

Крым, Симферополь, Астраханская ул, 39

77 000 000 ₺

Крым, Симферополь, Астраханская ул, 39

для заметок

Гостиница

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Симферополь Бизнес-актив с двойным доходом | Первая линия ! Гостиница 15 номеров (2 этаж) +1 этаж элитный магазин рыбы, имеющий постоянных арендаторов , также на первом этаже располагается гостиничный номер «Комфорт». Гостиница находится на зем уч , имеющим право собственности и разрешение и пользования - гостиничный бизнес . Структура: ?— 1 этаж: магазин (действующий арендатор, стабильный доход) ?— 2 этаж: 15 номеров класса «комфорт» (полностью укомплектованы) + возможность увеличения площади! Почему это инвестиция, а не просто недвижимость: — Два источника дохода — снижает риски — Готов к управлению «на удалёнке» — есть персонал — Земля в собственности — рост



