

Крым, Саки

**95 000 000 ₺**

Крым, Саки

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1089 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

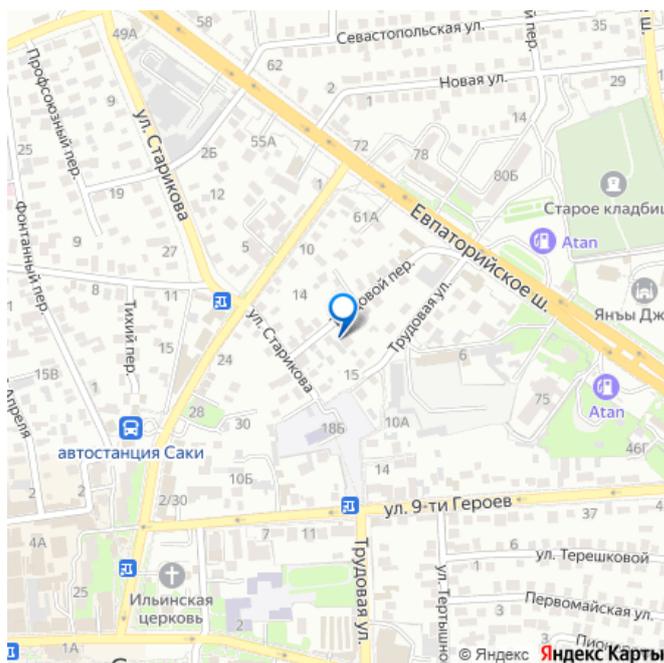
Продается 5-этажная действующая гостиница в 100 метрах от шикарного пляжа в курортном городе Саки, Крым! Гостиница площадью 1090 кв.м. состоит из 36 номеров, трёх классов: люкс, делюкс и стандарт. Гостиница в 5 этажей: цокольный этаж для размещения комнат для персонала, хозпомещения, кухня и столовая. 4 этажа - номера со всеми удобствами, со свежим ремонтом, мебелью и техникой, готовы к приему гостей. Вход в номера с проходного балкона (у каждого гостя есть своя часть балкона для отдыха). Номера на 4 этаже номера с личным балконом. -В номерах: телевизор, холодильник, кондиционер, шкаф-купе, стол, стулья, чайник, печь свч, санузел, горячая/холодная вода круглосуточно, душ. - Отопление: кондиционер + электробатарея. -

<https://krim.move.ru/objects/9264507341>

**Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи Саки**

**79892321384**

для заметок



На кроватях ортопедические матрасы. -  
Возможна трансформация двуспальной кровати в две односпальные

Гостиница действующая, есть свой продающий сайт, договоренности с площадками-агрегаторами. Работа гостиницы сезонная - с апреля по октябрь. В высокий сезон полная загрузка. Здание гостиницы расположено в тихом и несколько удаленном месте от ночного клуба и ресторанов, с уютным зеленым уголком, лавками, беседкой и зоной барбекю, предназначенной для комфортного отдыха. В 100 метрах от гостиницы шикарный большой песчаный пляж, с навесами, шезлонгами и душевыми. Гостиница расположена на базе отдыха «Прибой», это берег Черного моря между городами Саки и Евпатория. Удаление 5 км и 10 км. От аэропорта Симферополь 50 км, около часа езды

База отдыха «Прибой» - это маленькая страна в которой есть всё чтобы провести отдых не покидая её пределов. Большое количество магазинов, рынков, кафе и ресторанов, детских площадок, парковок для вашего транспорта. База отдыха «Прибой» окружена Сакскими лечебными озерами, Сакской грязи и рапы. Возможность приобретения курсовок для лечения в санаториях, которые находятся на побережье. Доп. описание: современный ремонт, также имеются: интернет, кондиционер, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла

Наша комиссия 79000 р.+1% от стоимости объекта, но не менее 70000 р. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 113474 Номер в базе:  
3701469



