

**Крым, Симферополь, ул. Маяковского,
14ш**

37 000 000 ₺

Крым, Симферополь, ул. Маяковского, 14ш

для заметок

Гостиница

Общая площадь

400 м²

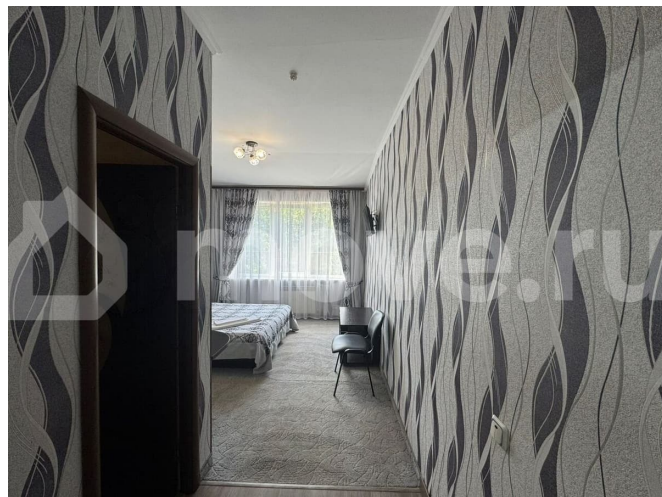
Детали объекта

Тип сделки

Продам

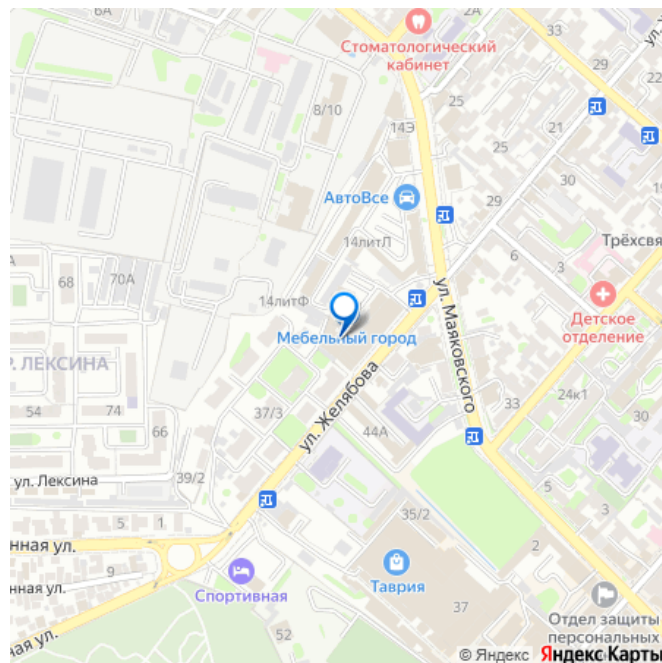
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

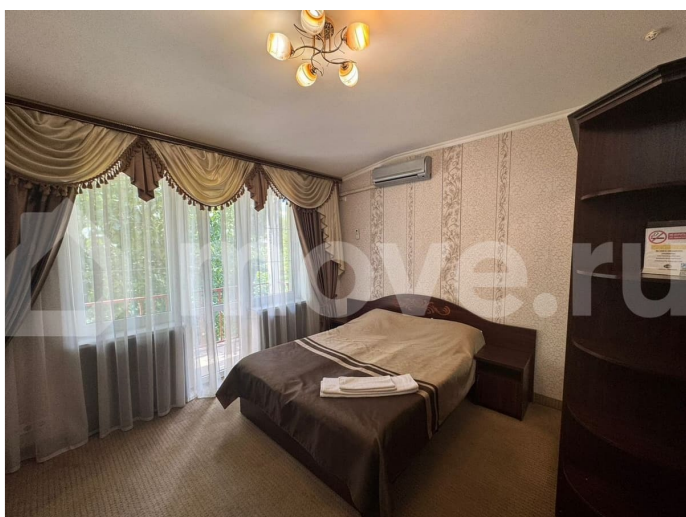
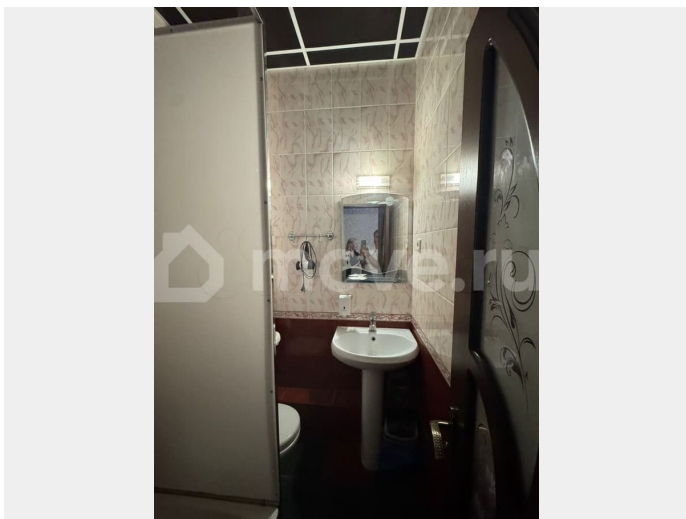
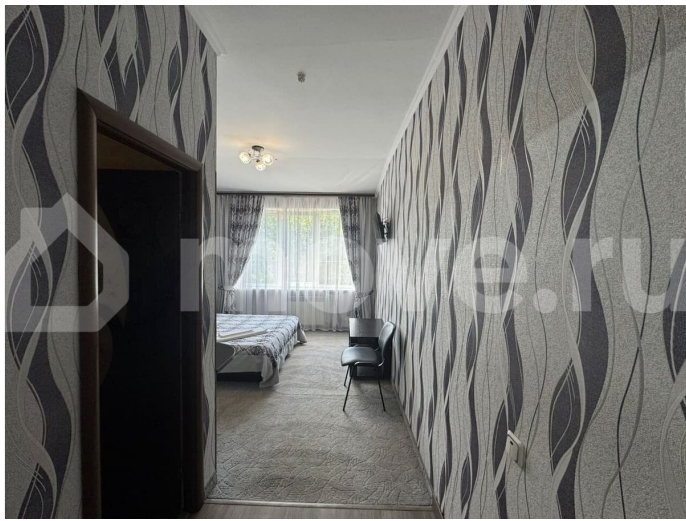


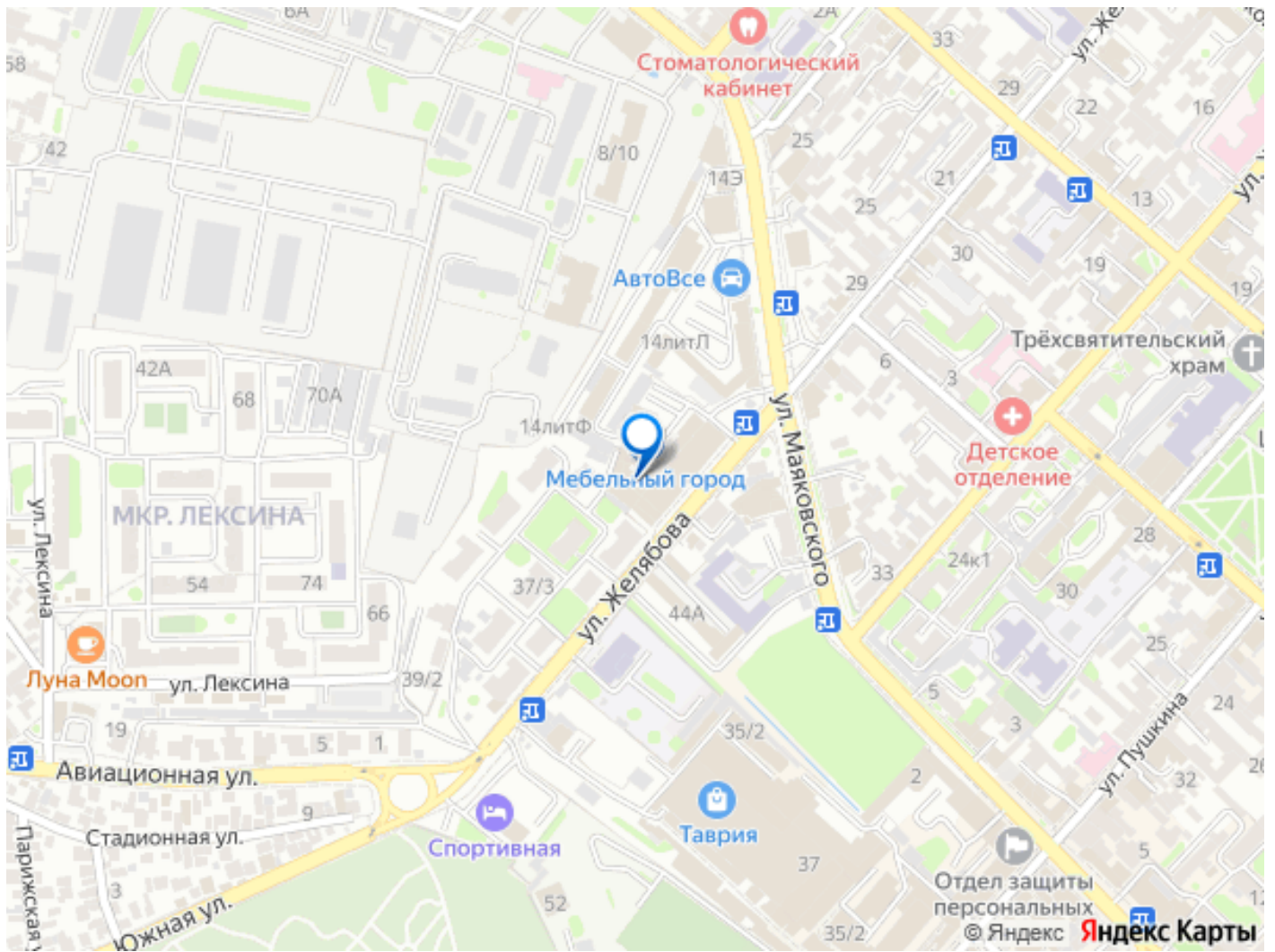
Описание

Продается гостиничный центр в самом сердце Симферополя 400 кв.м.! Готовый налаженный бизнес с окупаемостью в кратчайшие сроки! постоянные клиенты и рабочим сайтом для бронирования! Расположение объекта в Центральном районе города в 5 минутах от делового центра столицы! Удобный доступ транспортной инфраструктуры, непосредственная близость к крупным торговым центрам! Гостиничные номера: 11 комфортных номеров площадью 366 кв.м. Каждый номер оснащен санузлом, мебелью, техникой и текстилем. Два номера с выходами на просторный балкон. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора. Гибкость использования: Здание имеет статус офисного и гостиничного



центра, что позволяет легко адаптировать данное пространство под ваш запрос! По новому техническому проекту возможна площадь до 450 кв.м. Инфраструктура: Две входные группы и два ресепшена на первом этаже. Два холла и большая парковка для автомобилей. Зеленый дворик площадью 1 сотка. Коммуникации: Центральный газ, индивидуальное газовое отопление с двухконтурный котел ! Пожарная сигнализация и тревожная кнопка для безопасности. Центральная вода и канализация, электричество 40 кВт (3 фазы). Система видеонаблюдения и доступный интернет. Земельный участок: Площадь 5 соток с разрешенным использованием для делового управления, магазинов и гостиничного обслуживания. Участок в аренде на 49 лет с правом продления. Ежемесячная оплата — 10 550 руб. Преимущества: Действующий бизнес с высокой рентабельностью. Срок окупаемости менее 7 лет. Удобная логистика и отличное месторасположение. Все помещения в хорошем состоянии, готовые к эксплуатации. Компания недвижимости «ЭТАЖИ» - надежный партнер в сфере недвижимости! Только актуальные объекты на официальном сайте компании! Юридическое сопровождение всех видов сделок, включая электронную регистрацию! Помощь в оформлении, одобрении Ипотеки! Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! ЗВОНИТЕ! Отвечу на все интересующие вопросы, организую просмотр в удобное время! Номер объекта: 3808087





Move.ru - вся недвижимость России