

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:40

Крым, Алушта, ул. Ленина, 13

150 000 000 ₺

Крым, Алушта, ул. Ленина, 13

Гостиница

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

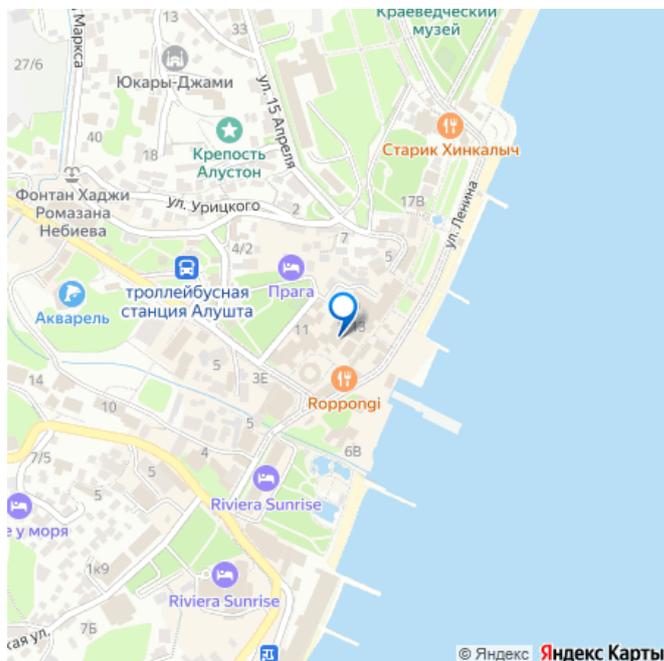
В продаже два гостевых дома на одной территории в центре Алушты в 100 метрах от моря и главной набережной города! — На участке 3.7 сотки расположены два отдельных гостевых дома. Площадь одного гостевого дома 465 метров, 3 этажа + мансардный этаж, 13 отдельных номеров, в каждом номере есть с/у. Площадь второго 255 метров, 4 этажа + эксплуатируемая крыша с видом на море, при желании там можно построить 5 этаж, есть разрешение на строительство. Во втором гостевом доме 7 отдельных номеров, также в каждом номере есть су, есть большой гараж на две машины. На каждом этаже большие террасы с зелеными насаждениями создающими тень и дающими возможность для комфортного отдыха. Есть отдельное, большое помещение

<https://krim.move.ru/objects/9291876813>

Артём Леонидович, Индивидуальный предприниматель

89251234567

для заметок



для приема пищи, чаепития и общения
+ шикарный двор с различными зелеными
насаждениями и оборудованным местом для
отдыха. В зданиях автономное газовое
отопление. Все оборудовано для
гостиничного бизнеса, есть постоянные
клиенты. Возможно приобретение одного
гостевого дома 465 метров и земельного
участка 2.7 сотки по цене 100 000 000
рублей. Документы на здания и земельные
участки оформлены в соответствии с
законодательством РФ. Наибольшим
преимуществом данных объектов
недвижимости является их расположение,
три минуты пешим шагом и вы на пляже
солнечной Алушты и главной набережной где
вас ждут множество кафе, ресторанов,
различных развлечений и т.д. Реальному
покупателю возможен торг! Звоните, на все
ваши вопросы отвечу по телефону. По
запросу отправлю видео.



