

**Крым, Симферополь, ул. Маяковского,  
14ш**

**60 000 000 ₴**

Крым, Симферополь, ул. Маяковского, 14ш

## Гостиница

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

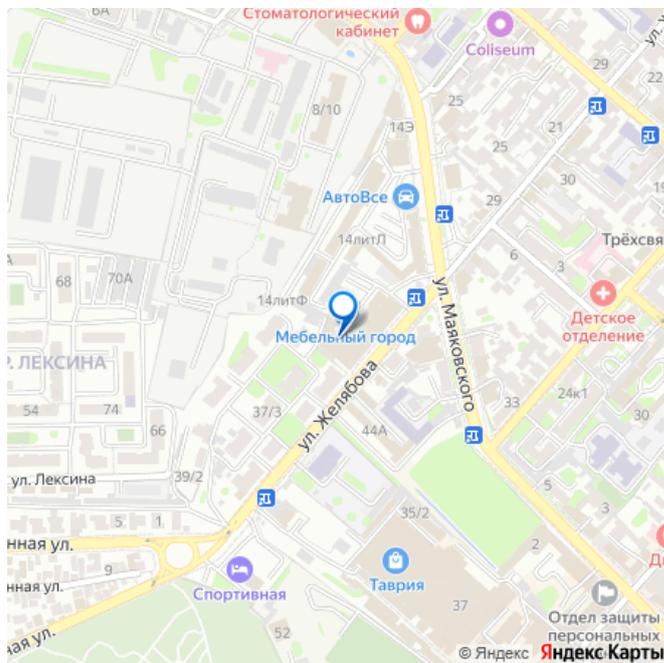
Продается уникальный гостинично-офисный центр в самом сердце Симферополя 700 кв.м.! Возможна продажа отдельно гостиницы, офиса! Готовый налаженный бизнес с окупаемостью в кратчайшие сроки! постоянные клиенты и рабочим сайтом для бронирования номеров! Локация: Республика Крым, город Симферополь, Центральный район, на пересечении ул. Маяковской и Желябова. Удобный доступ к транспортной инфраструктуре и близость к крупным торговым центрам, включая ТЦ «Фуршет» и Центральный рынок. Общая площадь: 700 кв.м., включая: Гостиничные номера: 11 комфортабельных номеров площадью 366 кв.м. Каждый номер оснащен санузлом, мебелью, техникой и текстилем. В двух номерах есть

<https://krim.move.ru/objects/9292309851>

**Алла, ЭТАЖИ СИМФЕРОПОЛЬ**

**89251234567**

для заметок



балконы для наслаждения свежим воздухом. Офисные кабинеты: 11 офисов площадью 261 кв.м. На каждом этаже — санузел. Офисы без мебели, но с возможностью перепланировки в гостиничные номера. Четыре офиса имеют балконы. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора. Гибкость использования: Здание имеет статус офисного и гостиничного, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши нужды. По новому техническому проекту возможна площадь до 450 кв.м.

Инфраструктура: Две входные группы и два ресепшена на первом этаже. Магазин, два холла и большая парковка для автомобилей.

Зеленый дворик площадью 1 сотка.

Коммуникации: Центральный газ, индивидуальное газовое отопление с двухконтурным котлом для экономии на отоплении. Пожарная сигнализация и тревожная кнопка для безопасности.

Центральная вода и канализация, электричество 40 кВт (3 фазы). Система видеонаблюдения и доступный интернет.

Земельный участок: Площадь 5 соток с разрешенным использованием для делового управления, магазинов и гостиничного обслуживания. Участок в аренде на 49 лет с правом продления. Ежемесячная оплата — 10 550 руб.

Документы: Право собственности на два нежилых здания. Возможность безналичного расчета.

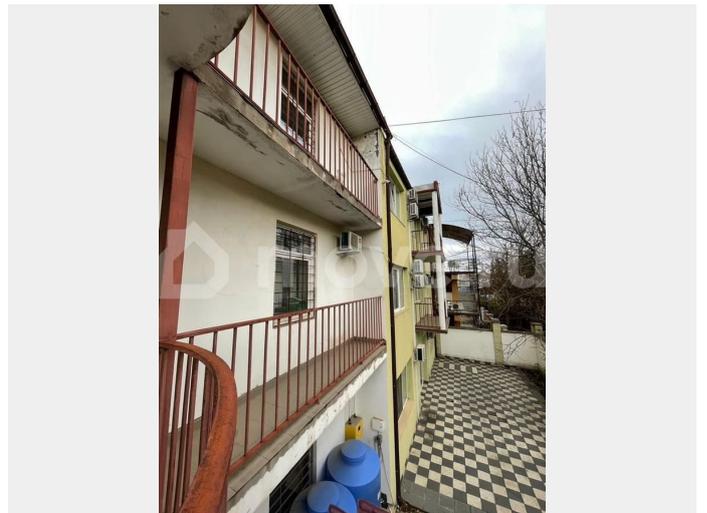
Преимущества: Действующий бизнес с высокой рентабельностью. Срок окупаемости менее 7 лет. Удобная логистика и отличное месторасположение. Все помещения в хорошем состоянии, готовые к эксплуатации.

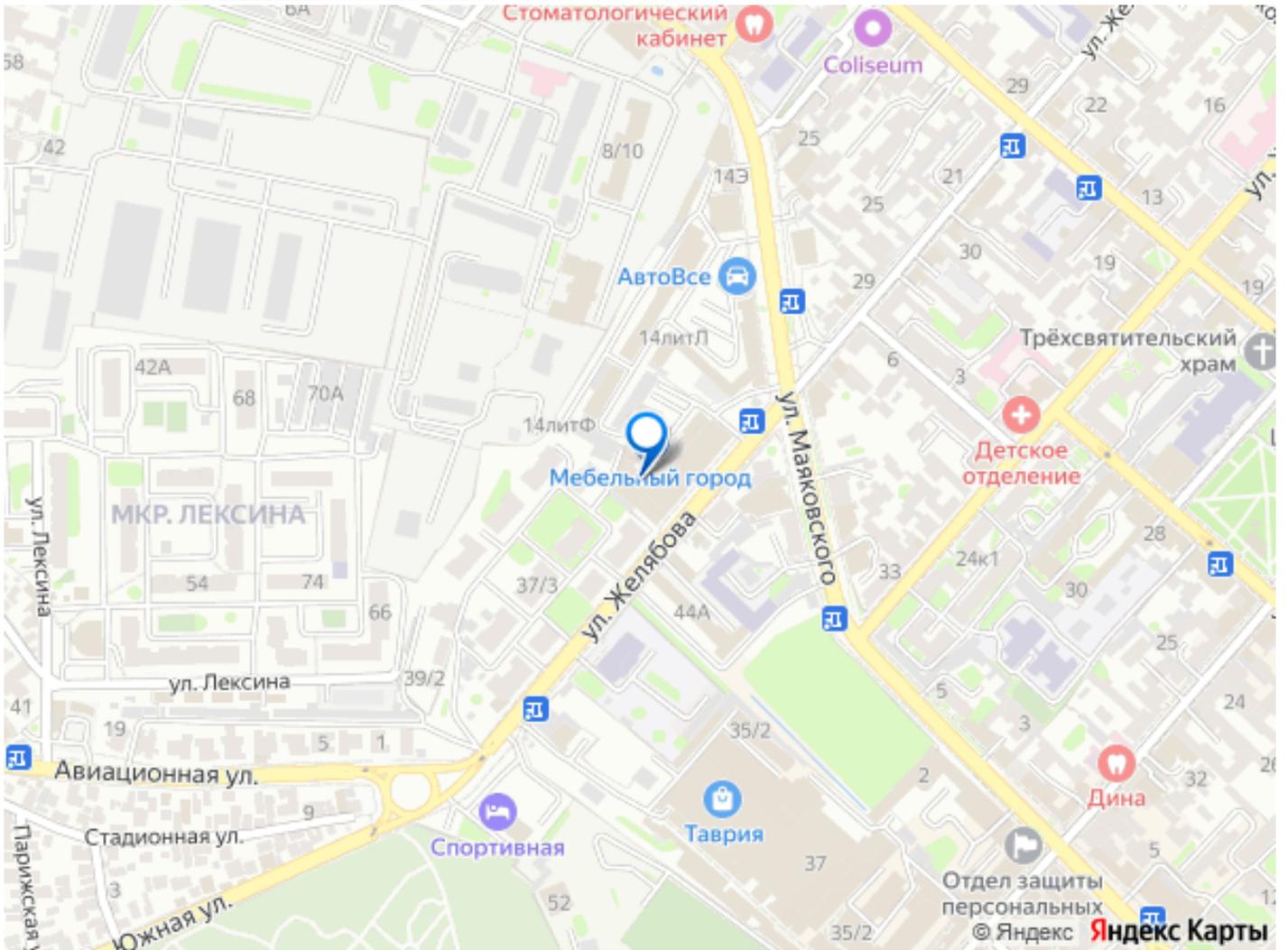
Компания недвижимости «ЭТАЖИ» -

надежный партнер в сфере недвижимости!

Только актуальные объекты на официальном сайте компании! Юридическое

сопровождение всех видов сделок, включая электронную регистрацию! Помощь в оформлении, одобрении Ипотеки! Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! ЗВОНИТЕ! Отвечу на все интересующие вопросы, организую просмотр объекта в удобное время! № объекта: 3808087





Move.ru - вся недвижимость России