

🕒 Создано: 12.01.2026 в 18:43

Обновлено: 29.01.2026 в 11:16

**Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3**

**15 500 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

## Готовый бизнес

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128521674 Продается прибыльный коммерческий объект (нежилое помещение) в центре Ялты! Идеальная локация: Центр Ялты, премиальная пешеходная зона всего 20 метров от знаменитой Набережной. Рядом Концертный зал «Юбилейный» гарантия высокой проходимости и постоянного потока туристов и жителей. Земля находится в собственности. Отличная возможность для: торговли (одежда, аксессуары, бижутерия) кофейни, офиса. Площадь включает: основное помещение + подсобное помещение. Дополнительное преимущество: просторная открытая площадка под навесом перед входом. Полная инфраструктура и коммуникации: Вся необходимая инфраструктура подключена: электричество 15 кВ (возможность подключения трех фаз)

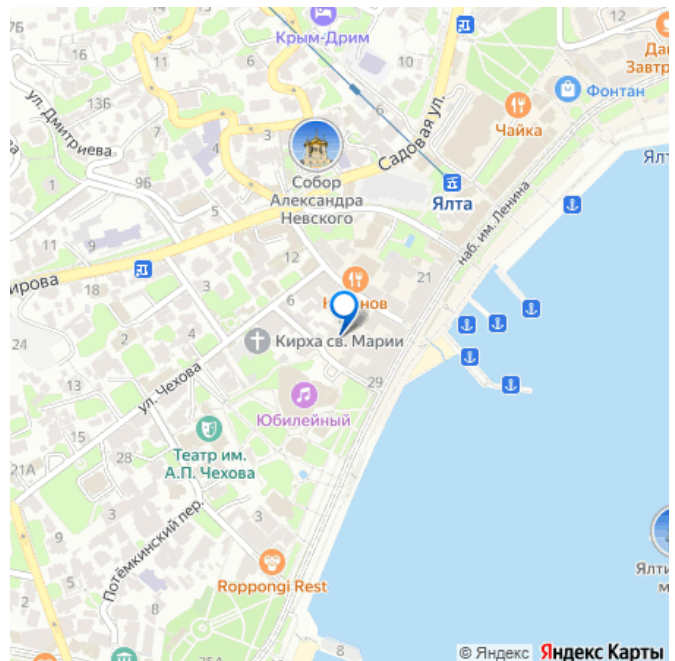
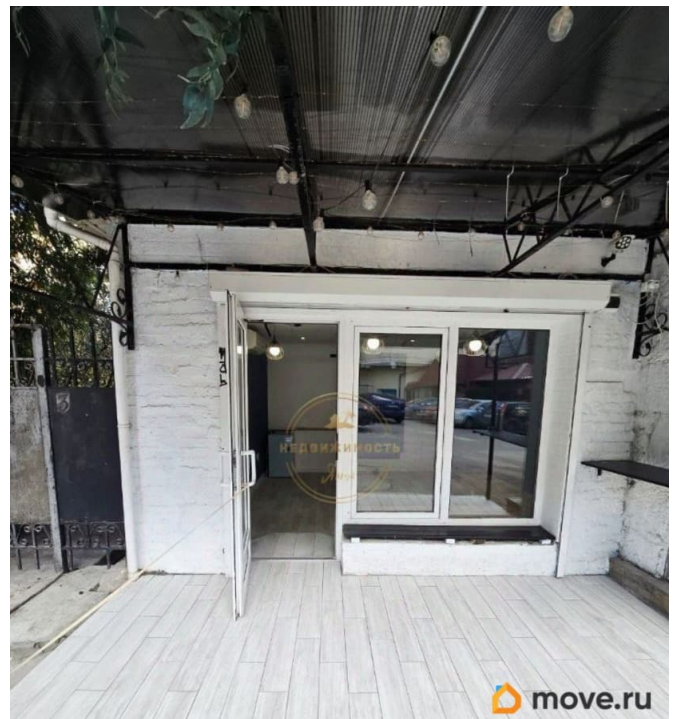
<https://krim.move.ru/objects/9288550413>

**Дмитрий Абрамов, Недвижимость**

**Ялта**

**79184119621**

для заметок



Удобный подъезд и парковка для сотрудников и клиентов. Финансовые преимущества: Большая проходимость (трафик) ключ к высокой выручке. Выгодное вложение в недвижимость премиум-локации с постоянно растущей стоимостью. Идеальный объект для инвестора, который ценит: 1.Локацию лучшее место в городе. 2.Перспективу возможность в будущем увеличить доходность, открыв здесь свой проект. 3.Надежность собственность на землю. Общая площадь: 20 кв.м. + площадка под навесом 6 кв.м. Возможен просмотр онлайн.

