

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

41 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

Готовый бизнес

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

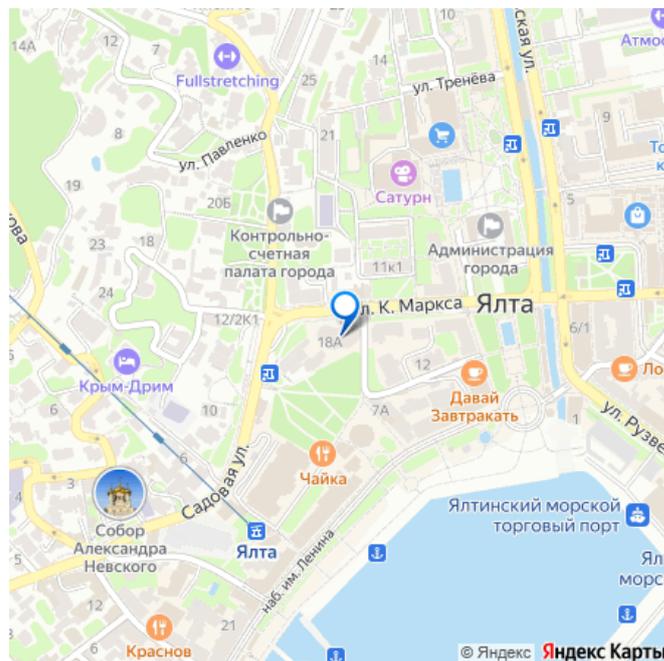
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

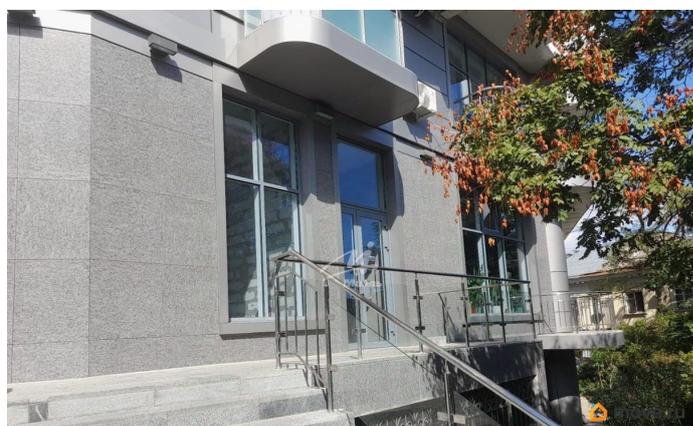
Описание

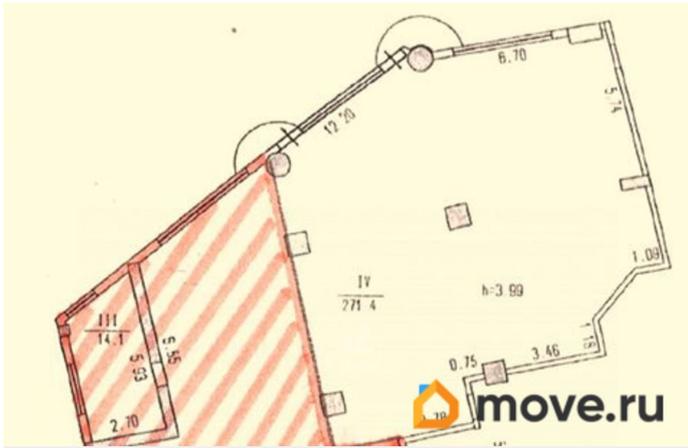
Арт. 88075238 Готовый бизнес в центре Ялты: 140 м² с арендатором в ЖК «Бригантина» (150 м до набережной) Локация, которая работает на Вас : Помещение находится в центре Ялты, в премиальном жилом комплексе «Бригантина». Всего 150 метров до набережной — главной туристической артерии Крыма. Ежедневно мимо проходят тысячи гостей и жителей города. Остановки, парки, скверы, гостиницы — всё в шаговой доступности. Клиенты уже рядом. Что продаётся Не просто помещение, а действующий бизнес с пассивным доходом: 140 м² на первом этаже с отдельным входом с улицы. Свободная планировка — подходит под кафе, магазин премиум-товаров, салон красоты, шоурум. Долгосрочный арендатор уже есть — вы начинаете получать доход с

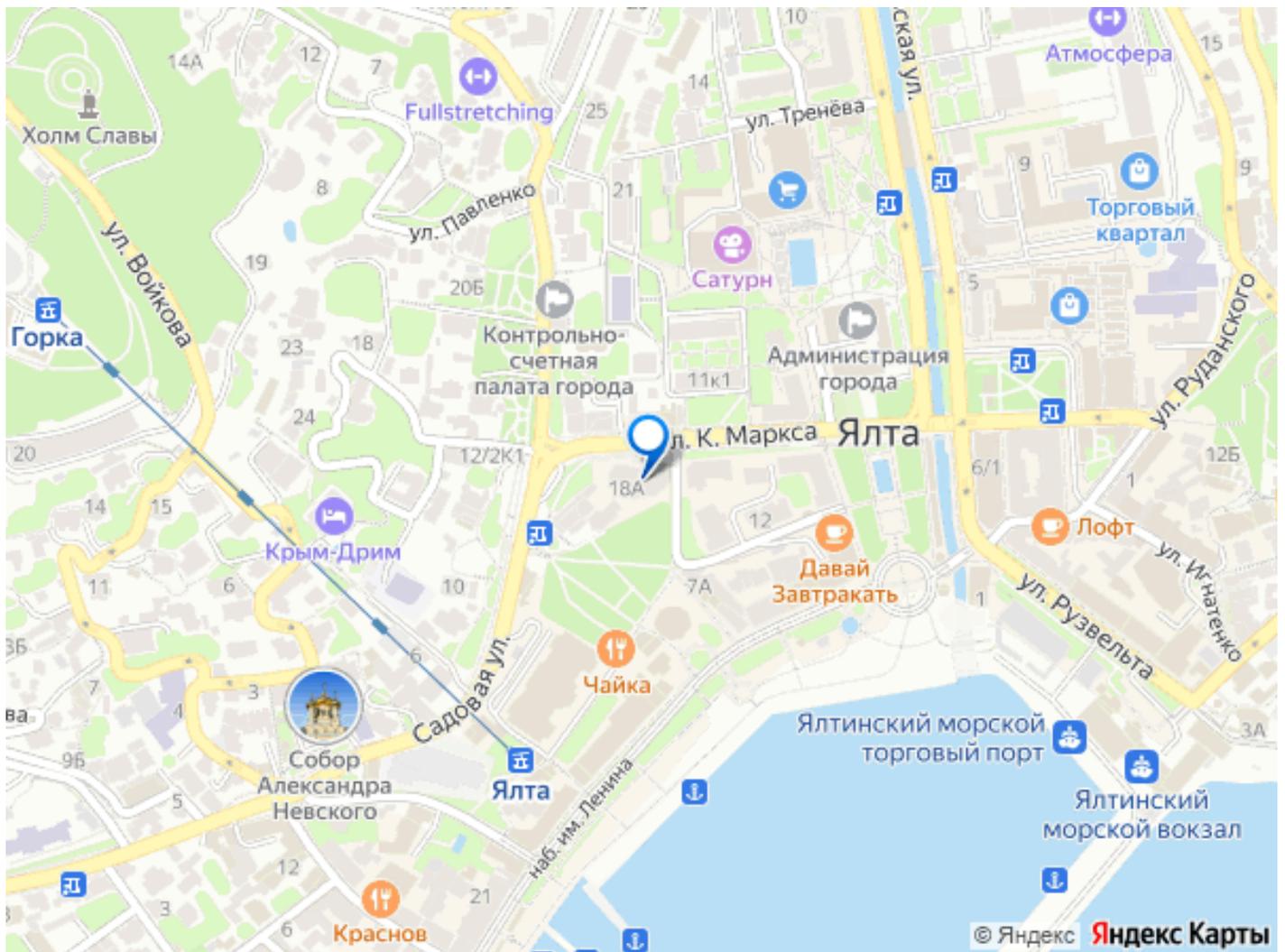
для заметок



первого дня. Статусное расположение в ЖК бизнескласса — платёжеспособная аудитория живёт рядом и гуляет в этом районе. Помещение продается без мебели . Предсказуемый пассивный доход без операционного управления. Кому это подойдёт Инвесторам — готовый актив с арендатором и историей доходности. Не нужно искать клиентов или ждать запуска. Предпринимателям — зайти в лучшую локацию города без затрат на ремонт и время на раскрутку. Покупателям «под себя» — открыть собственное дело в месте, где конкуренты завидуют локации. Транспортная доступность : парковка на 20 авто , высокий пешеходный трафик Инфраструктура : набережная , магазины , рестораны , все в пешей доступности Документы и сделка Один собственник, без обременений. Полная юридическая чистота — проверка в Росреестре и нашими юристами. Хотите увидеть поток туристов из окон и получить детали аренды? Звоните или пишите прямо сейчас — покажу помещение в любое удобное время. Расскажу про текущий бизнес, реальную доходность и почему это один из самых ликвидных объектов в центре Ялты. С уважением, Александр , специалист АН «МИЭЛЬ».







Move.ru - вся недвижимость России