

Наталья Крюкова, Босфор**79886044483****Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 46****36 750 000 ₽**

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 46

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

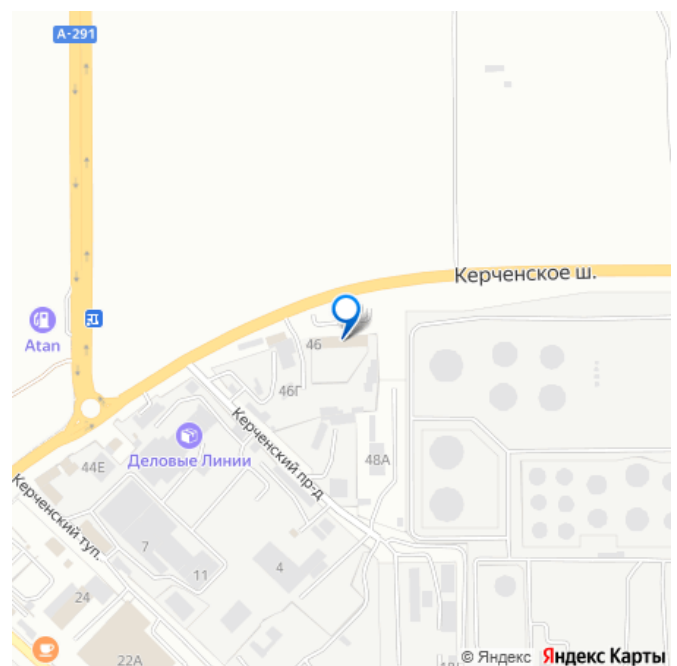
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

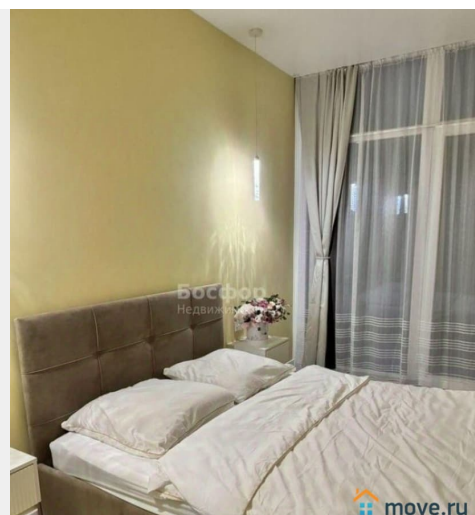
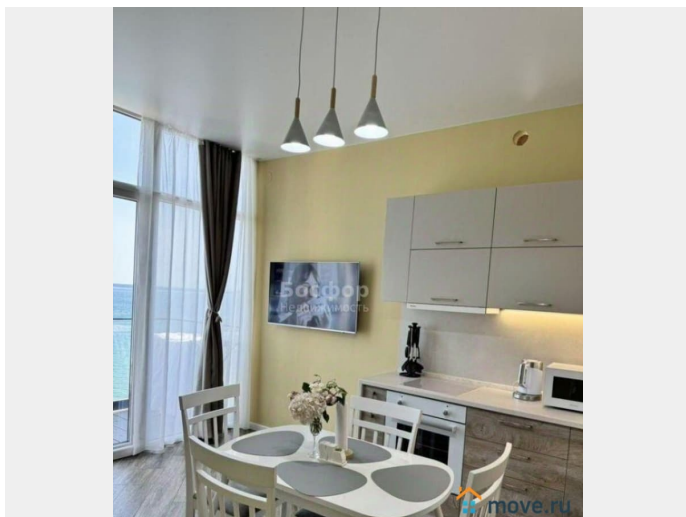
Продается готовый гостиничный бизнес в Крыму (город Феодосия). Дом шестиэтажный, многоподъездный, с собственной охраняемой парковкой во дворе. Расстояние от дома до моря 20 метров. Одна из немногих законных построек на таком близком расстоянии от моря в городе. В собственности 95,4 кв м свободной планировки на 6 этаже (мансардный). В ходе ремонта возведены 3 гостиничных номера с отдельными входами, собственными с/у, кухнями, теплым полом и кондиционерами. Каждый номер оснащен всей необходимой бытовой техникой и мебелью. На фото: 1 номер с отдельной спальней и панорамным видом на море из всех комнат, просторная современная кухня со встроенной техникой, обеденной группой и раскладным диваном 2 номер:

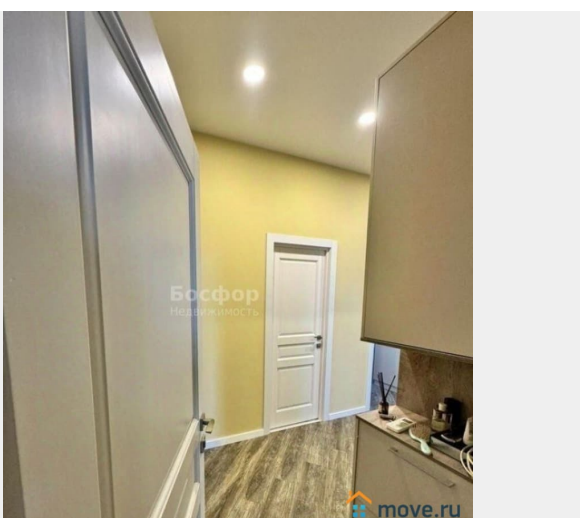
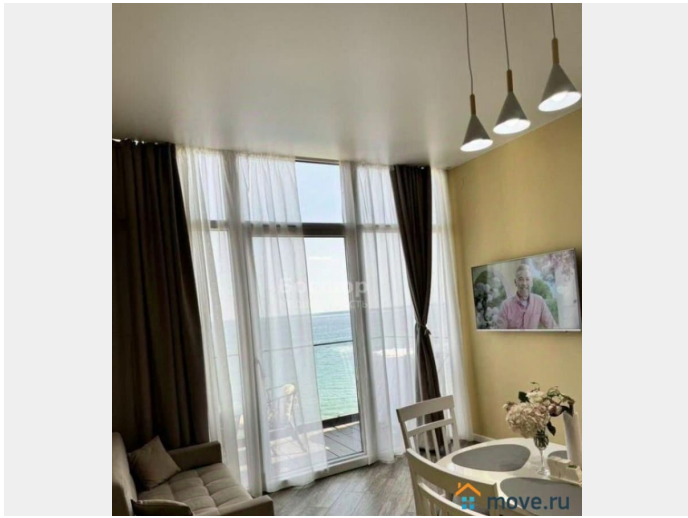
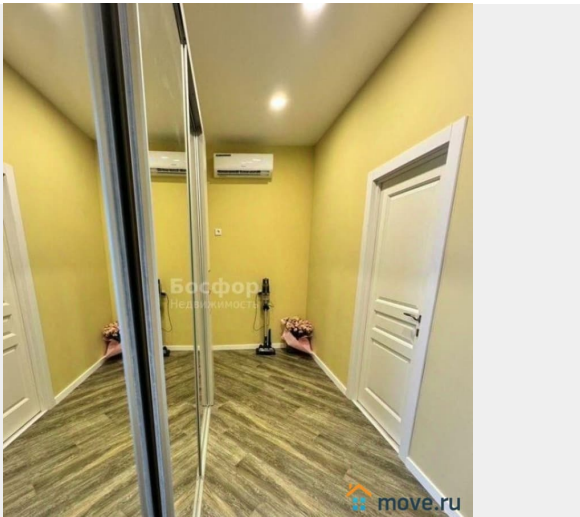
для заметок

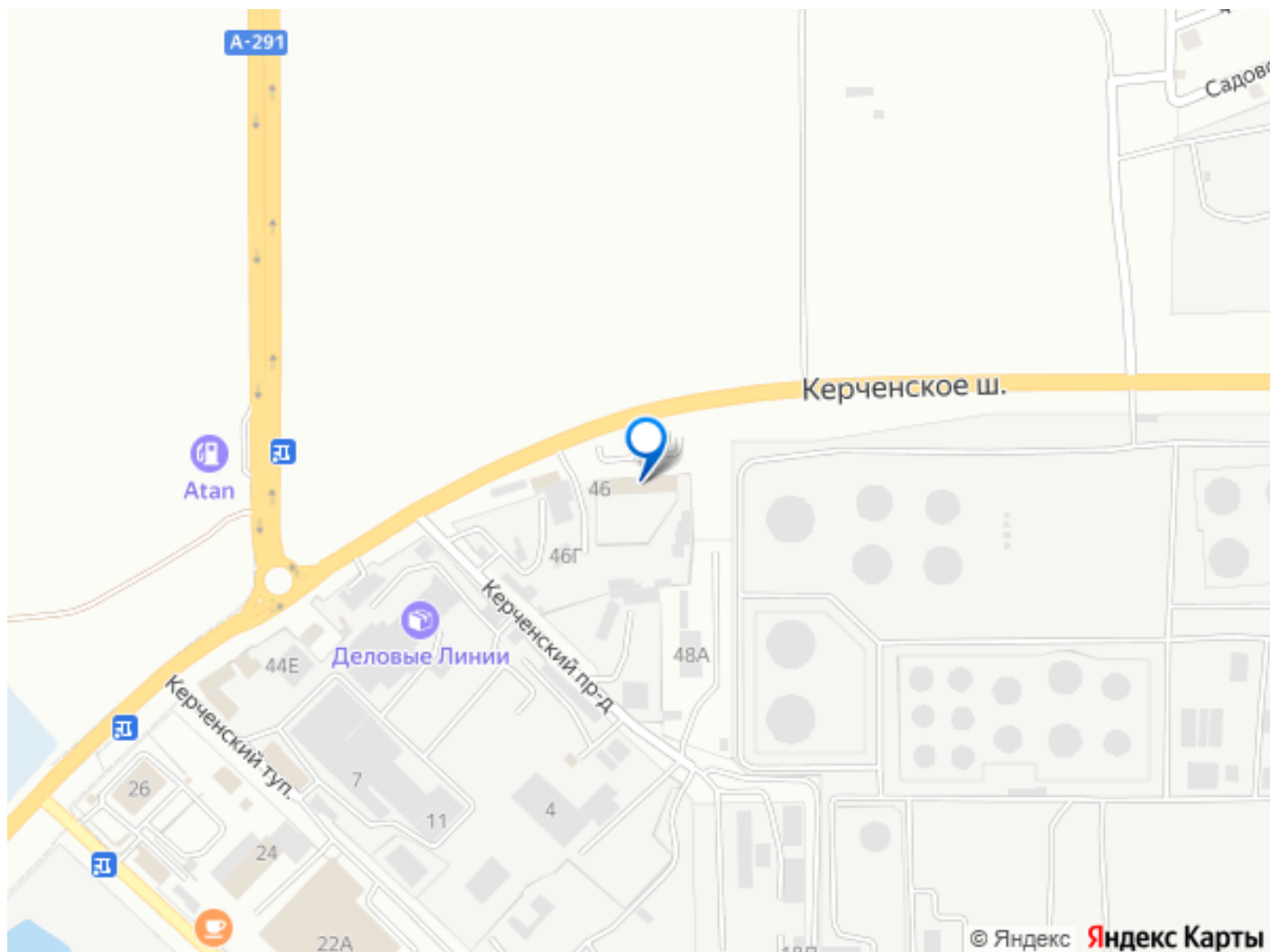


двухуровневый номер-студия с кухней (варочная панель, холодильник, микроволновая печь, чайник), двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, смарт ТВ, вместительный шкаф, раскладной диван

3 номер: студия, с видом на город, соленые озера, так же укомплектован кухней (варочная панель, холодильник, микроволновая печь, чайник), двухспальной кроватью, смарт ТВ, вместительным шкафом, раскладным диваном. В ходе ремонта были увеличены балконы, общая площадь составляет более 100 кв м. Все номера готовы к сдаче отдыхающим и не требуют финансовых затрат, укомплектованы постельным бельем, посудой, полотенцами и прочим. Ремонт был закончен в августе 2024г., номера никому не сдавались и до следующего летнего сезона не будут. Комплекс оборудован системой видеонаблюдения на балконах, вайфай роутерами и умным тв. Готовый, прибыльный бизнес на самом чистом берегу Черного моря, не требующий финансовых вложений.







Move.ru - вся недвижимость России