

Крым, Феодосия, Народная ул., 6

**48 500 000 ₽**

Крым, Феодосия, Народная ул., 6

## Гостиница

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре города ФЕОДОСИЯ. Уникальная возможность для постоянного проживания и ведения бизнеса! 7 минут пешком до центрального пляжа!!! Гостиничный комплекс состоит из трёх зданий с 13ю номерами и может одновременно принимать до 50 гостей. Дом 146 м2 представляющий из себя дуплекс в виде двух 2-х комнатных квартир с большой общей кухней, верандой и мансардой (возможно постоянно проживать 2 семьям!). Корпус 270 м2 на 10 отдельных комнат мотельного варианта, с кухней, верандой и подсобным помещением. Корпус 95,2м2 включающий в себя две комнаты по 20м2 с балконом, прихожей, санузлом, с открытой верандой, а так же однокомнатное жилое и подсобное помещения. Для удобства

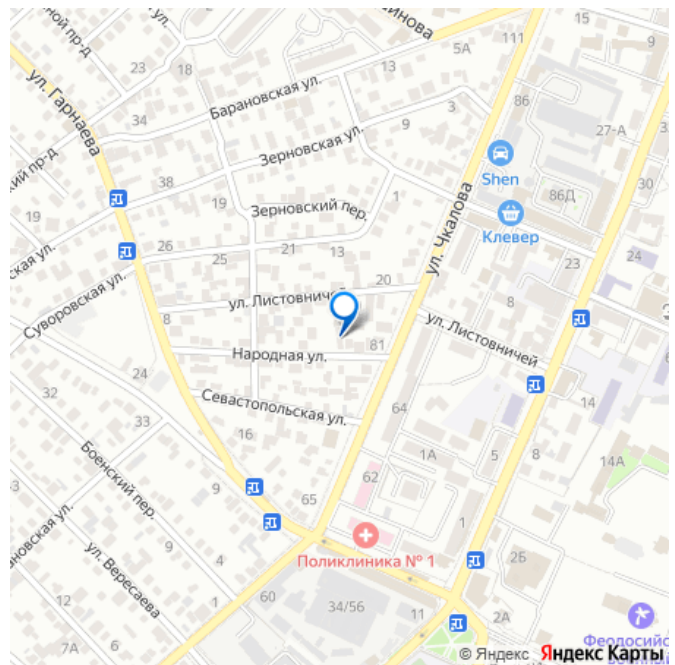
<https://krim.move.ru/objects/9260793684>

Екатерина Федоренко, ООО

"ДОМИОН"

**79781329555**

для заметок



гостей на территории предусмотрены:  
кухонная зона; столовая, оборудованная кондиционером; веранда с обеденными столами; терраса со столами на втором этаже; место для отдыха под навесом, оборудованное мебелью из крымского дуба; зона барбекю с печью для приготовления шашлыков; закрытый от посторонних тенистый дворик с местами для отдыха. Каждый номер оборудован кроватями с ортопедическими матрасами, кондиционером, холодильником, телевизором, шкафом для одежды, санузлом и душем. При необходимости - дополнительным спальным местом для ребенка. Wi-Fi на всей территории заведения. Земля ИЖС, центральные городские коммуникации: электричество, газ, вода. Туристический трафик обеспечивается через собственный сайт, а так же действующими договорами с агрегаторами «Островок» и «ВКрыминфо». Гостиничный комплекс действующий, приносит стабильный доход. Показатели доходности объекта обсуждаются только на встрече с потенциальным покупателем.





