

Создано: 20.12.2024 в 10:36

Обновлено: 31.01.2026 в 18:12

<https://krim.move.ru/objects/9268683641>

Наталья Крюкова, Босфор

79886044483

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 46

36 750 000 ₽

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 46

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

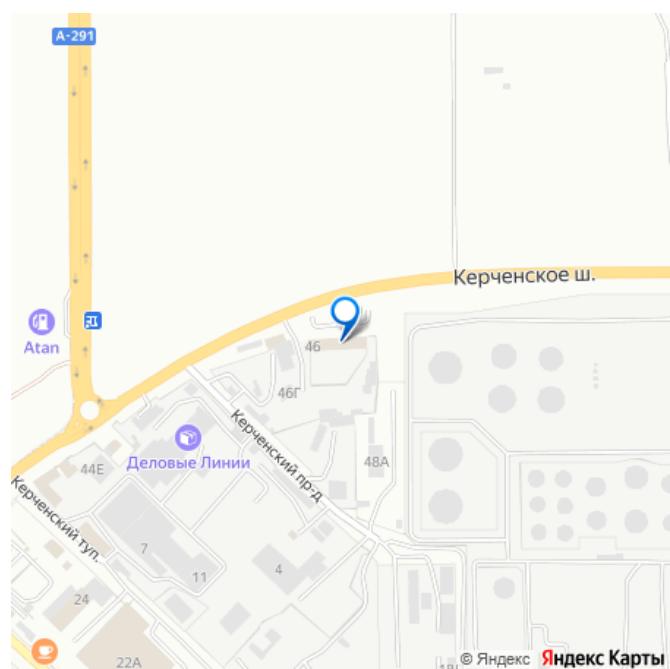
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

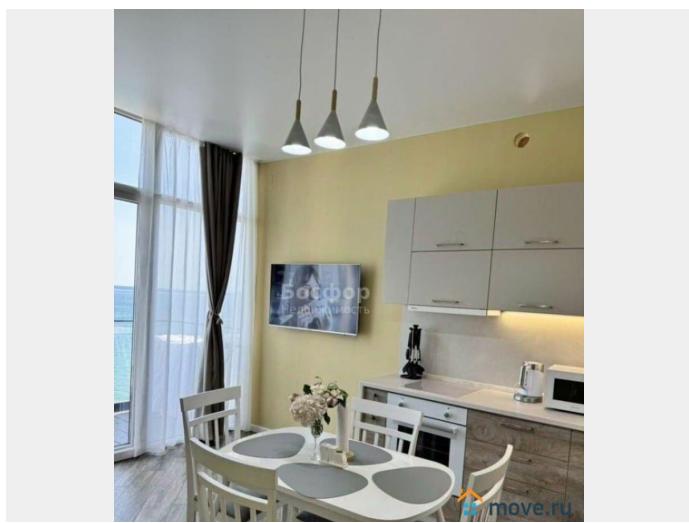


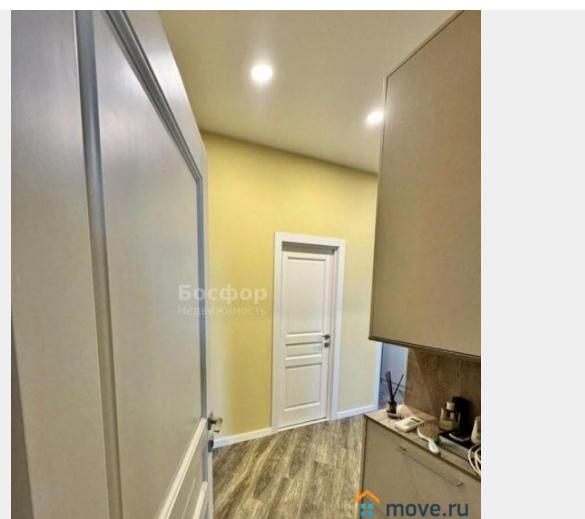
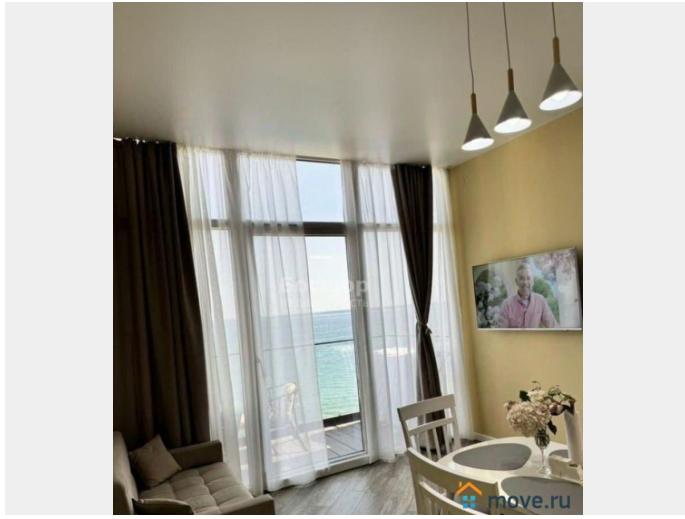
Описание

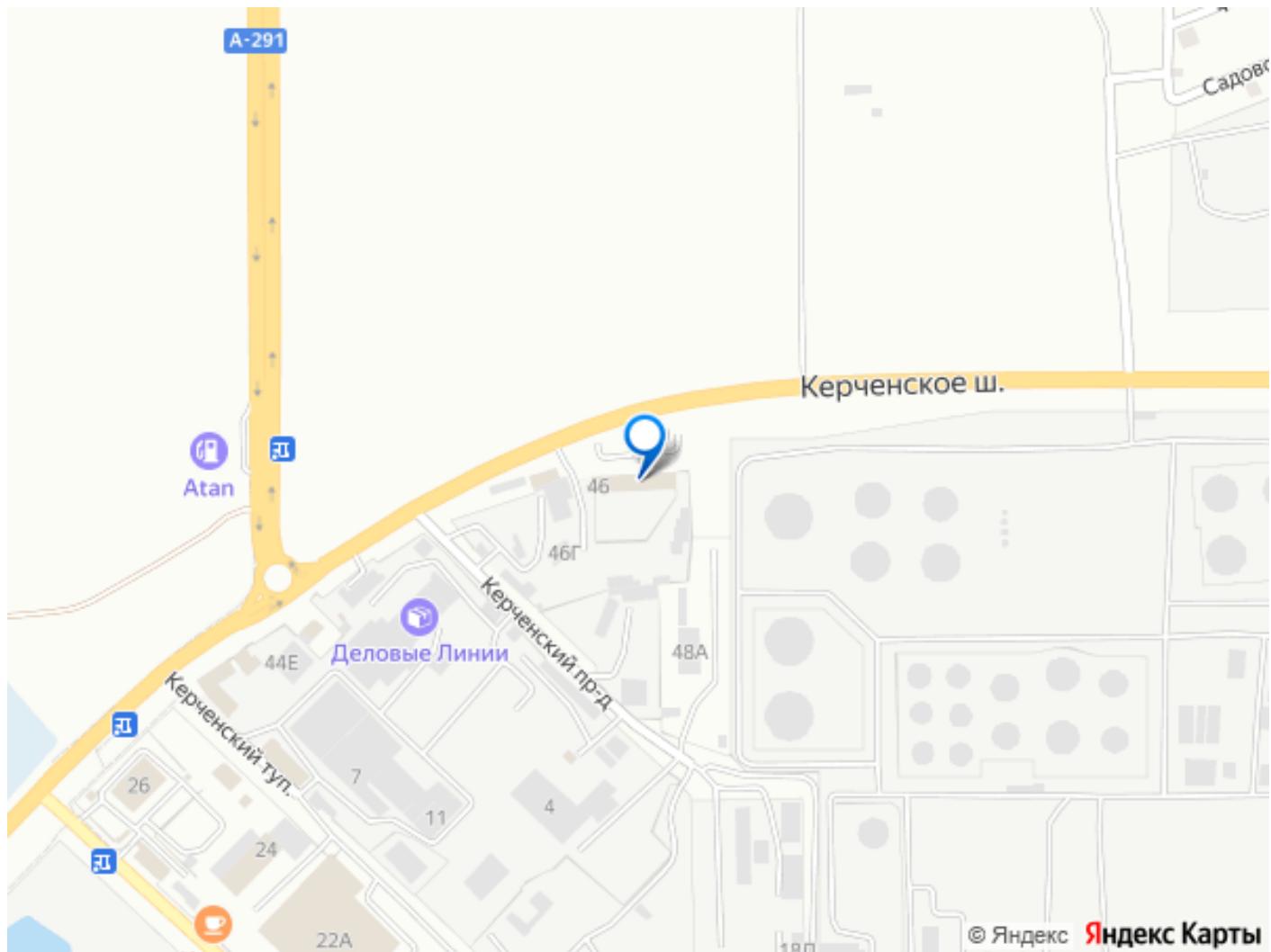
Продается готовый гостиничный бизнес в Крыму (город Феодосия). Дом шестиэтажный, многоподъездный, с собственной охраняемой парковкой во дворе. Расстояние от дома до моря 20 метров. Одна из немногих законных построек на таком близком расстоянии от моря в городе. В собственности 95,4 кВ м свободной планировки на 6 этаже (манжардный). В ходе ремонта возведены 3 гостиничных номера с отдельными входами, собственными с/у, кухнями, теплым полом и кондиционерами. Каждый номер оснащен всей необходимой бытовой техникой и мебелью. На фото: 1 номер с отдельной спальней и панорамным видом на море из всех комнат, просторная современная кухня со встроенной техникой, обеденной группой и раскладным диваном 2 номер:



двуухровневый номер-студия с кухней
(варочная панель, холодильник,
микроволновая печь, чайник), двухспальная
кровать с ортопедическим матрасом, смарт
ТВ, вместительный шкаф, раскладной диван
3 номер: студия, с видом на город, соленые
озера, так же укомплектован кухней
(варочная панель, холодильник,
микроволновая печь, чайник), двухспальной
кроватью, смарт ТВ, вместительным шкафом,
раскладным диваном. В ходе ремонта были
увеличены балконы, общая площадь
составляет более 100 кВ м. Все номера
готовы к сдаче отдыхающим и не требуют
финансовых затрат, укомплектованы
постельным бельем, посудой, полотенцами и
прочим. Ремонт был закончен в августе
2024г., номера никому не сдавались и до
следующего летнего сезона не будут.
Комплекс оборудован системой
видеонаблюдения на балконах, вайфай
роутерами и умным тв. Готовый, прибыльный
бизнес на самом чистом берегу Черного моря,
ненебающий финансовых вложений.







Move.ru - вся недвижимость России