

Создано: 18.03.2026 в 01:43

Обновлено: 18.03.2026 в 01:43

Крым, Ялта, ул. Щербака, 1к4

380 000 000 ₺

Крым, Ялта, ул. Щербака, 1к4

Гостиница

Общая площадь

1691 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122706091 Гостиница в Крыму! Ялта – Южная столица Крыма! 300 метров до моря! Приморский парк, который тянется вдоль набережной! До самой набережной- всего 5 минут пешком. Отличное расположение в районе с насыщенной городской инфраструктурой делает этот объект уникальной возможностью для инвестиций. Здание включает 5 этажей (в том числе 1 подземный), имеет два входа и все документы оформлены в соответствии с законодательством РФ. Земельный участок под объектом площадью 953 м² находится в долгосрочной аренде. Планировкой предусмотрено размещение гостиницы на 60 гостей (27 номеров+ 4-х комнатные апартаменты), номера т 13 м² до 43 м²: 1 этаж — 5 двухместных номеров; 2 этаж — 8

<https://krim.move.ru/objects/9291882839>

**SALON CRIMEA, Салон недвижимости
Крыма**

89251234567

для заметок



номеров и 2-комнатный люкс; 3 этаж — 7 номеров и два люкса; 4 этаж — 3 номера, люкс и просторные апартаменты (133 м²) с террасой 100 м² и панорамным видом на Набережную Ялты. При желании апартаменты можно увеличить ещё на 70 м². Этот объект идеально подходит для организации современного отеля в курортной столице Крыма. Закрытая территория, зелёные насаждения, шаговая доступность ключевых туристических локаций и панорамные виды создают преимущества, которые будут ценить гости. Это гарантирует высокий уровень заполняемости и стабильный доход. Не упустите возможность инвестировать в прибыльный гостиничный бизнес в центре Ялты! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре объекта!



