

Создано: 17.08.2022 в 14:25

Обновлено: 22.01.2026 в 18:06

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25

**88 000 000 ₽**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25

## Готовый бизнес

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

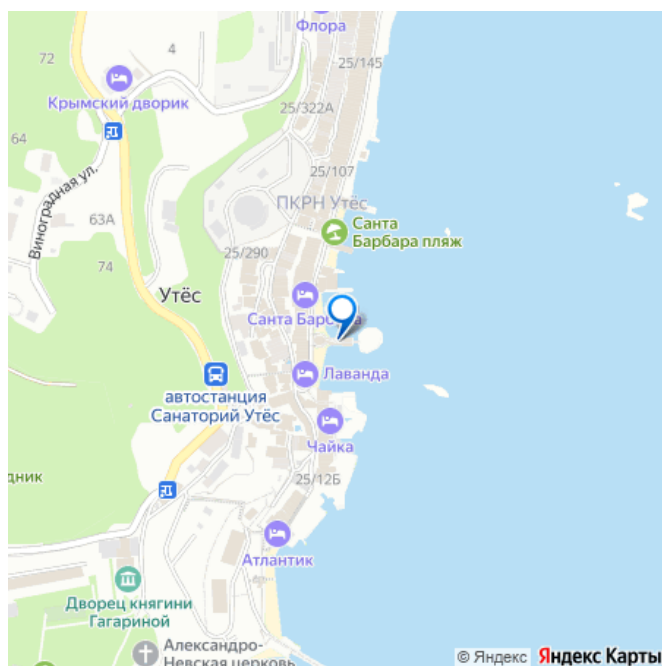
Продаётся клуб-отель Ламбат, состоящий из 25 номеров, площадью 1200 м<sup>2</sup>. Клуб Ламбат расположен в одном из самых живописных уголков Южного берега Крыма, между Алуштой и Партенитом на самом берегу моря в посёлке Малый маяк, КРЛ Утес (небольшой уютный посёлок с современными мини-отелями, частными коттеджами, эллингами и разнообразными ресторанами и кафе). Уникальное расположение клуба Ламбат делает его привлекательным как для любителей позагорать на море, так и для ценителей прогулок и незабываемых впечатлений. На территории отеля расположены ресторан с большой летней площадкой, сауна, бассейн, массажный кабинет, детская комната, бильярдный стол, настольный теннис. Всего в 50 метрах от нас

<https://krim.move.ru/objects/9288269026>

Агент

**79892109617, 79884887081**

для заметок



находится собственный пляж. Это бетонная буна со спуском в воду по лестницам. В 100 метрах есть прекрасный галечный пляж. Рядом с ним найдутся и разнообразные кафе, магазины и аттракционы. Рядом находится парк санатория Утёс, который является замечательным местом для прогулок. Номера в отеле комфортабельные с балконом и сказочным видом на побережье. Они оборудованы всем необходимым для полноценного отдыха. 3 сотки земли в собственности, полный набор коммуникаций, 2 независимых ввода электроэнергии, центральное водоснабжение и канализация. Возможность подключения газа есть. Если возникли вопросы, звоните или пишите, с радостью ответим!

