

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:40

**Крым, Алушта, ул. Ленина, 13**

**99 900 000 ₺**

Крым, Алушта, ул. Ленина, 13

## Гостиница

Общая площадь

465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

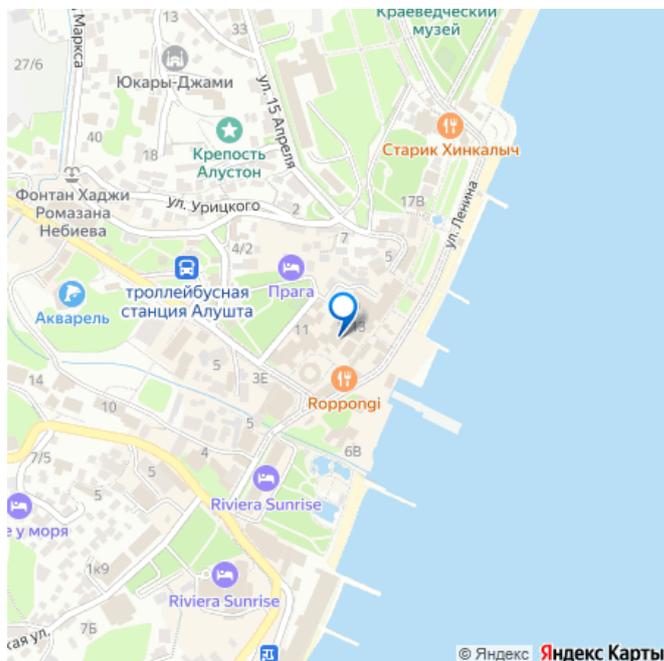
В самом центре Алушты, в 100 метрах от набережной, продается гостевой дом, постоянный бизнес с наработанной базой клиентов. Общая площадь дома 465 кв.м., 4 этажа. На 1 этаже расположена большая кухня-столовая. На 2-4 этажах, 13 номеров в каждом из которых есть свой су и душ. На втором и третьем этажах большие открытые террасы. Автономное газовое отопление! Земельный участок под зданием площадью 2.6 сотки оформлен в собственность. Возможно приобрести соседнее здание которое расположено напротив, его площадь 255 кв.м., 4 этажа, 7 номеров в каждом с/у и душ +эксплуатируемая крыша при желании можно построить еще один этаж (разрешение на строительство уже получено) Участок под вторым зданием также

<https://krim.move.ru/objects/9291876787>

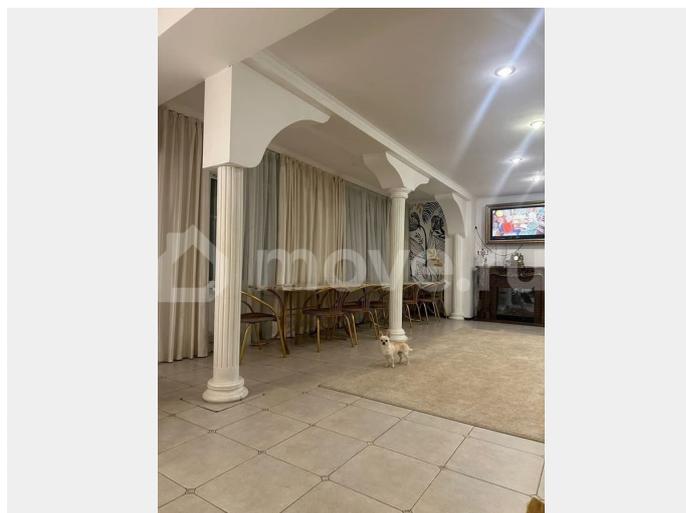
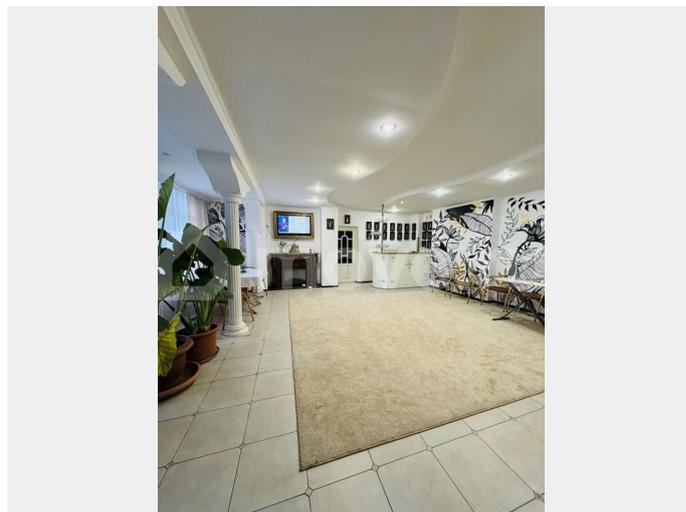
**Артём Леонидович, Индивидуальный предприниматель**

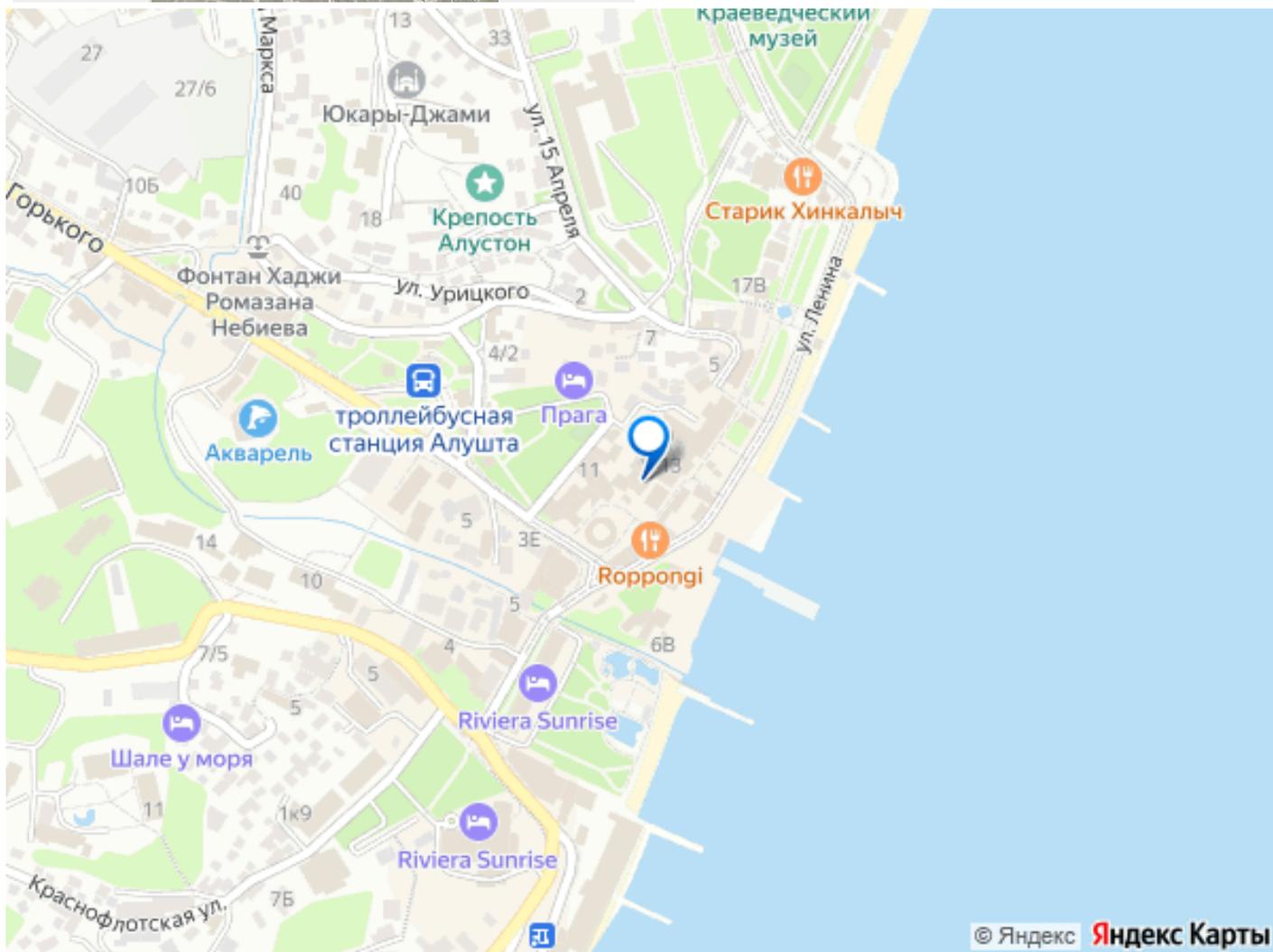
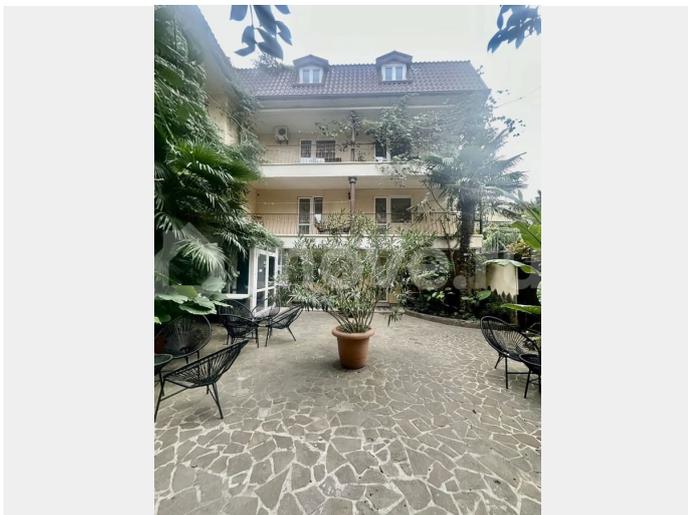
**89251234567**

для заметок



оформлен в собственность, его площадь 1 сотка Шикарное расположение, до главной набережной Алушты и до пляжа 2-3 минуты пешим шагом. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура для отдыха и развлечений ваших постояльцев. Есть постоянные клиенты, наработанная база. На все вопросы отвечу по телефону, при запросе дополнительно отправлю





Move.ru - вся недвижимость России