

Создано: 22.03.2026 в 01:42

Обновлено: 15.04.2026 в 01:42

Крым, Ялта, Партизанский пер, 2

550 000 000 ₺

Крым, Ялта, Партизанский пер, 2

Гостиница

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

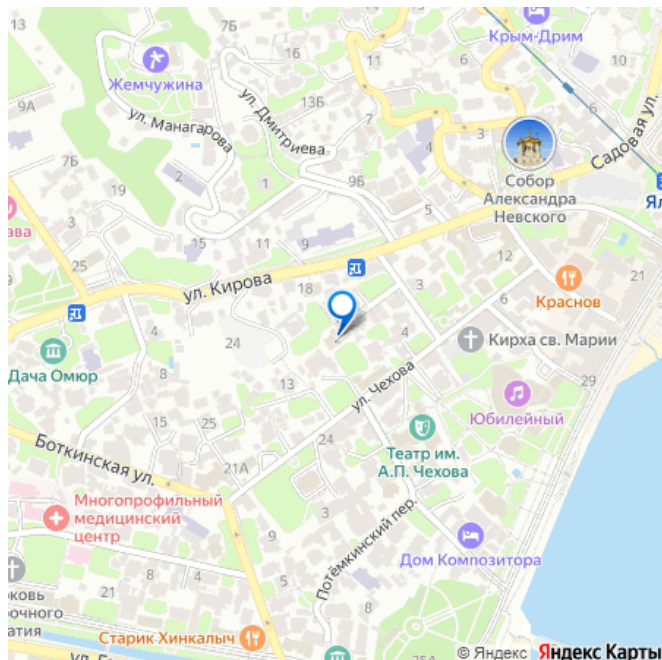
Описание

Вашему вниманию предлагается здание под реконструкцию, общей площадью 1 815, 6 кв. м, расположенное на участке 27 соток, находящееся в уникальной локации - в самом центре Ялты, по адресу: Республика Крым, город Ялта, Партизанский переулок, 2 (бывшее здание санатория Киев). Топовая локация - две минуты до центра набережной Ялты. Идеально подходит под создание элитного пятизвездочного отеля (в том числе, апартаментов), или клубного дома премиум-класса. Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010106:579 Категория земель: земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: гостиничное обслуживание Кадастровый номер здания: 90:25:010106:1512 Год постройки: 1962 г. (пристройка выполнена в

<https://krim.move.ru/objects/9292303946>

**Мария, Авторское Агентство
недвижимости Марии Ляпуновой
89251234567**

для заметок



80х годах XX века) Материал наружных стен: каменные Здание состоит из 4х этажей, имеет состояние: под реконструкцию, или капитальный ремонт. В наличии дизайн - проект Здание и земельный участок находятся в собственности у физического лица. Документы РФ. Собственник, понятный, находится в РФ, гражданство РФ. Дополнительные фото, видео, дизайн - проект - по индивидуальному запросу. Уважаемые Клиенты и Коллеги, звоните, ответим на все вопросы и организуем презентацию объекта. Комиссия Агенту за Покупателя 2%.

