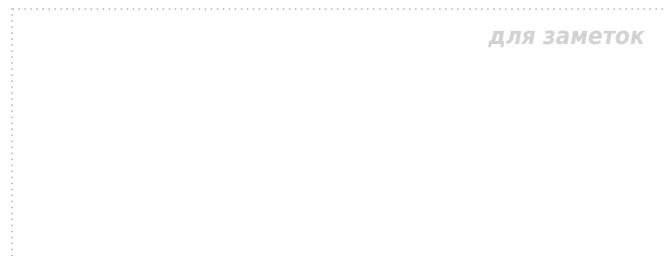


Создано: 17.08.2022 в 14:25

Обновлено: 22.01.2026 в 18:06

<https://krim.move.ru/objects/9288269026>**Агент****79892109617, 7988488****7081****Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25****88 000 000 ₽**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25

**Готовый бизнес**

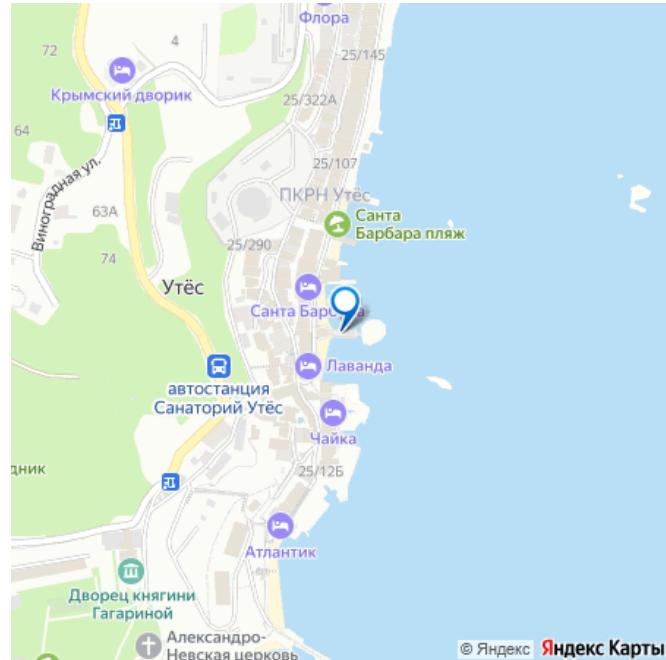
Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся клуб-отель Ламбат, состоящий из 25 номеров, площадью 1200 м<sup>2</sup>. Клуб Ламбат расположен в одном из самых живописных уголков Южного берега Крыма, между Алуштой и Партенитом на самом берегу моря в посёлке Малый маяк, КРЛ Утес(небольшой уютный посёлок с современными мини-отелями, частными коттеджами, эллингами и разнообразными ресторанами и кафе). Уникальное расположение клуба Ламбат делает его привлекательным как для любителей позагорать на море, так и для ценителей прогулок и незабываемых впечатлений. На территории отеля расположены ресторан с большой летней площадкой, сауна, бассейн, массажный кабинет, детская комната, бильярдный стол, настольный теннис. Всего в 50 метрах от нас

находится собственный пляж. Это бетонная  
буна со спуском в воду по лестницам. В 100  
метрах есть прекрасный галечный пляж.  
Рядом с ним найдутся и разнообразные кафе,  
магазины и аттракционы .Рядом находится  
парк санатория Утёс, который является  
замечательным местом для прогулок.Номера  
в отеле комфортабельные с балконом и  
сказочным видом на побережье. Они  
оборудованы всем необходимым для  
полнценного отдыха 3 сотки земли в  
собственности , полный набор коммуникаций,  
2 независимых ввода электроэнергии,  
центральное водоснабжение и канализация.  
Возможность подключения газа-есть. Если  
возникли вопросы, звоните или пишите, с  
радостью ответим!

