

Создано: 30.06.2024 в 23:03

Обновлено: 18.12.2025 в 14:49

<https://krim.move.ru/objects/9257336915>

Мирошниченко Ирина, АС

79885213787

Крым, Феодосия, тупик Черноморский, 7

100 000 000 ₽

Крым, Феодосия, тупик Черноморский, 7

Готовый бизнес

Общая площадь

2100 м²



Детали объекта

Тип сделки

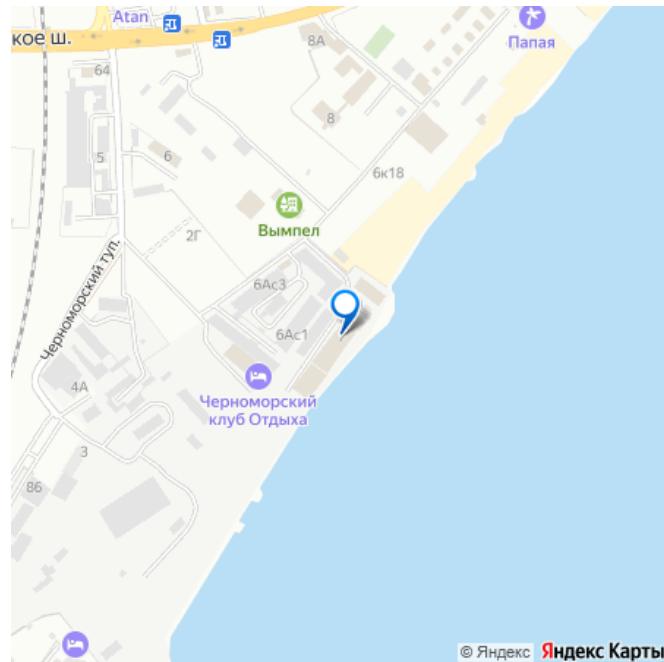
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам детский спортивный лагерь Феодосия — это уютный город на Крымском полуострове, известный своей богатой историей, культурными достопримечательностями и живописными пейзажами. Город расположен на юго-восточном побережье Крыма, омывается водами Феодосийского залива Чёрного моря и окружён отрогами горного хребта Тепе-Оба. Феодосия славится своими архитектурными памятниками, среди которых особое место занимает средневековая крепость Кафа, построенная генуэзцами в XIV веке. Также город известен своими музеями, такими как музей Александра Грина, музей денег и музей дельтапланеризма. В Феодосии мягкий климат, благодаря которому здесь можно



© Яндекс Яндекс Карты

наслаждаться пляжным отдыхом и проводить время на природе. В окрестностях города расположены санатории, пансионаты и туристические базы, где можно отдохнуть и поправить здоровье. Лагерь состоит из трёх корпусов: гостиничного комплекса, спортивного комплекса и банного комплекса.

Гостиничный комплекс (первая часть): -

первый этаж: просторный холл, администратор отеля, подсобное помещение. - второй этаж: холл с зоной отдыха; кладовое помещение, 8 номеров (один двухкомнатный, остальные однокомнатные); номера двухместные, трехместные; в каждом номере душевая, санузел, телевизор и кондиционер ; большая часть номеров с видом на море. - третий этаж: холл, кладовое помещение, 10 номеров; номера двухместные, трехместные; в каждом номере душевая, санузел, телевизор и кондиционер; большая часть номеров с видом на море. Гостиничный комплекс (вторая часть): столовая, большая кухня, бойлерная, несколько кладовых помещений, душевая и санузел для персонала, раздевалка, и два номера люкса.

Крыша после капитального ремонта, имеется ночное освещение. Спортивный комплекс: -

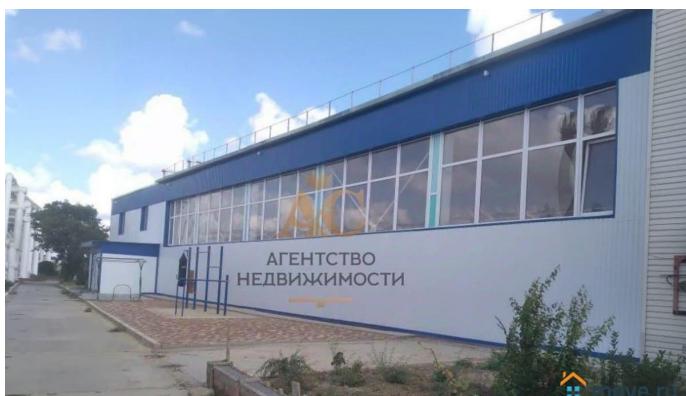
первый этаж: прихожая, спортзал, раздевалка мужская с санузлом и душевой, раздевалка женская с санузлом и душевой, тренерская с зоной для приема пищи. -

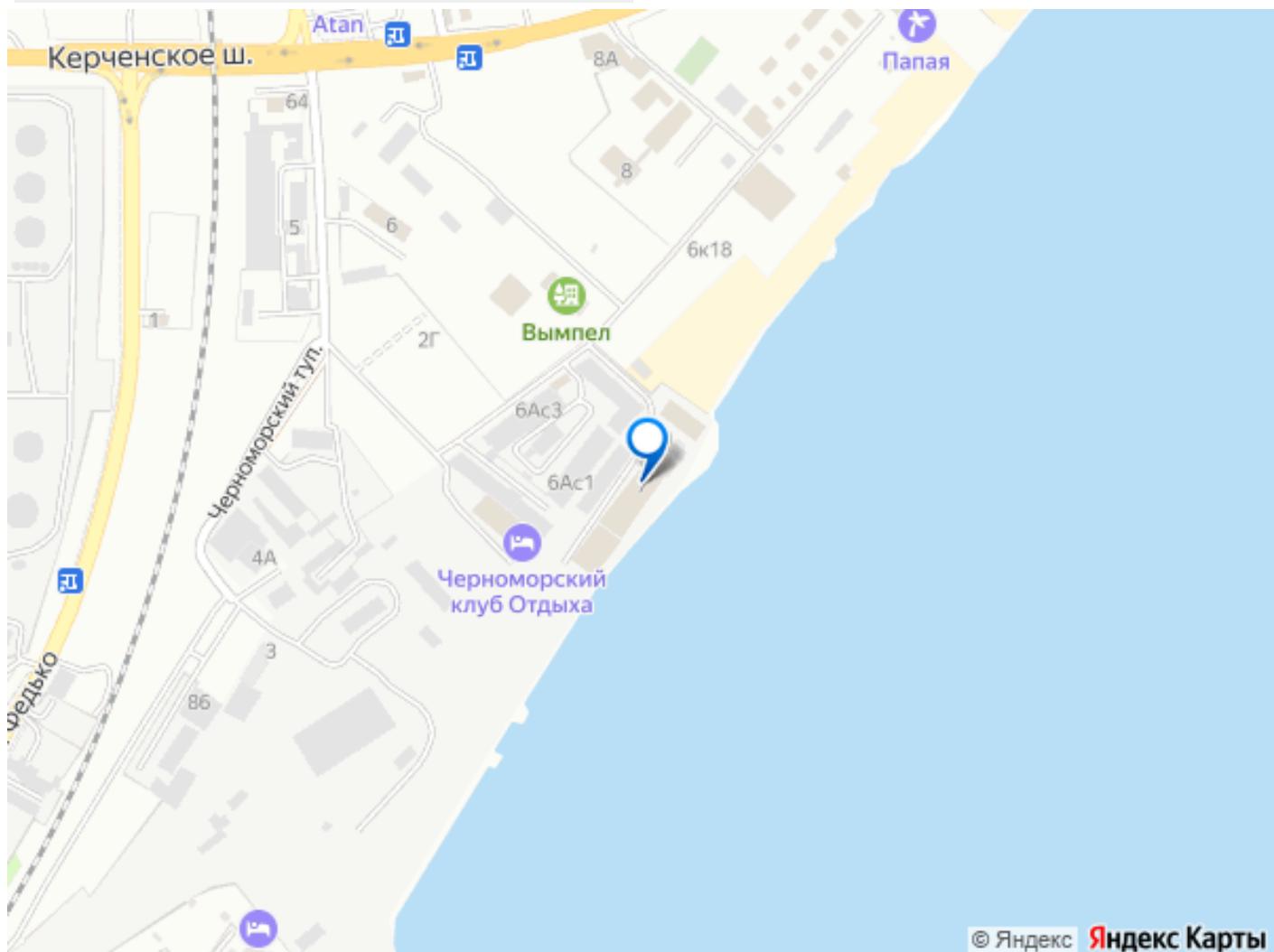
второй этаж: раздевалка, помещение под танцевальный зал, помещение под медпункт, теннисный корт, кабинет тренера. Во всем спортивном комплексе имеется отопление, в том числе и в спортзале. Банный комплекс:

тренерская, прихожая, несколько помещений, помещение под баню, место под бассейн. Помещения, баня и бассейн требует дополнительного ремонта. В общем 21 номер (60 кроватей). Все номера с отоплением.

Коммуникации: электричество, городская вода, газ, центральная канализация.

Открывается вид на море с большей части комплекса. Для посетителей лагеря есть отдельное место на пляже. Территория находится под охраной. Не упустите свой шанс! Звоните, ответим на все Ваши вопросы!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России