

Создано: 12.08.2025 в 15:18

Обновлено: 30.01.2026 в 13:53

Крым, Алушта

**22 500 000 ₽**

Крым, Алушта

**Готовый бизнес**

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

МЫ НЕ БЕРЕМ КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ

Продажа нежилого двухэтажного здания в престижном районе города-курорта Алушта-Профессорский уголок. Каркас здания-оцилиндрованное бревно, покрыто защитным составом. Крыша-ондулин. Общая площадь 124,1 кв.м. Вид на море, пешеходный и автомобильный трафик, своя парковочная зона, централизованные коммуникации: Газ, электричество 15кВт, водопровод, канализация. Отделка: чистовая отделка. Здание полностью готово под офис, склад, хостел, апартаменты. Земельный участок: 6 соток(аренда 49 лет). Категория земель- земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования- магазины(коммерческая деятельность). Участок огорожен забором, видеонаблюдение

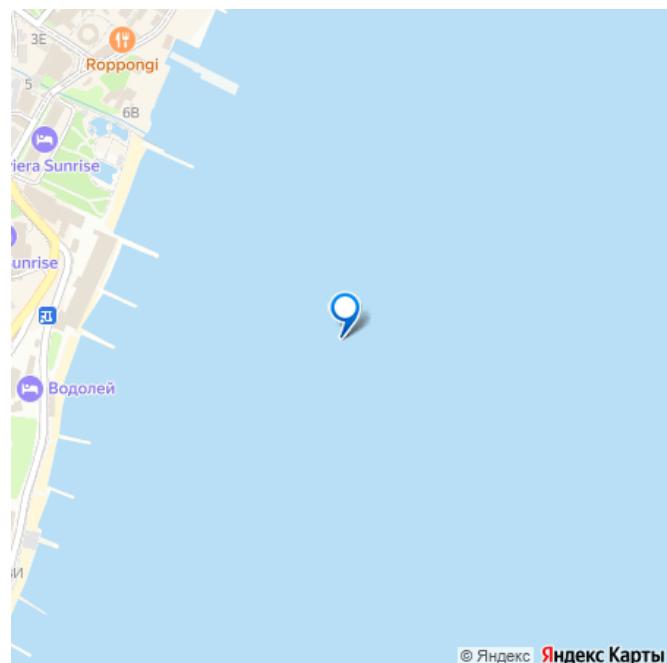
<https://krim.move.ru/objects/9284100449>

**Специалист Антон, Этажи**

**Симферополь**

**79184837413**

для заметок



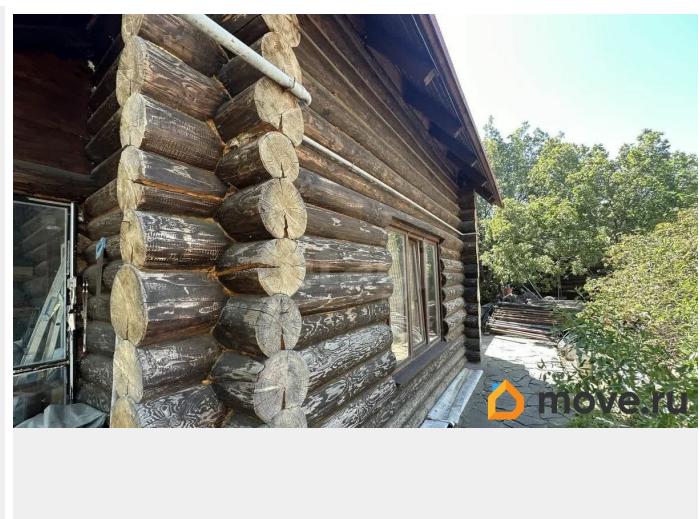
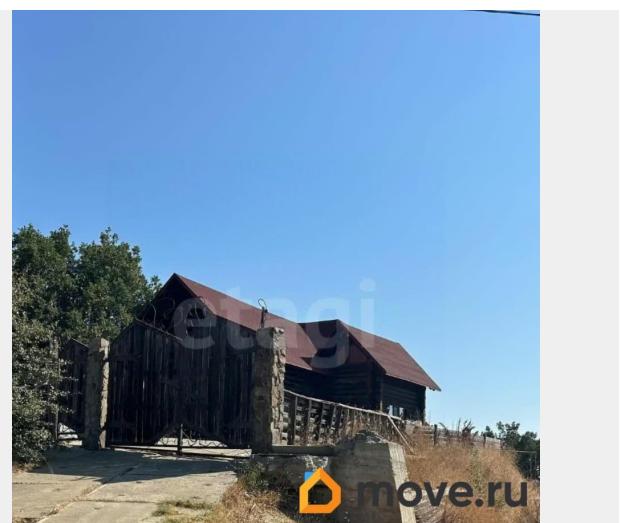
по периметру. Свой подъезд от центральной дороги. Напротив остановка троллейбуса. Расположение: до моря 10 минут. Здание расположено на пешеходном маршруте и вблизи остановки транспорта. Рядом комплекс паратаментов «Крымская Резиденция», около 1000 апартаментов-будущие клиенты. Локация с недвижимостью класса премиум обеспечивает уникальность объекта, его инвестиционную привлекательность и платежеспособный спрос. Город-курорт Алушта расположен на южном берегу Крыма, в 60 км от Симферополя (аэропорт). В Алуште одна из самых крупных и безопасных стоянок для яхт и лодок «Алушта-Марина». Вместимость ее составляет 250 лодок независимо от их размера. В городе есть вся необходимая инфраструктура активно развивающегося курортного города, уникальный климат и лучшие галечные пляжи Черного моря.

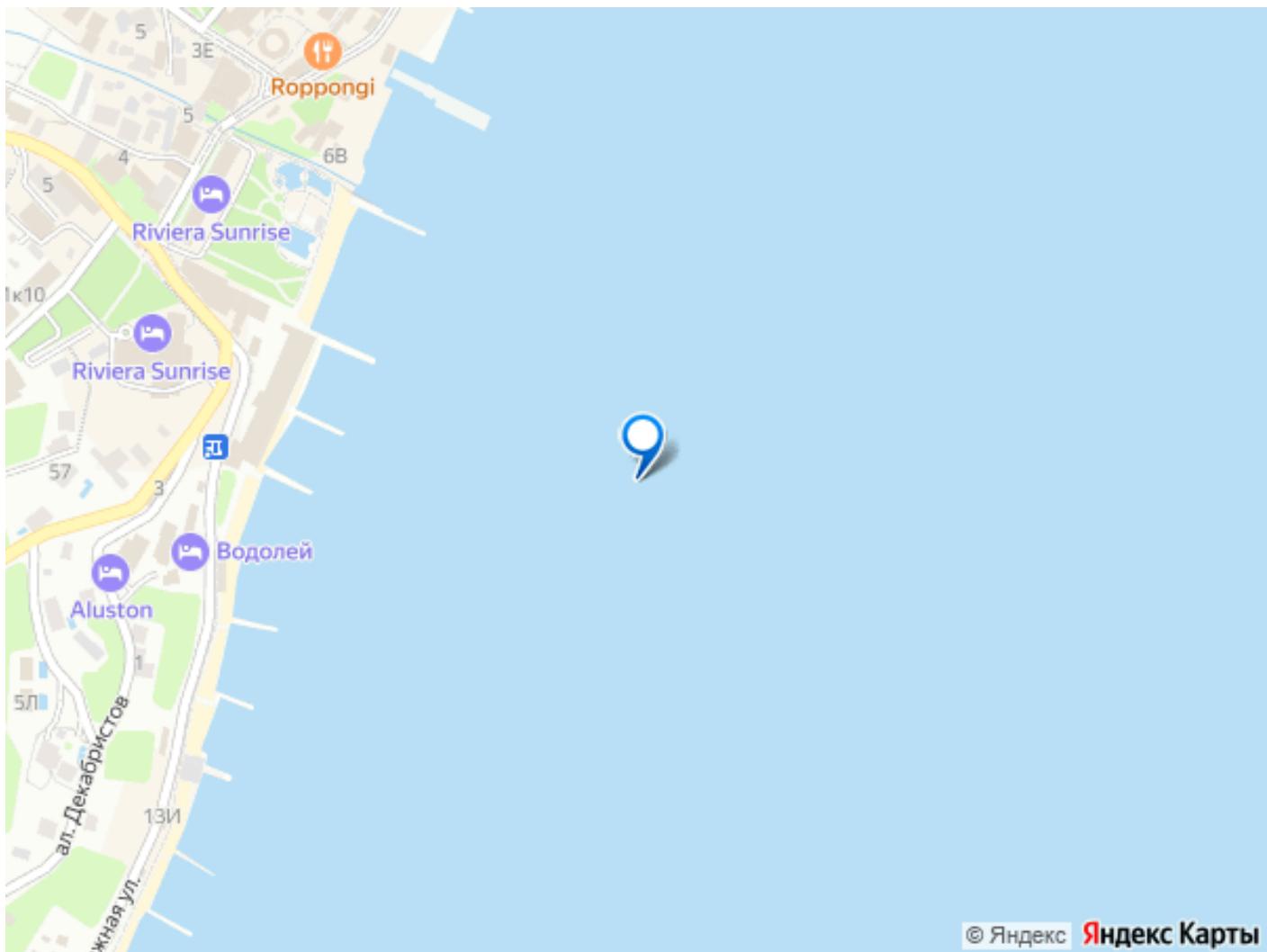
Рассмотрим любую форму оплаты. Звоните, оперативно организуем просмотры, в том числе онлайн просмотр! Предлагаем электронную регистрацию сделки из любого офиса компании Этажи. Номер объекта: 9256688 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 98746 Номер в базе: 9256688





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России