

Создано: 04.05.2025 в 14:41

Обновлено: 03.06.2025 в 12:03

<https://krim.move.ru/objects/9278522878>**Собственник****79885211844****Крым, Ялта, переулок Черноморский, 1А****10 000 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Черноморский, 1А

Готовый бизнес

Общая площадь

164 м²**Детали объекта**

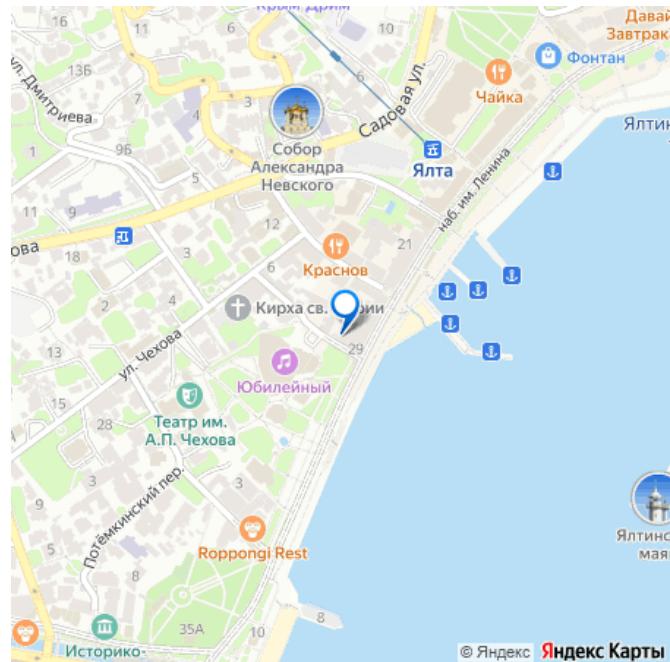
Тип сделки

Продам

Раздел

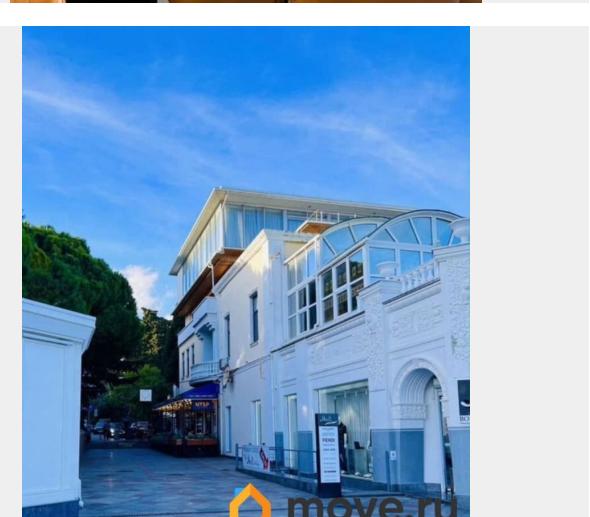
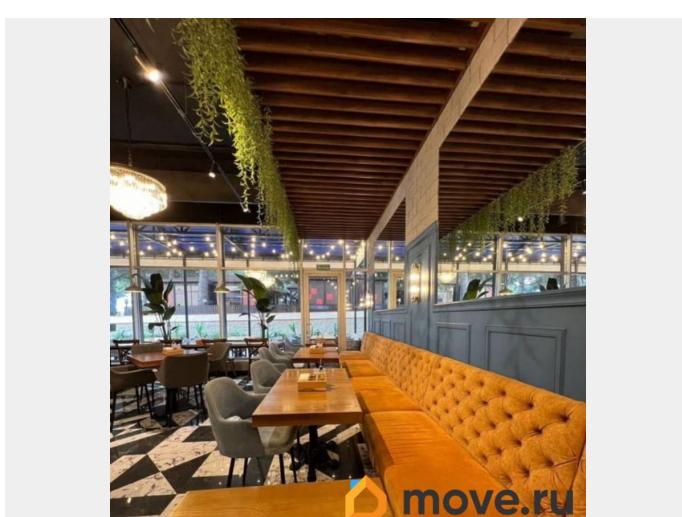
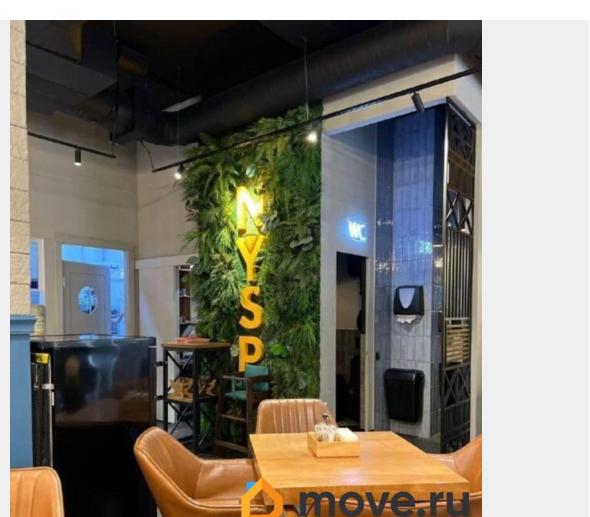
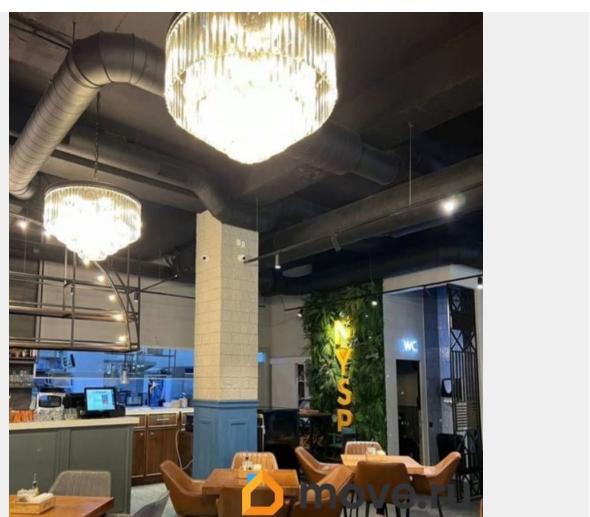
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ресторан, расположенный на берегу моря по ул. Набережной в г. Ялта. Площадь ресторана - 164 м², Ресторан в эксплуатации с января 2022 Кухня европейская, японская; Средний чек - 1000 руб; Штат укомплектован, коллектив постоянный; Наработана обширная клиентская база; Стоимость 10 000 000 рублей без торга. Арендные платежи 586000?, коммунальные около 100 000 ? в зависимости от времени года. В ресторане сделан дизайнерский ремонт, открытая кухня, два входа. Рядом с рестораном находится парковка, что дает круглогодичное преимущество для местных жителей. Предусмотрена летняя площадка под крышей с видом на море, а также возможно её расширение в летний период. В наличии имеется современное оборудование



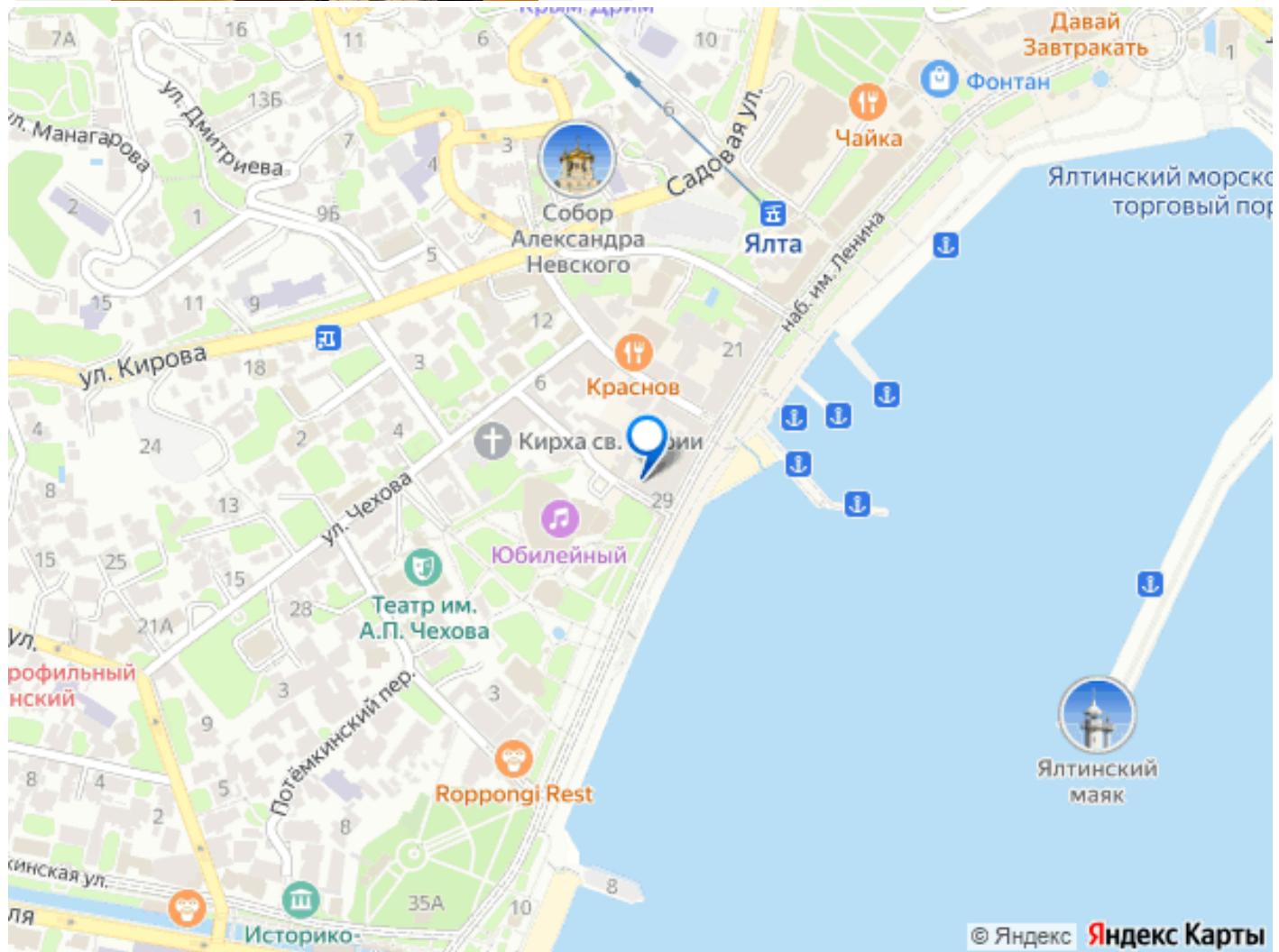
© Яндекс Карты

для кухни, столовая посуда и приборы высокого качества, также имеется лицензия на реализацию алкогольной продукции. Ресторан оснащен программным обеспечением, звуковым и световым оборудованием, видеоконтролем, кондиционированием, пожарной и охранной сигнализацией.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России