

Создано: 29.01.2026 в 17:22

Обновлено: 29.01.2026 в 17:31

<https://krim.move.ru/objects/9288553875>**Агент****79180162938****71 000 000 ₽****Готовый бизнес**

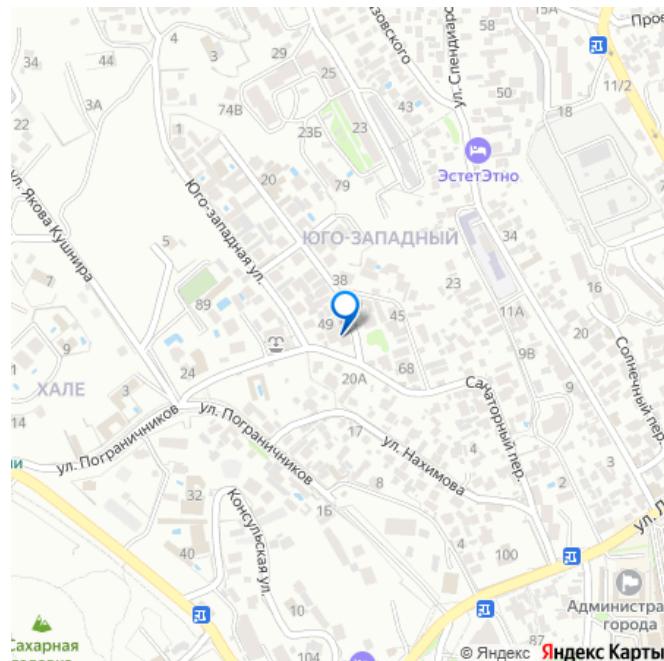
Общая площадь

1320 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

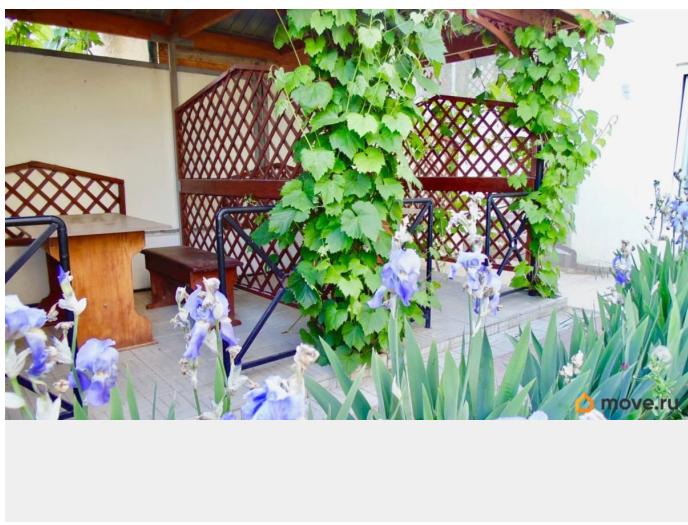
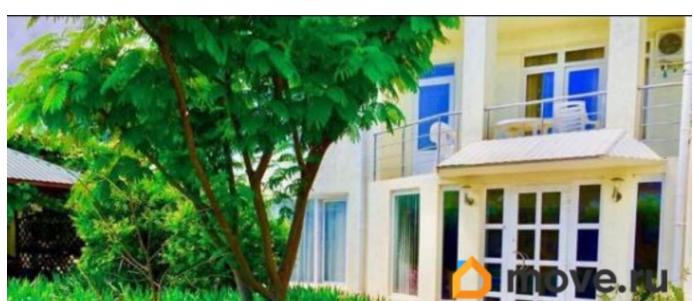
ПРОДАЖА ГОСТЕВОГО ДОМА С ВИДОМ НА МОРЕ И КРЕПОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА.

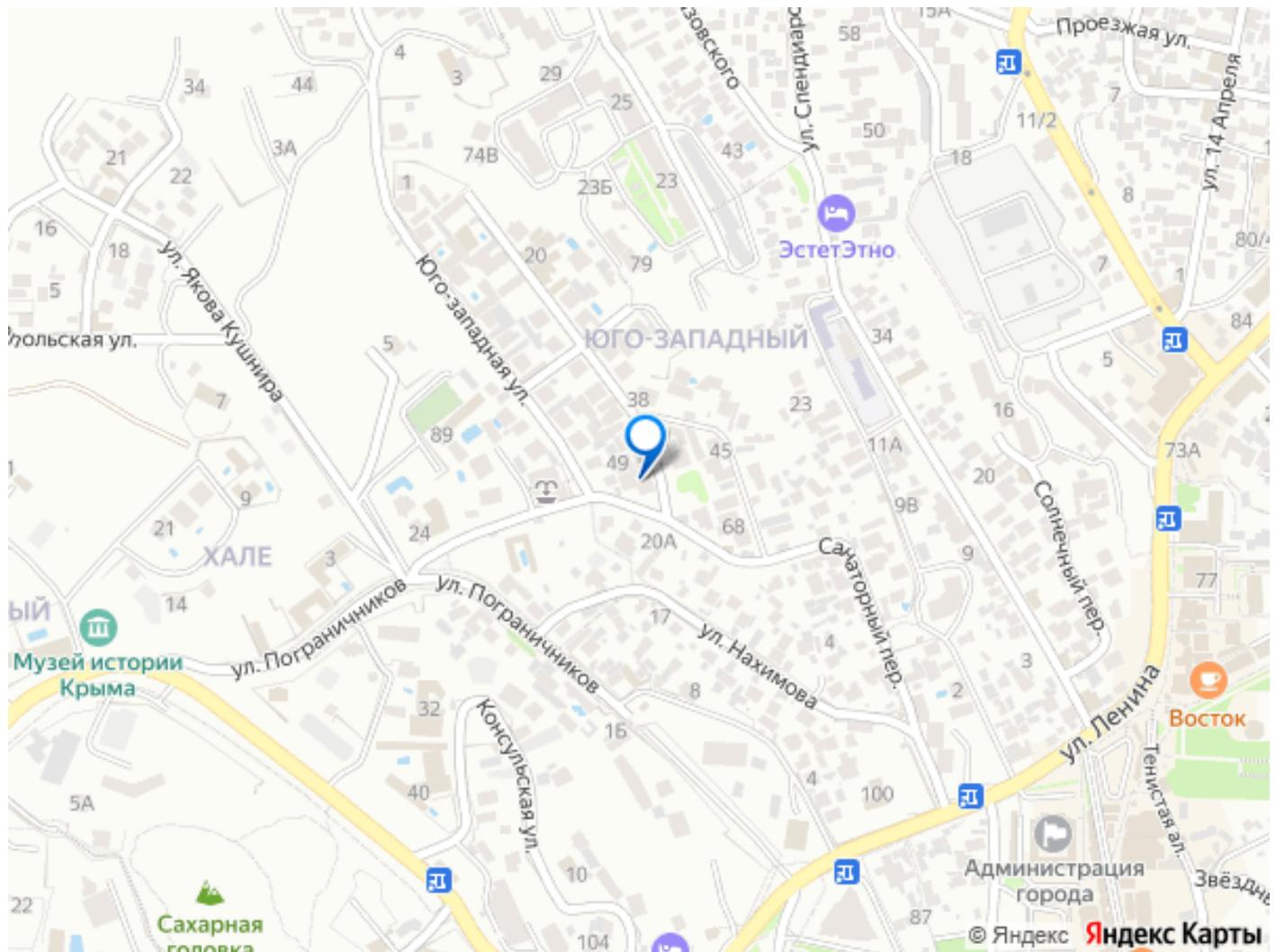
Капитальное строение (Прошел классификацию как гостевой дом «Московский», номер реестровой записи С912025013578). 1190 +130 кв.м., на участке 8,2 сотки в южной части микрорайона Юго-Западный. Удачное расположение в центре курортной части города, не «задавленное» соседними строениями, с открытым видом на море (вид на Судакскую бухту) и знаменитую Генуэзскую крепость, в 350-х метрах от Кипарисовой аллеи и 800-х метрах от набережной и пляжа, Это оптимальное расстояние дает возможность быстро пешком добраться до аллеи и пляжа, и при этом гарантирует тишину в доме от шумных ночных мероприятий, которые летом проходят на берегу и в этой зоне. Дом состоит из разных комнат, разной площади и

конфигурации. 6 двух комнатных с балконами и террасами, 21 однокомнатных с балконом», 2 холла на первом этаже, бильярдная, постирочная, гладильная, котельная.

Большинство комнат оборудованы санузлами, набором необходимой мебели и техники (кондиционер, ТВ, холодильник). В здании два подъезда, по внутренним лестницам подъем на этажи. На первом этаже расположен холл для приема гостей, стойка ресепшен (40м. кв.), столовая -бар (75 м. кв.), кухня (22 м.кв.), бильярдная (полный стол) (45м.кв.), прачечная (15 м.кв.), комната для глажки (12 м.кв.), библиотека, реконструируется сауна. Есть два отдельных двора со своими входами с улицы. В большом дворе есть парковка для автомобилей, комфортные летние беседки в зелени, фонтан, зона барбекю, детская площадка. На территории и в доме высокоскоростной (оптоволокно - две линии) доступ в сеть Интернет, большой выбор каналов кабельного телевидения, все условия для комфортабельного проживания и отдыха. К зданию подведены все необходимые коммуникации: 3-х фазное электричество (380в.), вода, центральная канализация, газ.

Есть подземный накопитель воды 40 м. куб., своя газовая котельная, гараж. Мебель, техника, все приборы и оборудование и мебель входит в стоимость. Реально, хороший, добротный дом, с хорошей репутацией в Судаке. Один собственник. Все документы РФ.





Move.ru - вся недвижимость России