

Создано: 01.12.2025 в 15:02

Обновлено: 29.01.2026 в 12:31

Крым, Алушта, улица Набережная, 22

20 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Набережная, 22

Готовый бизнес

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117835976 Предлагается к продаже ГОТОВЫЙ БИЗНЕС на первой береговой линии в. г.Алушта! Гостевой дом, включает 2 апартамента для проживания или сдачи. Здание состоит из двух этажей. Каждый номер имеет свой отдельный вход, просторную комнату санузел, двуспальную кровать, шкаф, необходимую технику, для проживания (телевизор, холодильник). Есть возможность эксплуатации террасы на крыше, которую можно использовать дополнительно. Благодаря удобной локации идеально для привлечения туристов и отдыхающих. Гостевой дом работает в течении всего года и имеет свою базу постоянных клиентов. Есть возможность купить здание рядом! Нежилое здание, функционирует как магазин-кафе.

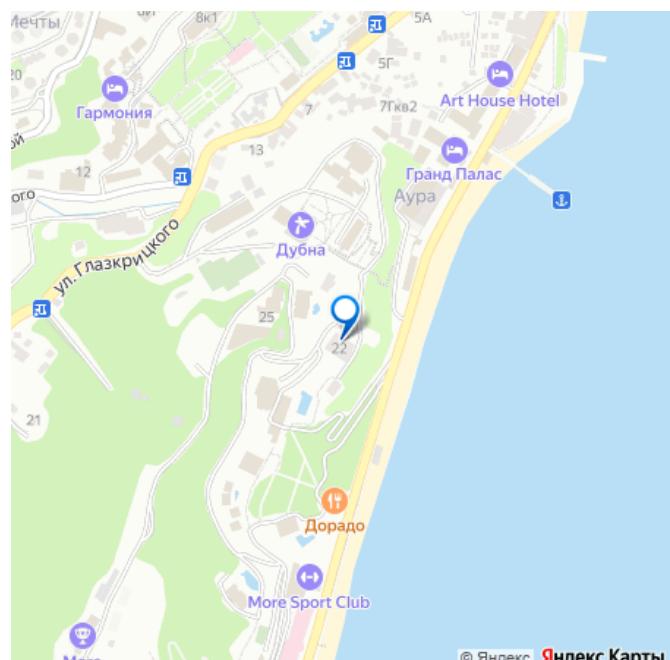
<https://krim.move.ru/objects/9287050478>

Инна ПРОФИТ, ПРОФИТ

79184426109, 7918081

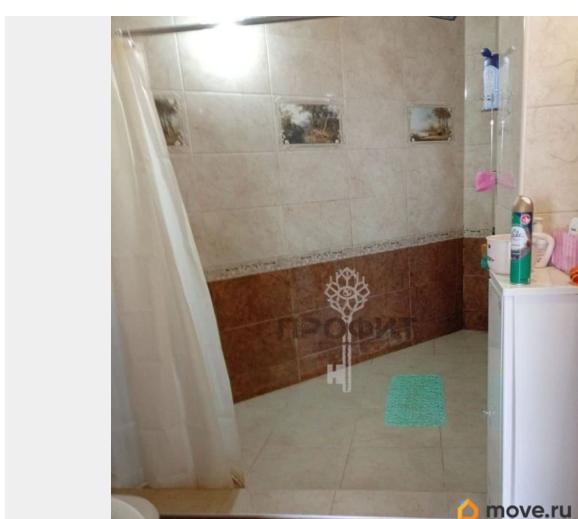
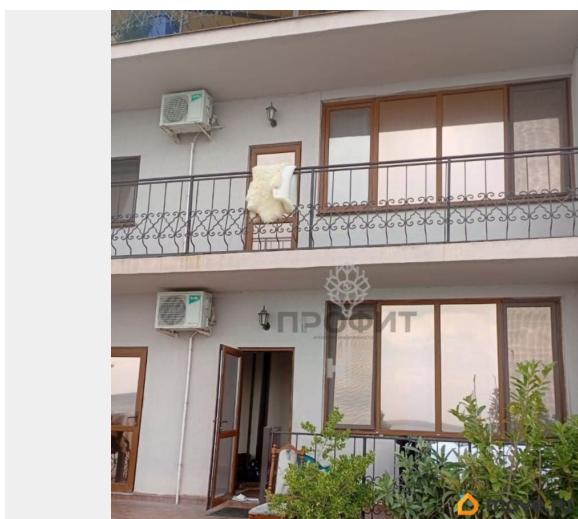
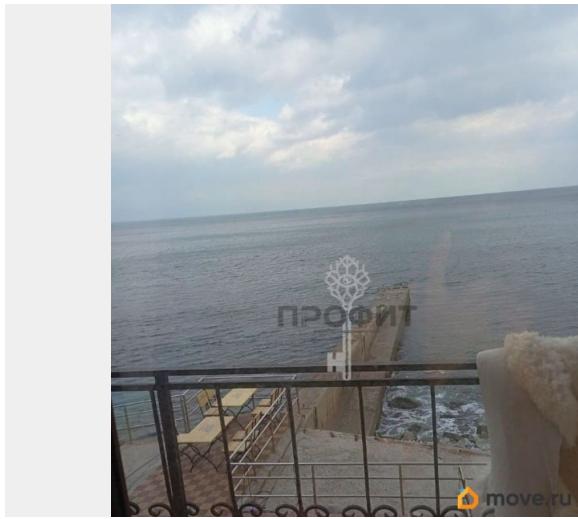
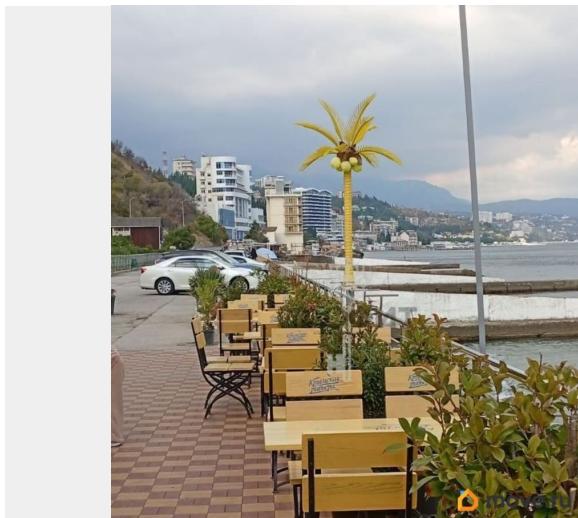
7227

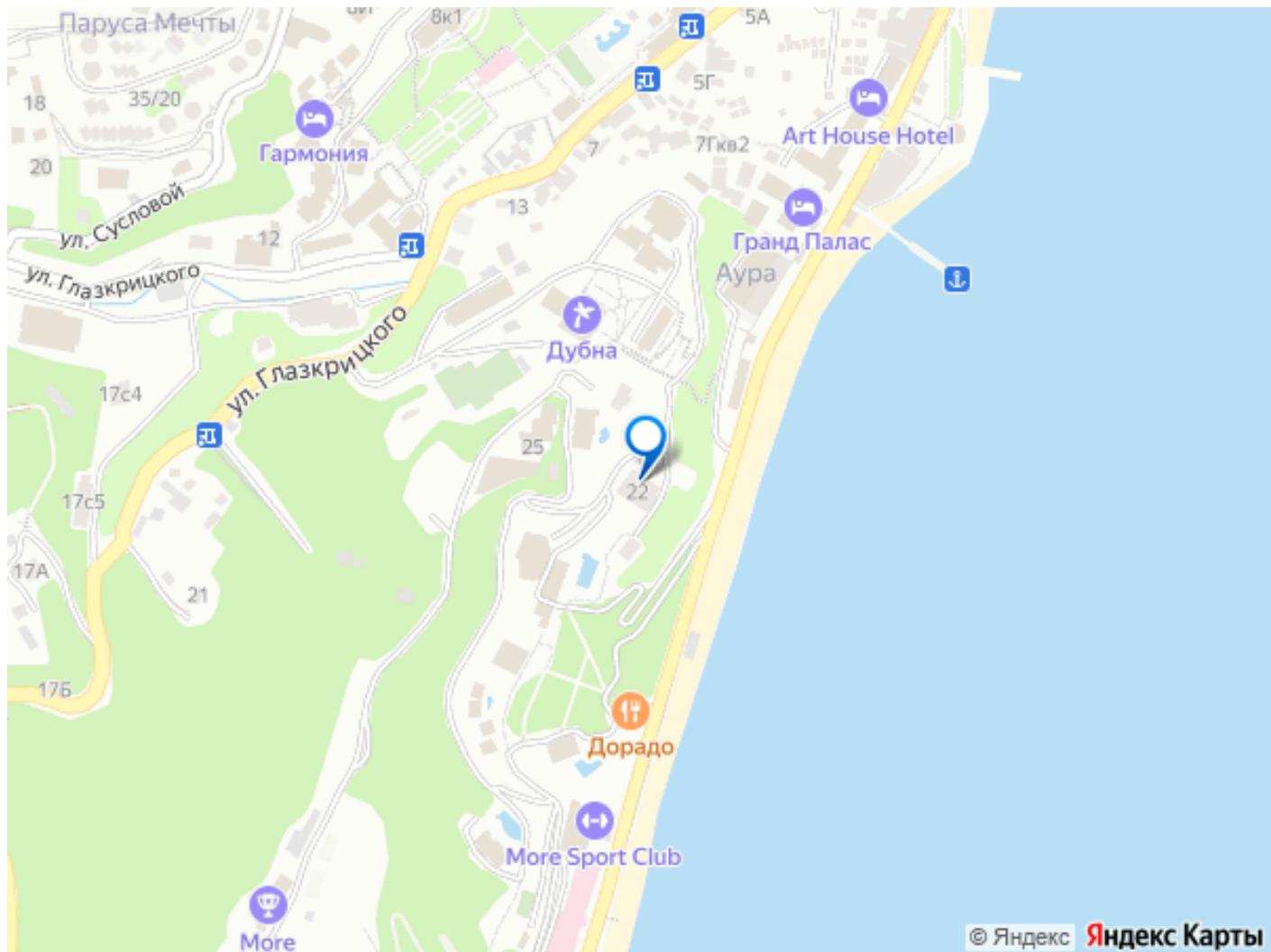
для заметок



Конструкция здания выполнена на основе металлического каркаса с навесными стеновыми панелями, опирается на ленточный фундамент из бутового камня.

Кафе полностью оборудовано для работы: торговый зал, кухня с техникой (плиты, мойка, холодильное оборудование). С уличной зоны с столиками открывается вид на море. Вся необходимая мебель, инвентарь и приборы остаются новому владельцу. В настоящее время уличное кафе обслуживаются 7 человек: повара, официанты. Благодаря тому, что кафе находится на самом берегу, огромная посещаемость. На два строения - 2 адреса, 2 счетчика по учету воды и электричества. Вода и канализация- централизованная. земельные участки в аренде, срок аренды- 49 лет. Земельный участок возле павильона благоустроен собственными силами, но является муниципальной собственностью. При желании можно оформить по схеме по благоустройству земельного участка. Цена в объявлении указана за гостевой дом, продажа кафе обсуждается отдельно. Бизнес идеально подойдет для инвестора или предпринимателя, который ищет готовое дело без рисков «с нуля». Формат «ключ в руки» — никаких дополнительных вложений не требуется. Отвечу на все вопросы при личной встрече с заинтересованным в покупке лицом. Покажу всё вживую, расскажу о потоке, клиентах, особенностях.





Move.ru - вся недвижимость России