

Создано: 22.08.2024 в 03:14

Обновлено: 31.01.2026 в 03:01

Крым, Феодосия, Народная ул., 6

48 500 000 ₽

Крым, Феодосия, Народная ул., 6

Гостиница

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

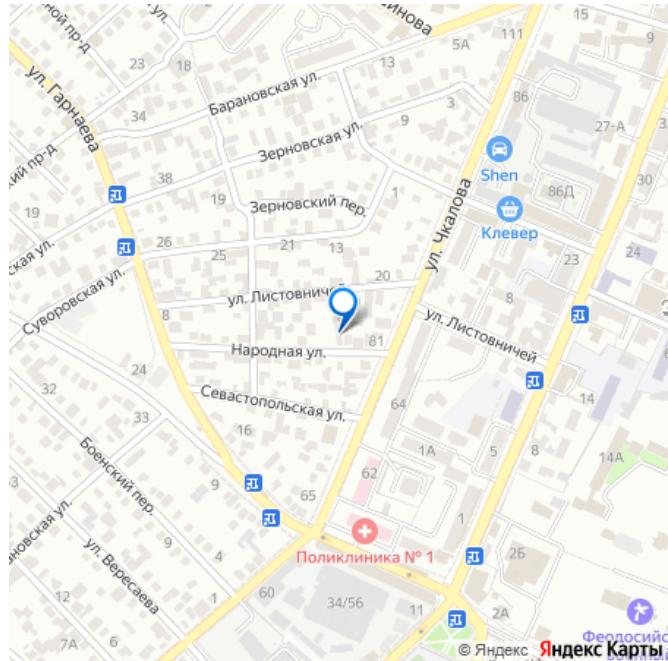
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре города ФЕОДОСИЯ. Уникальная возможность для постоянного проживания и ведения бизнеса! 7 минут пешком до центрального пляжа!!! Гостиничный комплекс состоит из трёх зданий с 13ю номерами и может одновременно принимать до 50 гостей. Дом 146 м² представляющий из себя дуплекс в виде двух 2-х комнатных квартир с большой общей кухней, верандой и мансардой (возможно постоянно проживать 2 семьям!). Корпус 270 м² на 10 отдельных комнат мотельного варианта, с кухней, верандой и подсобным помещением. Корпус 95,2м² включающий в себя две комнаты по 20м² с балконом, прихожей, санузлом, с открытой верандой, а так же однокомнатное жилое и подсобное помещения. Для удобства



<https://krim.move.ru/objects/9260793684>

Екатерина Федоренко, ООО

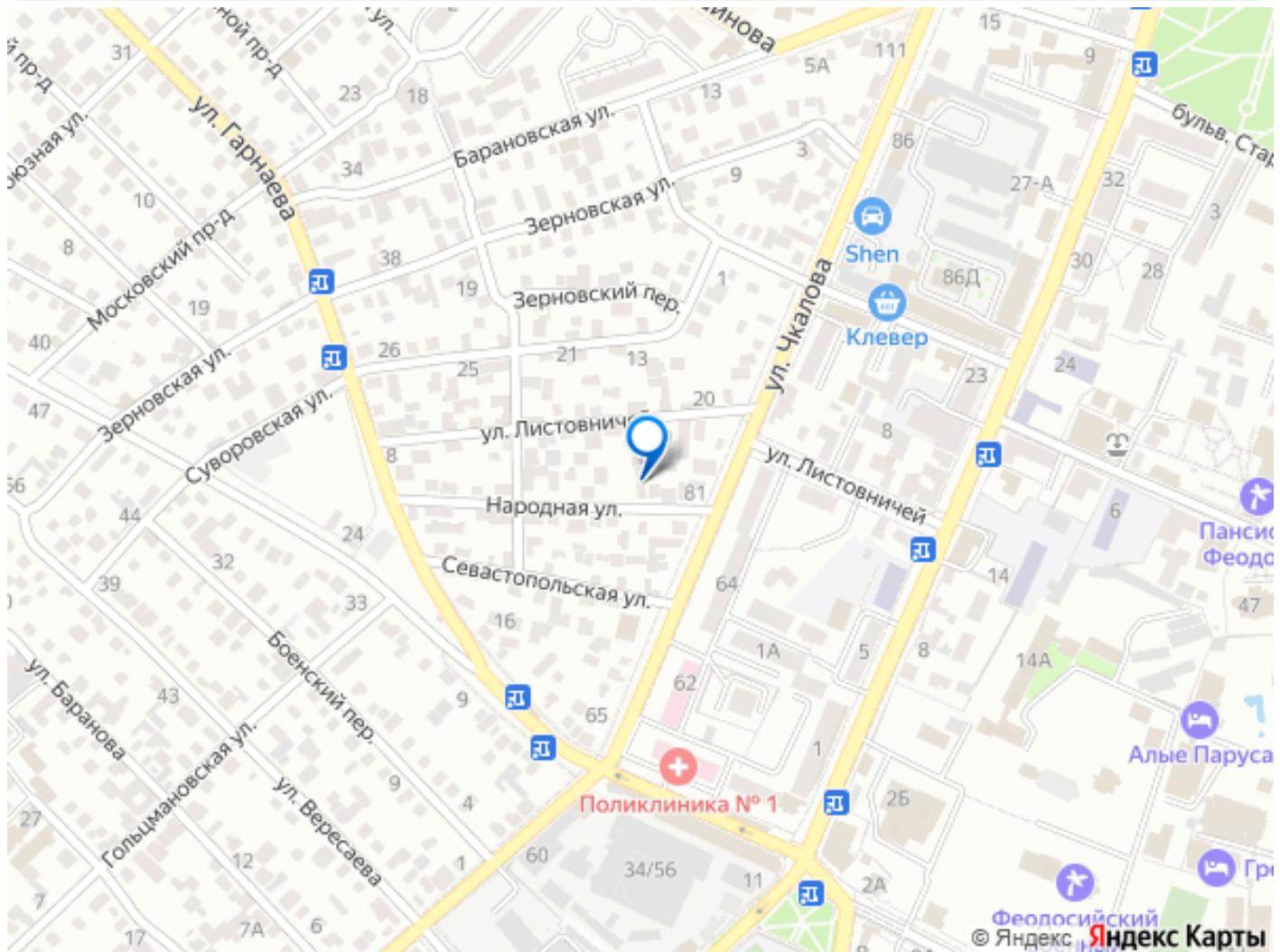
"ДОМИОН"

79781329555

для заметок

гостей на территории предусмотрены:
кухонная зона; столовая, оборудованная
кондиционером; веранда с обеденными
столами; терраса со столами на втором
этаже; место для отдыха под навесом,
оборудованное мебелью из крымского дуба;
зона барбекю с печью для приготовления
шашлыков; закрытый от посторонних
тенистый дворик с местами для отдыха.
Каждый номер оборудован кроватями с
ортопедическими матрасами,
кондиционером, холодильником,
телевизором, шкафом для одежды, санузлом
и душем. При необходимости -
дополнительным спальным местом для
ребенка. Wi-Fi на всей территории заведения.
Земля ИЖС, центральные городские
коммуникации: электричество, газ, вода.
Туристический трафик обеспечивается через
собственный сайт, а так же действующими
договорами с агрегаторами «Островок» и
«ВКрыминфо». Гостиничный комплекс
действующий, приносит стабильный доход.
Показатели доходности объекта
обсуждаются только на встрече с
потенциальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России