

Создано: 22.08.2024 в 03:14

Обновлено: 31.01.2026 в 03:01

Крым, Феодосия, Народная ул., 6

**48 500 000 ₽**

Крым, Феодосия, Народная ул., 6

## Гостиница

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

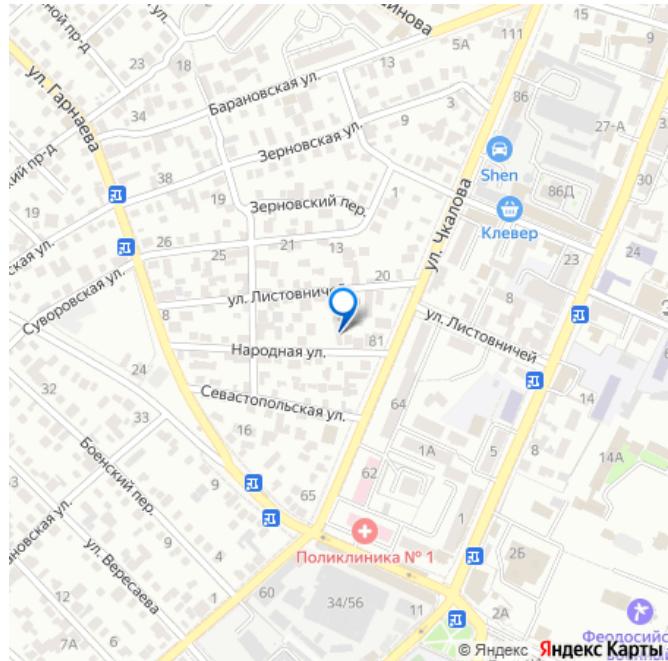
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре города ФЕОДОСИЯ. Уникальная возможность для постоянного проживания и ведения бизнеса! 7 минут пешком до центрального пляжа!!! Гостиничный комплекс состоит из трёх зданий с 13ю номерами и может одновременно принимать до 50 гостей. Дом 146 м<sup>2</sup> представляющий из себя дуплекс в виде двух 2-х комнатных квартир с большой общей кухней, верандой и мансардой (возможно постоянно проживать 2 семьям!). Корпус 270 м<sup>2</sup> на 10 отдельных комнат мотельного варианта, с кухней, верандой и подсобным помещением. Корпус 95,2м<sup>2</sup> включающий в себя две комнаты по 20м<sup>2</sup> с балконом, прихожей, санузлом, с открытой верандой, а так же однокомнатное жилое и подсобное помещения. Для удобства



<https://krim.move.ru/objects/9260793684>

**Екатерина Федоренко, ООО**

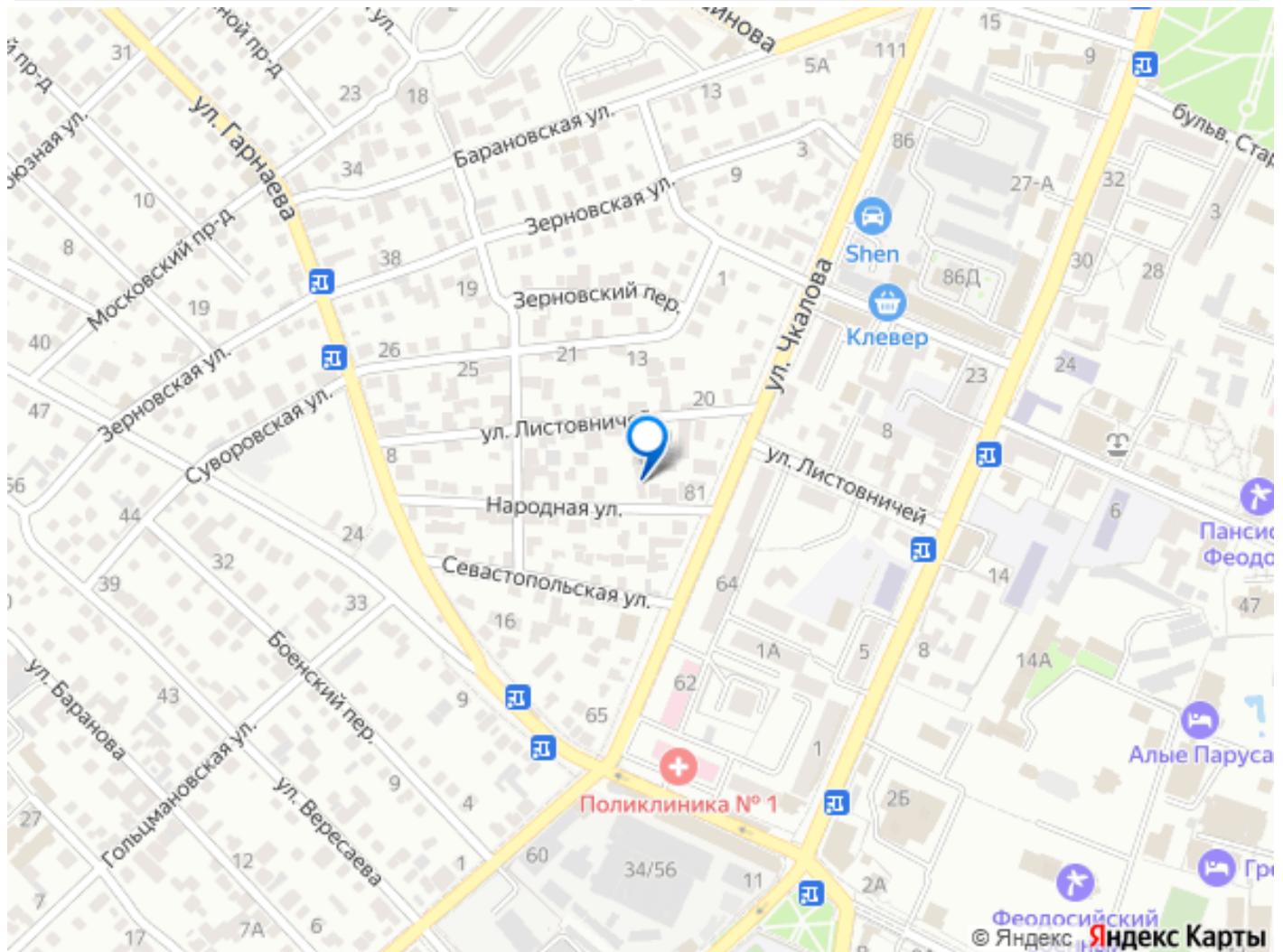
**"ДОМИОН"**

**79781329555**

для заметок

гостей на территории предусмотрены:  
кухонная зона; столовая, оборудованная  
кондиционером; веранда с обеденными  
столами; терраса со столами на втором  
этаже; место для отдыха под навесом,  
оборудованное мебелью из крымского дуба;  
зона барбекю с печью для приготовления  
шашлыков; закрытый от посторонних  
тенистый дворик с местами для отдыха.  
Каждый номер оборудован кроватями с  
ортопедическими матрасами,  
кондиционером, холодильником,  
телевизором, шкафом для одежды, санузлом  
и душем. При необходимости -  
дополнительным спальным местом для  
ребенка. Wi-Fi на всей территории заведения.  
Земля ИЖС, центральные городские  
коммуникации: электричество, газ, вода.  
Туристический трафик обеспечивается через  
собственный сайт, а так же действующими  
договорами с агрегаторами «Островок» и  
«ВКрыминфо». Гостиничный комплекс  
действующий, приносит стабильный доход.  
Показатели доходности объекта  
обсуждаются только на встрече с  
потенциальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России