

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:47

**Крым, Ленинский район, село Соляное**

**13 300 000 ₺**

Крым, Ленинский район, село Соляное

## Гостиница

Общая площадь

422 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

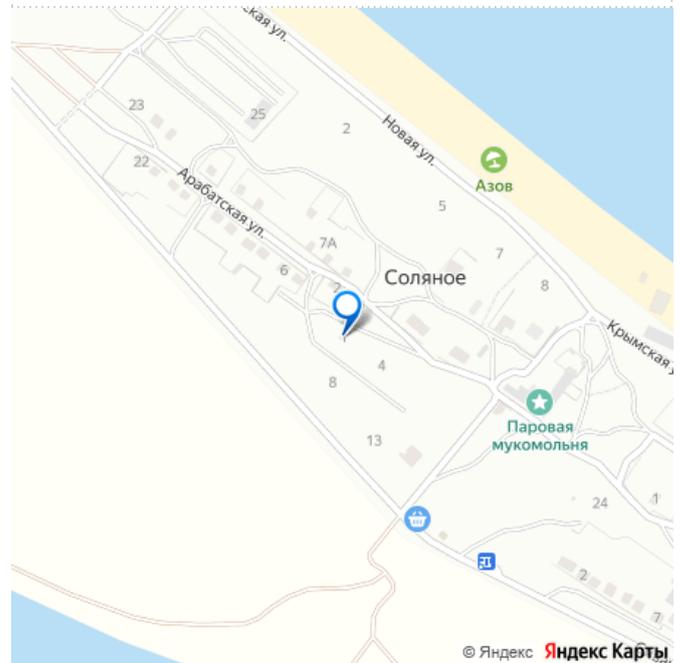
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

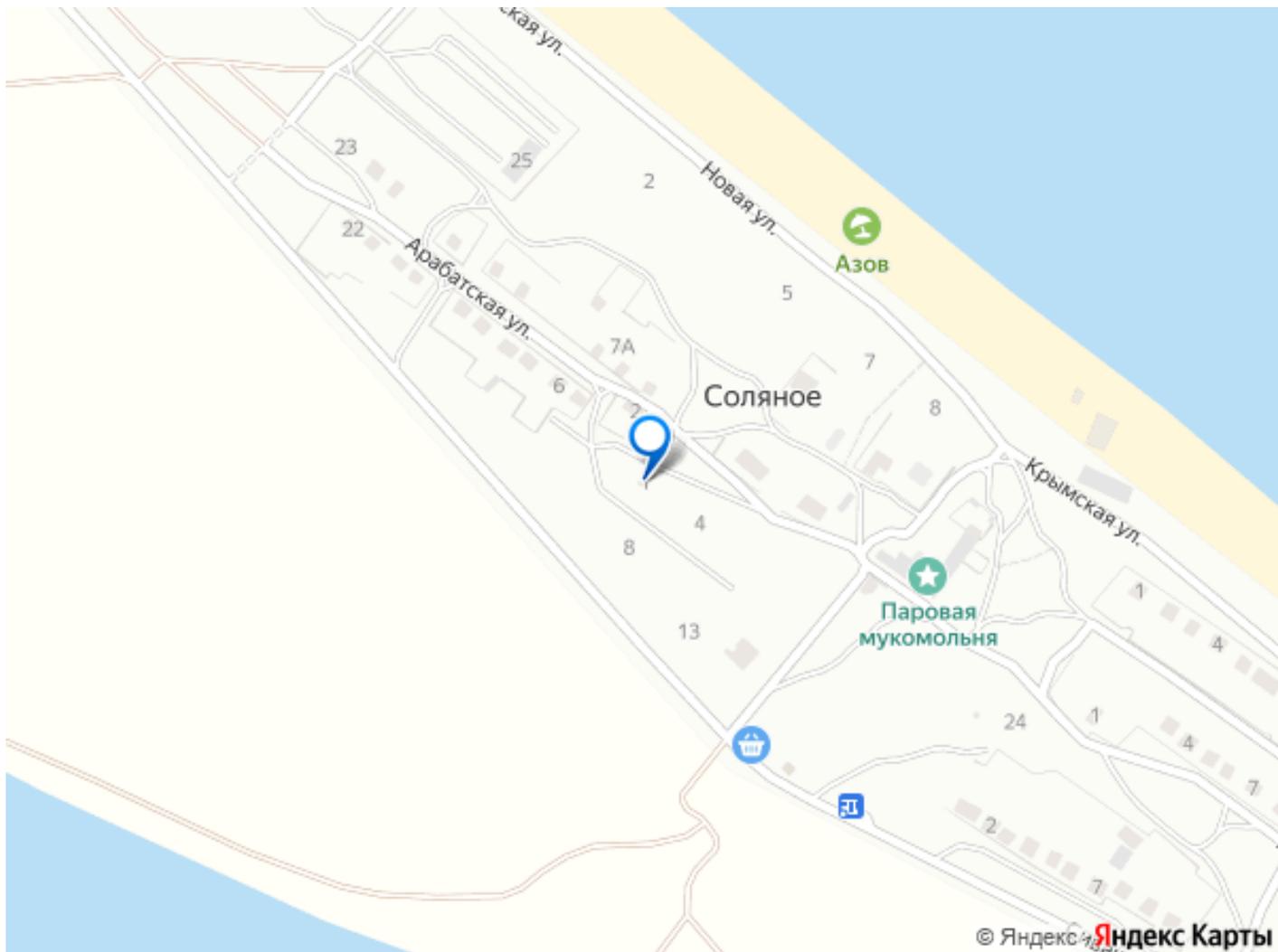
## Описание

Продается ЗДАНИЕ 422 кв.м.+ участок 0,45 Га (участок расположен в территориальной зоне ОД-02-7 «Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения», ВРИ «Административные здания»). Возможно использование под гостиницу либо туризм!!! Море чистейшее!!! Фото 1 - вариант реконструкции. фото 2,3,4 - текущее состояние. Здание крепкое, обследовано, толщина стен почти 1 метр. Высокие потолки- более 4 м. Есть актовый зал 170 м<sup>2</sup> с потолком более 6-ти метров (фото 8), есть каминный зал. Отличный вариант использования под профилакторий с грязями и солями залив Сиваш (до Сиваша 300 метров и прекрасные Сивашские грязи будут у Вас участке!) Есть медицинские заключения о реальных целебных свойствах этой грязи для

для заметок



опорно- двигательного аппарата человека - за две недели снимает воспаления с суставов! Здание в собственности, кадастровый номер 90:07:240501:599. Земельный участок муниципальный. Можем выкупить в собственность под конкретного покупателя. Можно также оставить в аренде. Расположен объект в природном заповеднике Арабатская стрелка в 300 метрах от пляжа. Ракушечный пляж Азовского моря идеален для детского отдыха - никаких камней и плавный вход в воду по песчаному дну! Отличная логистика - до трассы Таврида 25 км, до Феодосии 60 км, до Крымского моста 100 км, до Симферополя 150 км, до Краснодара 300 км. Центральный водопровод (идёт монтаж) и газ будет подключены в первом полугодии 2026 г. (ГРП уже смонтирована на краю села). Оптоволоконный интернет уже работает в селе на скоростях до 300 Мбит. Продажа от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России