

Создано: 18.03.2026 в 01:43

Обновлено: 18.03.2026 в 01:43

**Крым, Ялта, ул. Дrajинского, 53**

**9 500 000 ₺**

Крым, Ялта, ул. Дrajинского, 53

## Гостиница

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в апарт-отеле под управлением федерального оператора Cosmos Hotel Group (ТОП-3 по стране)\*\* — готовый бизнес с полностью пассивным доходом. Это не просто недвижимость, а инвестиция в премиальную локацию одного из самых востребованных туристических городов России. Готовый арендный бизнес «под ключ»

Апартаменты просторные, с современным дизайнерским ремонтом, полностью меблированы и оснащены техникой. Вам не нужно заниматься поиском арендаторов, заселением или уборкой — всё управление берет на себя федеральный отельер.

Доходность Зима: 20 000–23 000 ₺/сутки ?  
Лето (высокий сезон): 35 000–42 000 ₺/сутки  
Средняя загрузка — 83% в год Чистый доход — от 3 000 000 ₺ в год Быстрокупаемый

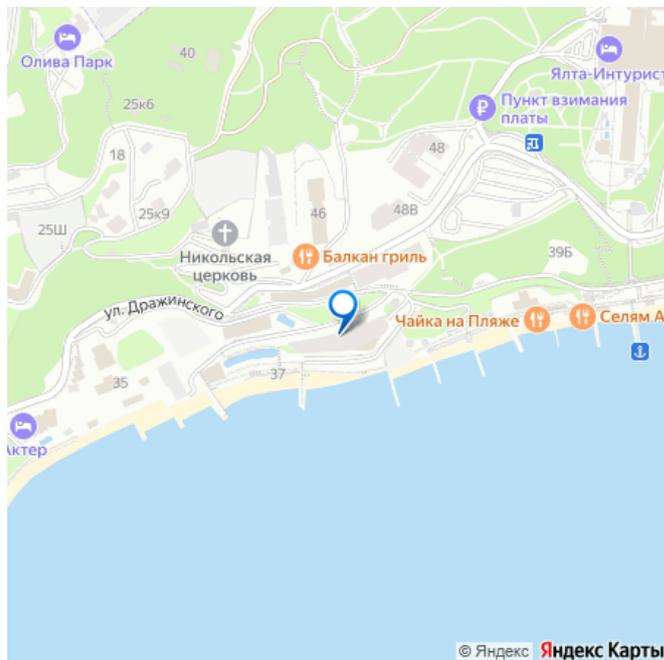
<https://krim.move.ru/objects/9291882918>

**Дмитрий, Доходная недвижимость**

**Юга**

**89251234567**

для заметок



объект с прозрачной финансовой моделью.  
Гибкий формат использования Вы можете:

- получать полностью пассивный доход,
- сдавать самостоятельно,
- использовать для личного проживания и отдыха.

Преимущества локации Премиальный район с развитой инфраструктурой, шаговой доступностью к ключевым достопримечательностям, ресторанам и транспортным узлам. Город стабильно входит в число лидеров по туристическому потоку круглый год — это гарантирует высокую загрузку и рост стоимости недвижимости. Просто отправьте мне знак «+», и я пришлю вам полную информацию ,ТОП лучших комплексов для инвестиций в Крым, а так же видео с локации и самих номеров.



