

Создано: 15.10.2024 в 17:31

Обновлено: 15.01.2026 в 14:42

Крым, Саки

95 000 000 ₽

Крым, Саки

Готовый бизнес

Общая площадь

1089 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



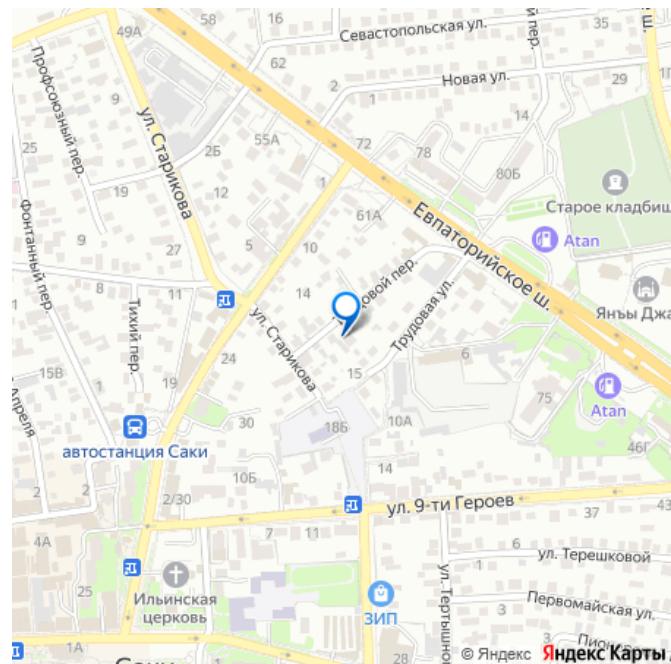
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается 5-этажная действующая гостиница в 100 метрах от шикарного пляжа в курортном городе Саки, Крым! Гостиница площадью 1090 кв.м. состоит из 36 номеров, трёх классов: люкс, делюкс и стандарт. Гостиница в 5 этажей: цокольный этаж для размещения комнат для персонала, хозпомещения, кухня и столовая. 4 этажа - номера со всеми удобствами, со свежим ремонтом, мебелью и техникой, готовы к приему гостей. Вход в номера с проходного балкона (у каждого гостя есть своя часть балкона для отдыха). Номера на 4 этаже номера с личным балконом. -В номерах: телевизор, холодильник, кондиционер, шкаф-купе, стол, стулья, чайник, печь свч, санузел, горячая/холодная вода круглосуточно, душ. - Отопление: кондиционер + электробатарея. -

<https://krim.move.ru/objects/9264507341>**Амет Редиванович Абибуллаев, Этажи Саки****79892321384**

для заметок



На кроватях ортопедические матрасы. -

Возможна трансформация двуспальной кровати в две односпальные Гостиница действующая, есть свой продающий сайт, договоренности с площадками-агрегаторами.

Работа гостиницы сезонная - с апреля по октябрь. В высокий сезон полная загрузка.

Здание гостиницы расположено в тихом и несколько удаленном месте от ночного клуба и ресторанов, с уютным зеленым уголком, лавками, беседкой и зоной барбекю,

предназначенной для комфортного отдыха. В 100 метрах от гостиницы шикарный большой песчаный пляж, с навесами, шезлонгами и душевыми. Гостиница расположена на базе отдыха «Прибой», это берег Черного моря между городами Саки и Евпатория. Удаление 5 км и 10 км. От аэропорта Симферополь 50 км, около часа езды База отдыха «Прибой» - это маленькая страна в которой есть всё чтобы провести отдых не покидая её пределов. Большое количество магазинов, рынков, кафе и ресторанов, детских

площадок, парковок для вашего транспорта.

База отдыха «Прибой» окружена Сакскими лечебными озерами, Сакской грязи и рапы.

Возможность приобретения курсовок для лечения в санаториях, которые находятся на побережье. Доп. описание: современный

ремонт, также имеются: интернет, кондиционер, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация,

приборы учета воды, тепла Наша комиссия

79000 р.+1% от стоимости объекта, но не

менее 70000 р. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ

ПОКУПАТЕЛЕЙ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ

ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ

КЛИЕНТОВ. Полное юридическое

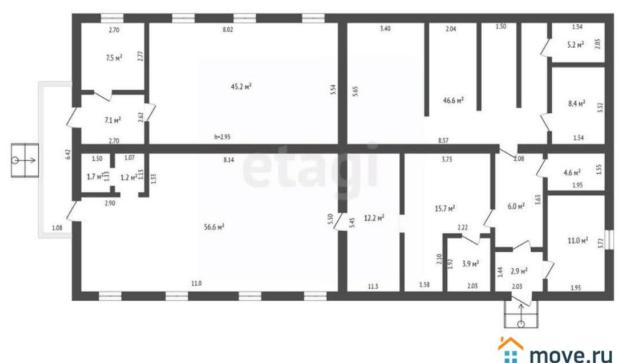
сопровождение сделки. Высокий шанс

одобрения ипотеки. Звоните, с

удовольствием ответим на ваши вопросы!

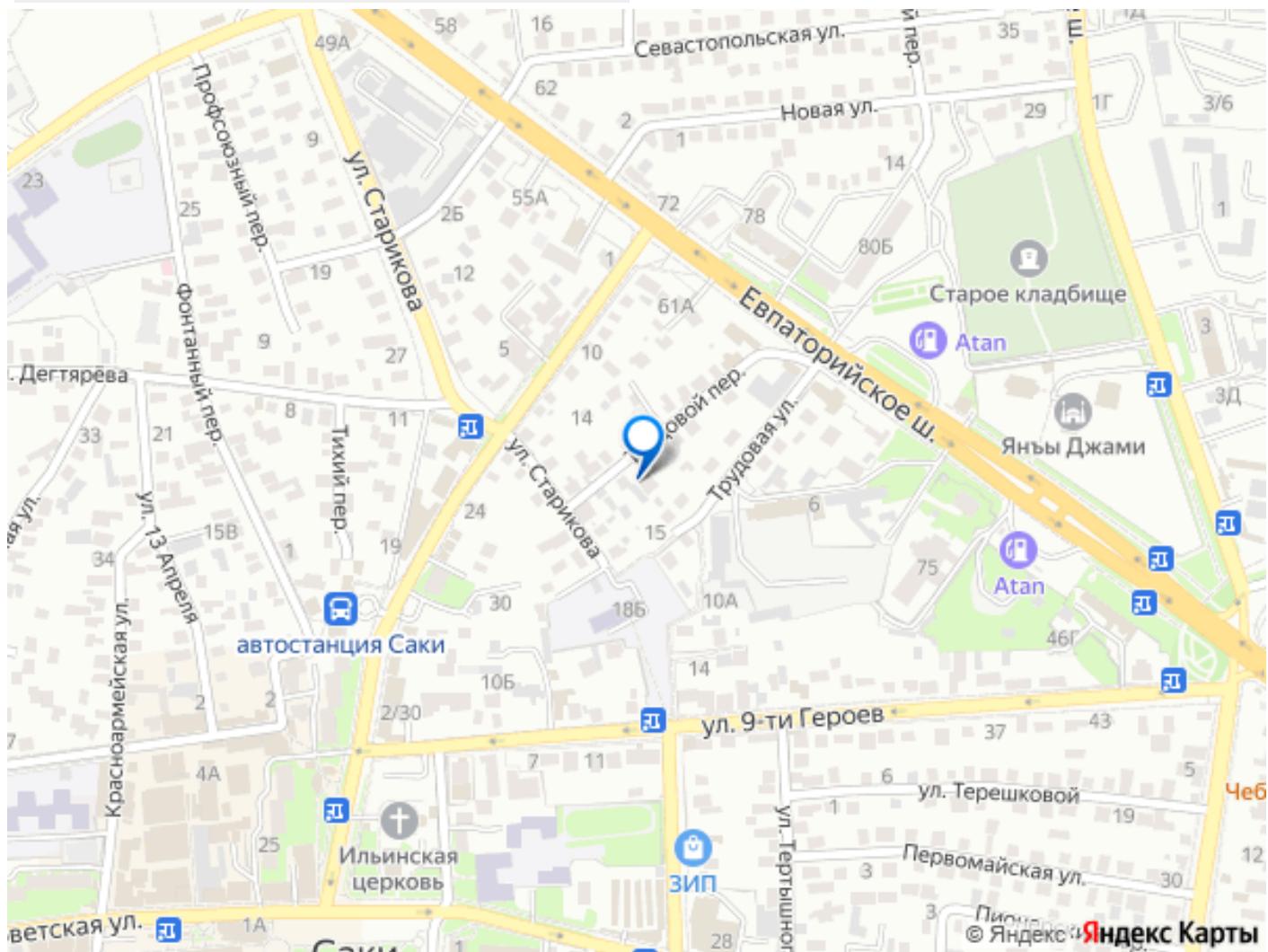
Код пользователя: 113474 Номер в базе:

3701469





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России