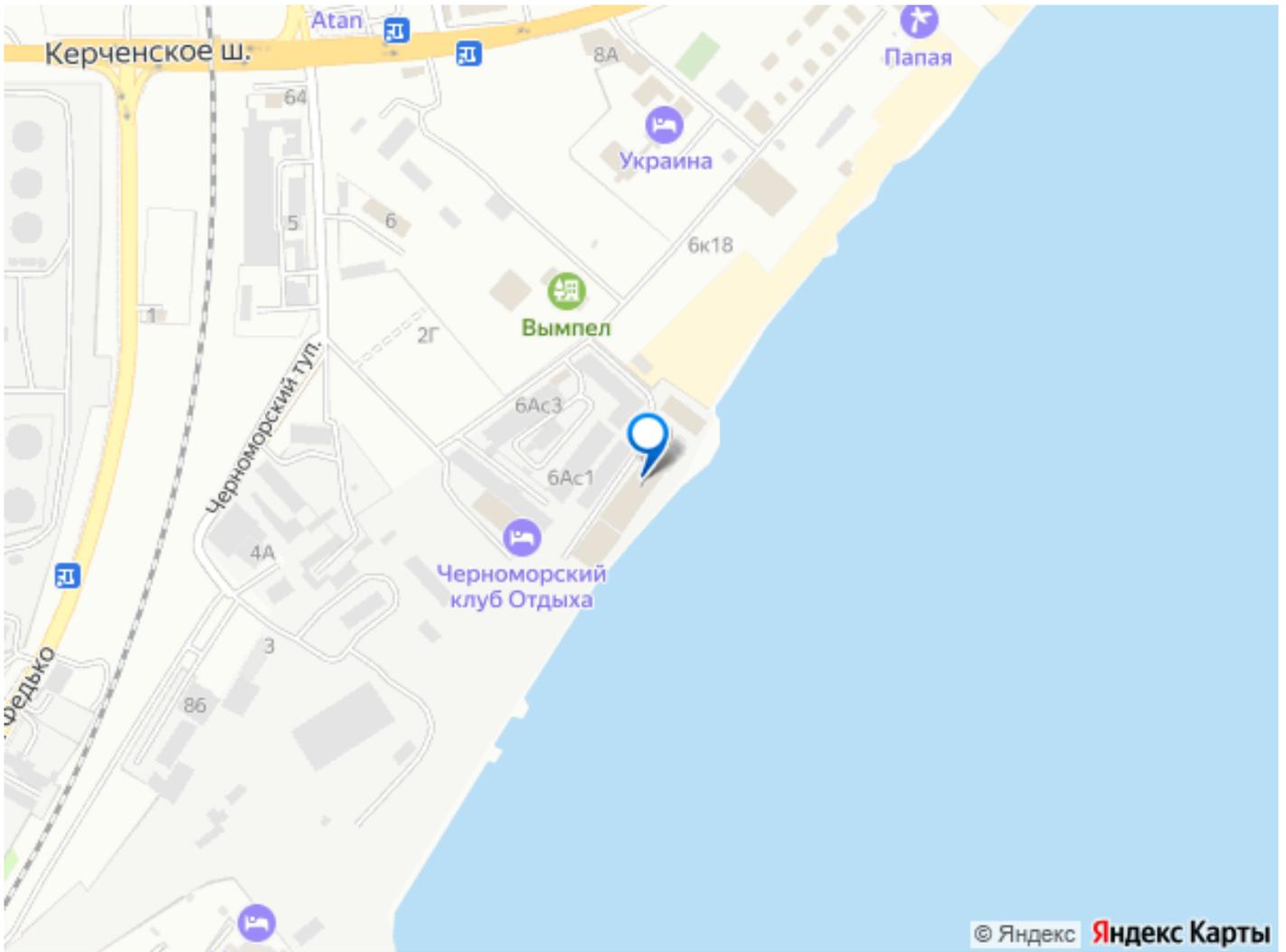
- первый этаж: прихожая, спортзал, раздевалка мужская с санузлом и душевой, раздевалка женская с санузлом и душевой, тренерская с зоной для приема пищи.
- второй этаж: раздевалка, помещение под танцевальный зал, помещение под медпункт, теннисный корт, кабинет тренера.

Во всем спортивном комплексе имеется отопление, в том числе и в спортзале.

Баный комплекс: тренерская, прихожая, несколько помещений, помещение под баню, место под бассейн. Помещения, баня и бассейн требует дополнительного ремонта. В общем 21 номер (60 кроватей). Все номера с отоплением.

Коммуникации: электричество, городская вода, газ, центральная канализация.  
Открывается вид на море с большей части комплекса. Для посетителей лагеря есть отдельное место на пляже. Территория находится под охраной. Не упустите свой шанс! Звоните, ответим на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России