

Создано: 31.03.2025 в 18:18

Обновлено: 02.02.2026 в 03:59

Крым, Ялта, улица Дражинского, 42А

**25 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Дражинского, 42А

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

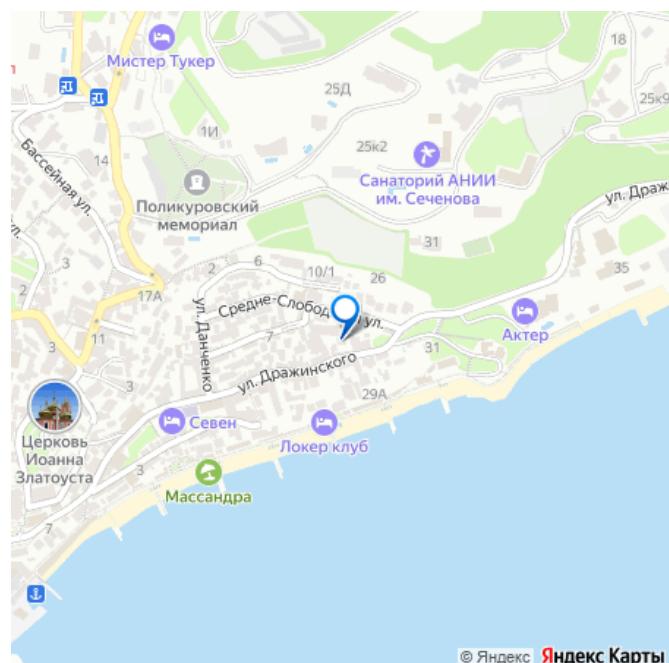
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

841812 ID 4181 / QD 841812 ВНИМАНИЕ !!!

Предлагается к продаже уникальный объект коммерческой недвижимости — действующий магазин, расположенный всего в 100 метрах от популярного Массандровского пляжа. Это отличная возможность для инвесторов, так как срок окупаемости составляет всего 6,5-7 лет, что делает его привлекательным вложением. Магазин находится в оживленном месте с высоким пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов. В стоимость продажи также включена квартира, расположенная на втором этаже над магазином, что может быть использовано как для проживания, так и для сдачи в аренду. Земельный участок, на котором расположен объект, поставлен на кадастровый учет и готов к выкупу, что

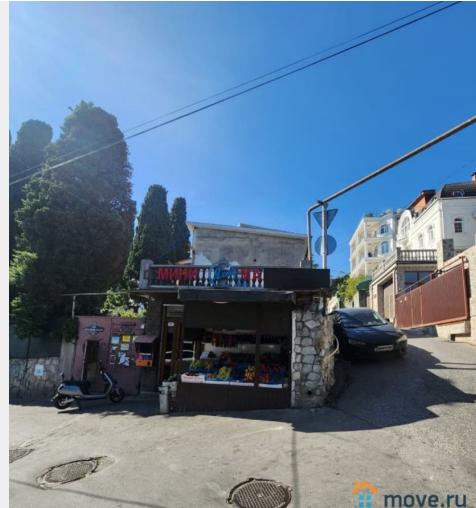
<https://krim.move.ru/objects/9276055504>**Артур Владимирович, Приморская недвижимость****79184133581**

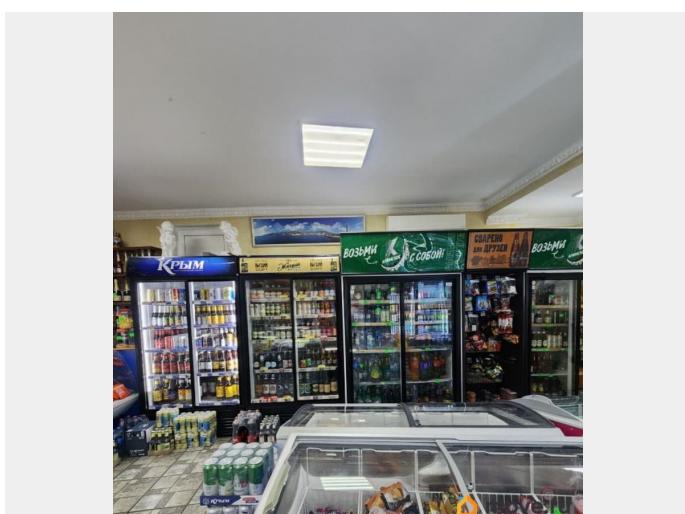
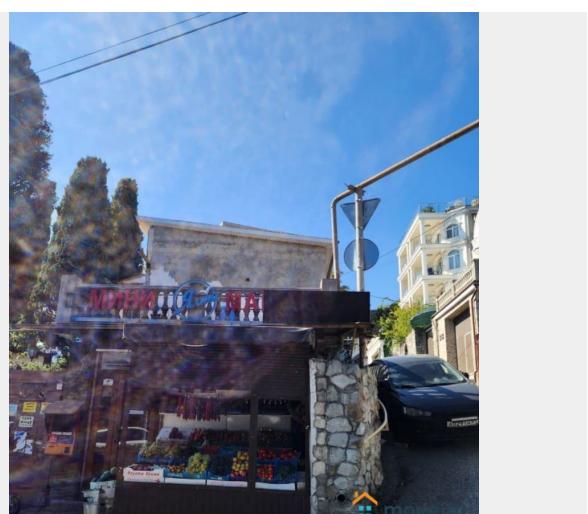
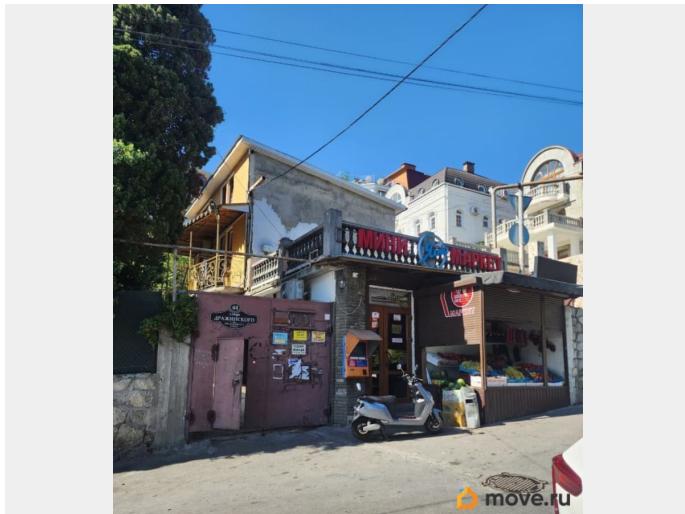
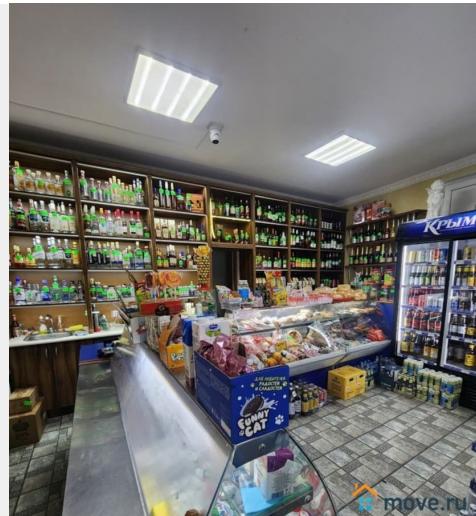
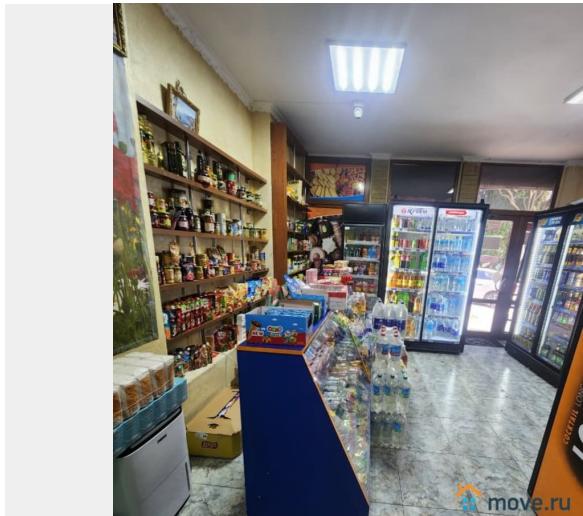
для заметок

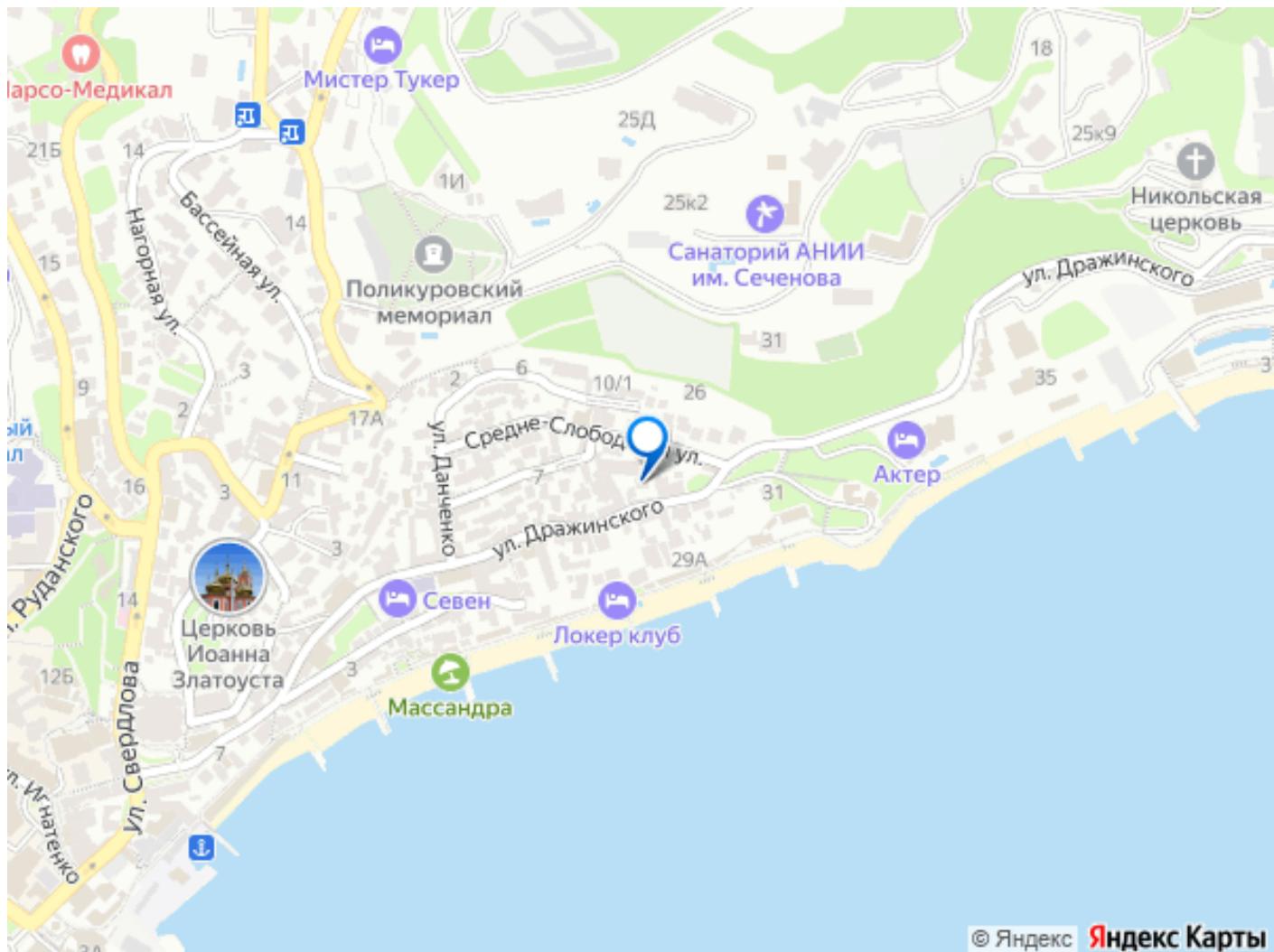


упрощает процесс оформления сделки. Все необходимые документы подготовлены и готовы к подписанию. Этот объект представляет собой отличную возможность для ведения успешного бизнеса в одном из самых привлекательных районов. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. Если у вас возникли вопросы или вы хотите получить дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**ЦЕНА 25 000 000 руб. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС !!!**







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России