

Создано: 01.12.2025 в 16:03

Обновлено: 23.01.2026 в 19:31

<https://krim.move.ru/objects/9288307261>

Екатерина Викторова, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 49Е**

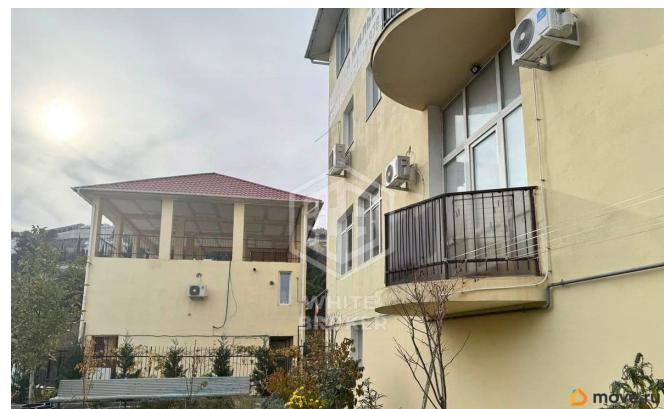
**90 000 000 ₽**

Крым, Ялта, шоссе Южнобережное, 49Е

## Готовый бизнес

Общая площадь

1020 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

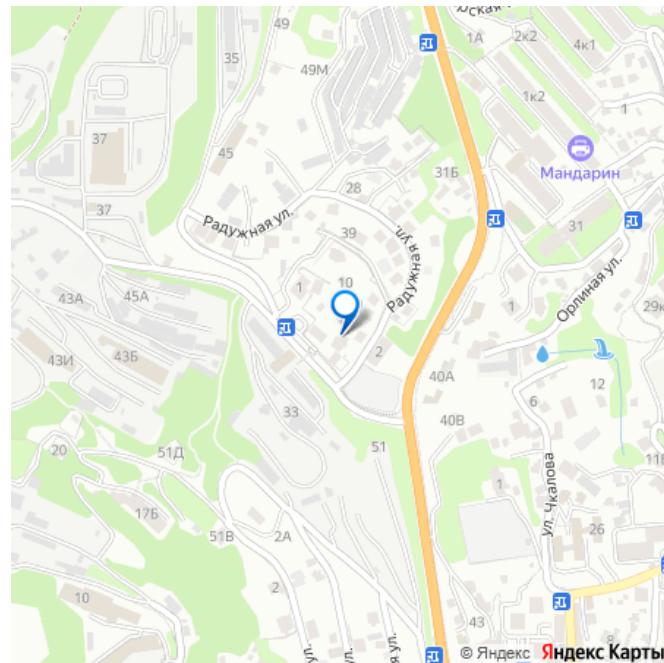
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126351033 Представляем вашему вниманию готовый бизнес-проект — гостиничный комплекс, состоящий из двух отдельно стоящих зданий на живописном участке площадью 17 соток. Прекрасное предложение для тех, кто хочет организовать прибыльный отель, санаторий, базу отдыха или собственную резиденцию! Основные характеристики объектов: Главное здание высотой 4 этажа, предназначеннное для размещения гостей. Общая площадь 820м<sup>2</sup>, всего на этажах находится 16 номеров, полностью меблированных и укомплектованных всем необходимым. В каждом номере спальные места, холодильник, телевизор, кондиционер, кухонный уголок, санузел. На втором этаже - номер для персонала и складские места



хранения. Вся мебель и техника остается.

Цоколь используется как технический этаж,

там же расположен газовый котел.

Дополнительное строение высотой 3 этажа и площадью 200 м<sup>2</sup> свободно используемое для любых нужд. На сегодняшний день сдано в аренду надежному арендатору. Отдельные земельные участки под каждым зданием обеспечивают свободу планирования территории и исключают возможные конфликты границ. Технические характеристики: городская канализация, свой автономный газовый котел, на каждом здании свой узел учета электроэнергии.

Инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, в 7-10 минутах

ходьбы магазины и кафе. Особенности

участка: На участке есть озеленение,

выделенная зона отдыха и мангальная

площадка создают атмосферу домашнего уюта и спокойствия. Участок

преимущественно ровный, облагороженный.

Несколько парковочных мест позволят вашим гостям удобно разместить автомобили.

Просторная территория позволяет

реализовать дополнительные проекты

Уникальность предложения - идеально

подходит для бизнеса в сфере

гостеприимства и туризма, семейного

проживания или сдачи помещений в аренду.

Гостевой комплекс ждет своего нового

владельца, готового развивать

перспективный проект в прекрасном месте!

Один взрослый собственник, без

обременений! Все документы РФ готовы к

делке! Обязательное пред- и

послепродажное консультирование, по

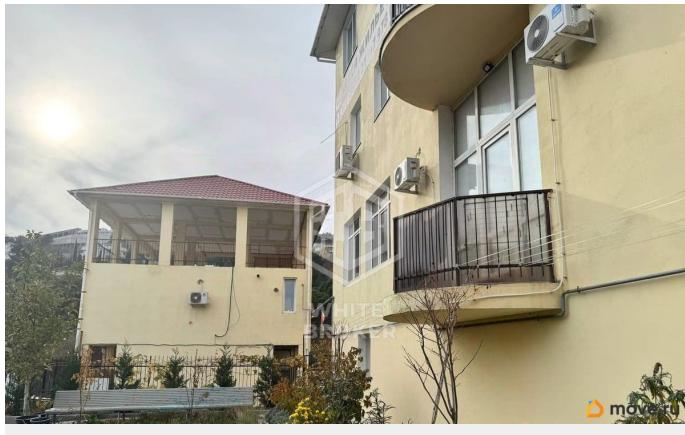
ведению гостиничного бизнеса. Расскажем

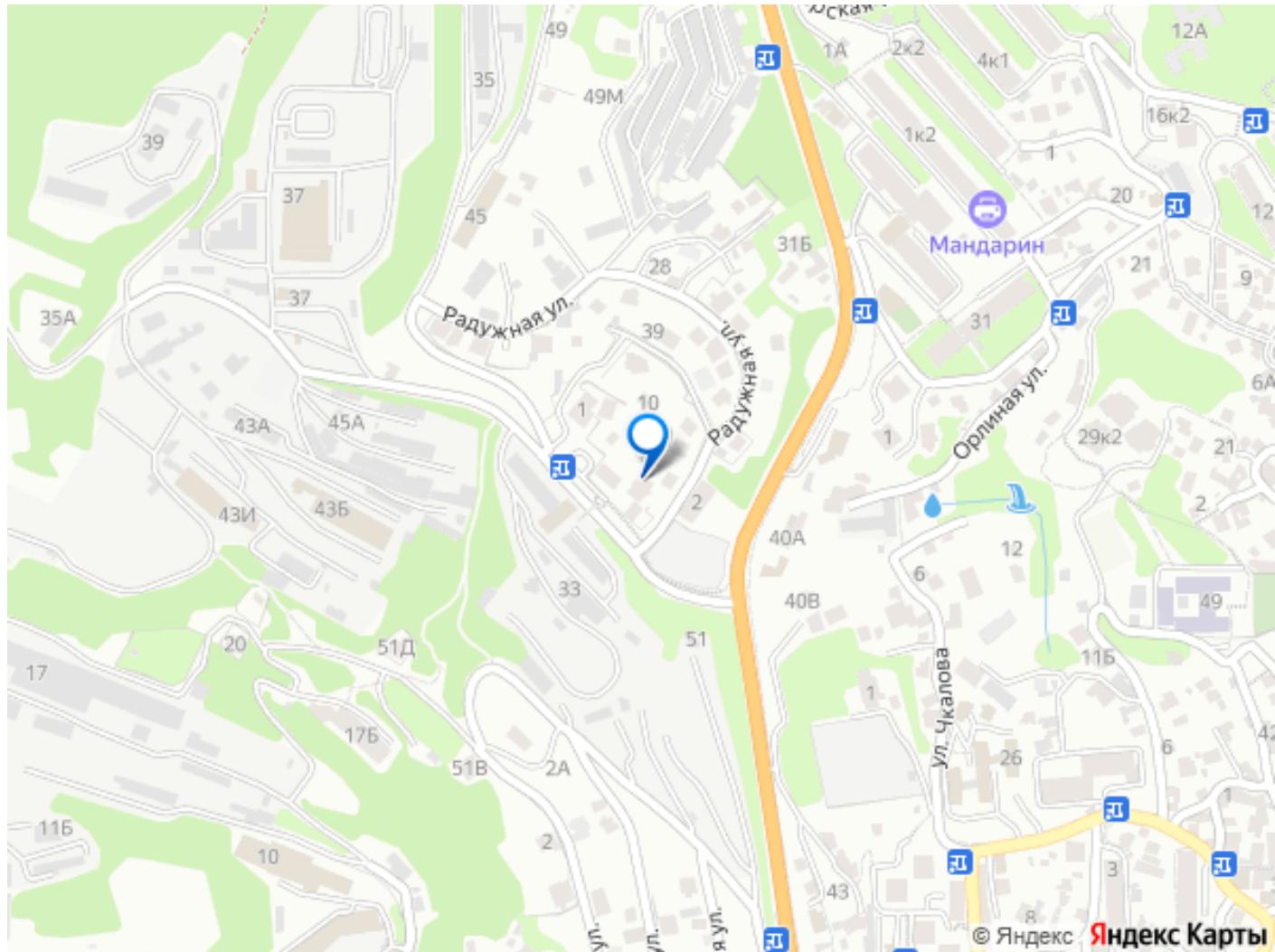
все нюансы, предоставим контакты

Поставщиков и всю клиентскую базу!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы

ознакомиться с объектом лично и обсудить условия сделки. Уникальная возможность приобрести объект недвижимости, который станет основой вашего успешного будущего!





Move.ru - вся недвижимость России