

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:41

Александр, Александр

89251234567

Крым, Керчь

7 950 000 ₺

Крым, Керчь

Гостиница

Общая площадь

4361 м²

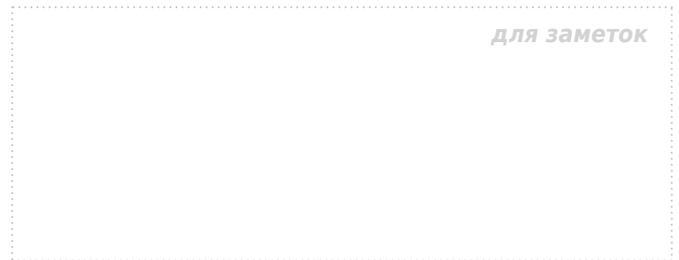
Детали объекта

Тип сделки

Продам

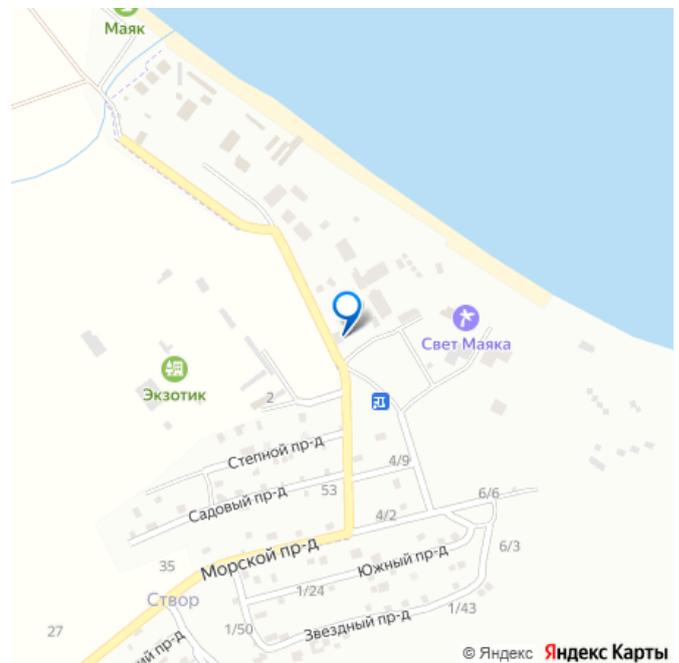
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



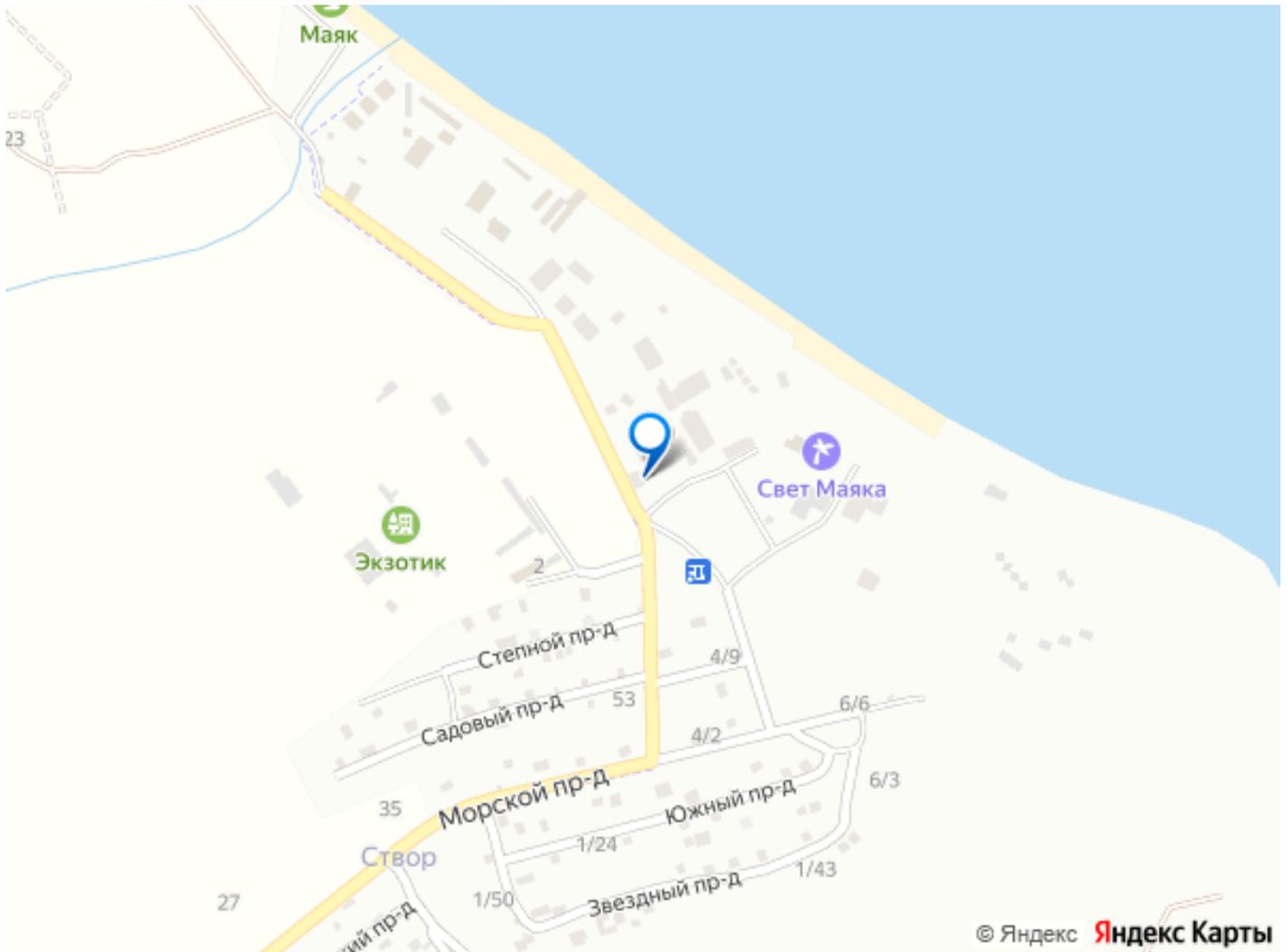
Описание

База отдыха ..Восход.. находится 3-х км от Паромной Переправы в направлении Маяка, в 50-ти мтр от страусиной фермы Экзотик на которой компактно расположились кафе, контактный зоопарк, страусовый питомник, коне ферма. Восход постройки 90 годов на 60 человек, состоящая из одноэтажных домиков отдельно стоящих и совмещенных и недостроенного двух этажного дома, база застроена 60%, имеет выгребную яму, пожарный резервуар, вода привозная с ближайшего источника Баксы, свет, газ проходит по границе базы. Кухня общая туалет отдельно стоящий, на улице отдельно, душевые, бытовые помещения. К морю чуть больше 100 мтр имеет сервитут через соседнюю базу проход к морю, берег песочный с ограниченным



доступом от посторонних. Договор аренды на 49 лет Россия без ограничения по застройке. ВОЗМОЖЕН БАРТЕР НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ. ДРУГИЕ ВАРИАНТЫ ЖДУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.





Move.ru - вся недвижимость России