

Создано: 06.10.2025 в 16:33

Обновлено: 29.01.2026 в 10:00

<https://krim.move.ru/objects/9285510748>

Андрей Андреевич Шапа, Этажи Ялта

79886042635**Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3****15 500 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 3

Готовый бизнес

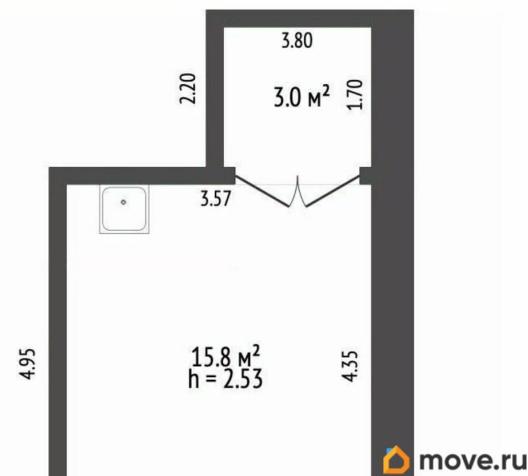
Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

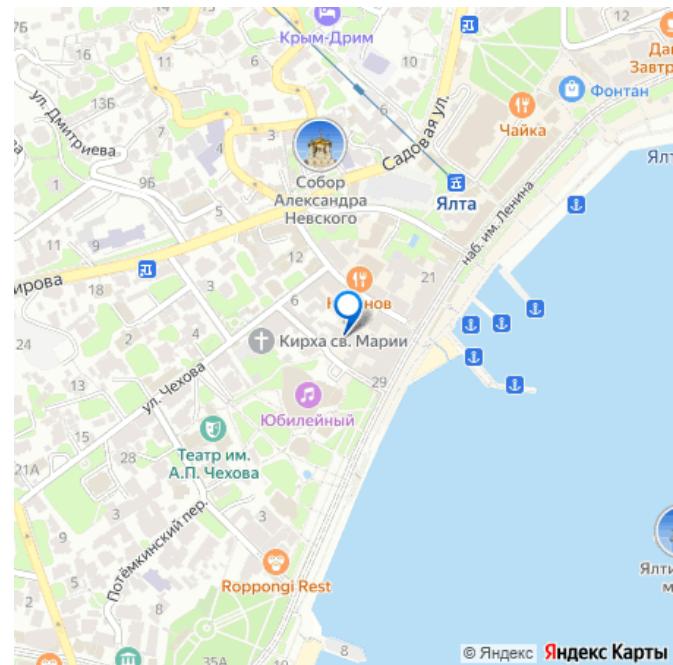
Тип сделки

Продам

Раздел

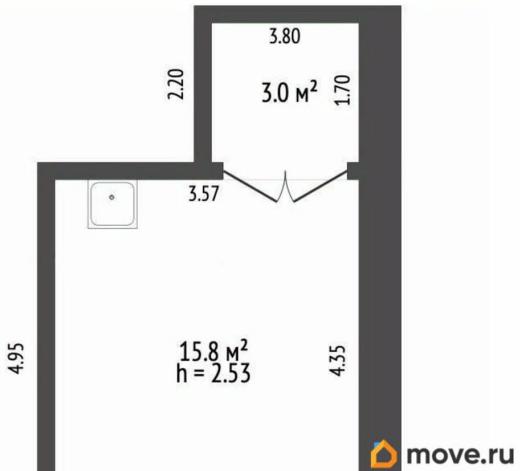
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

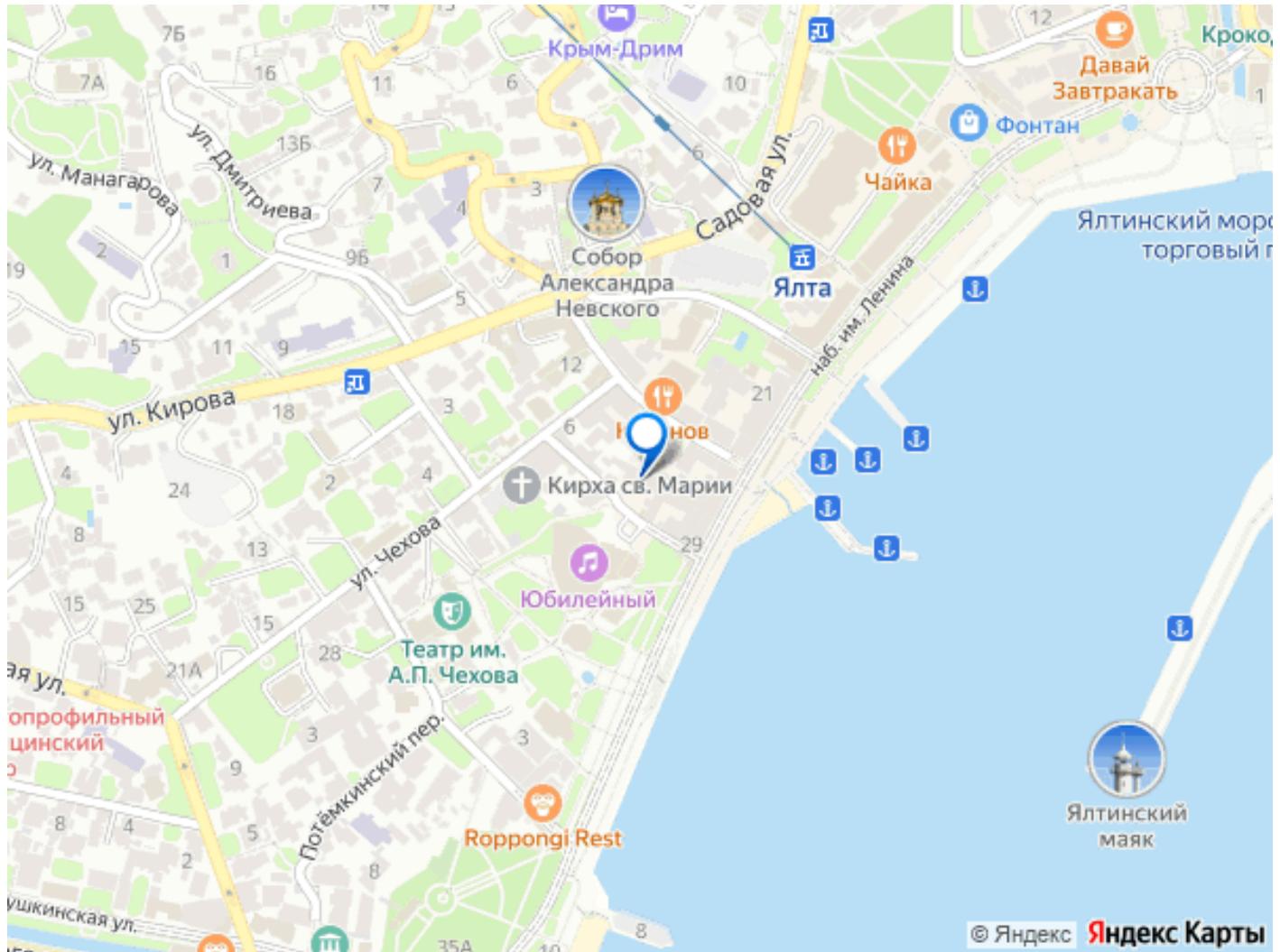
Продам нежилое помещение свободного назначения. Находится в 20 метрах от набережной Ялты, с обратной стороны концертного зала «Юбилейный». Может использоваться для торговли одеждой, бижутерией, кофе, под офис. На данный момент (объект сдан в долгосрочную аренду) действующее Кафе. Посадочных мест в самом кафе 12. Дополнительно есть места на улице пр.входе. Удобный подъезд, парковка, большая проходимость. Хороший доход, выгодное вложение (готовый бизнес). Свет 15 кв (3 фазы), вода, санузел, интернет, кондиционер. Участок земли 356 кв. м. в собственности. Есть подсобное помещение. Перед входом имеется открытая площадка под навесом (как дополнительная площадь) БЕЗ



© Яндекс Карты

КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190503 Номер в базе:
5783063





Move.ru - вся недвижимость России