

Крым, Феодосия, Керченское ш, 76а

26 000 000 ₺

Крым, Феодосия, Керченское ш, 76а

для заметок

Гостиница

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

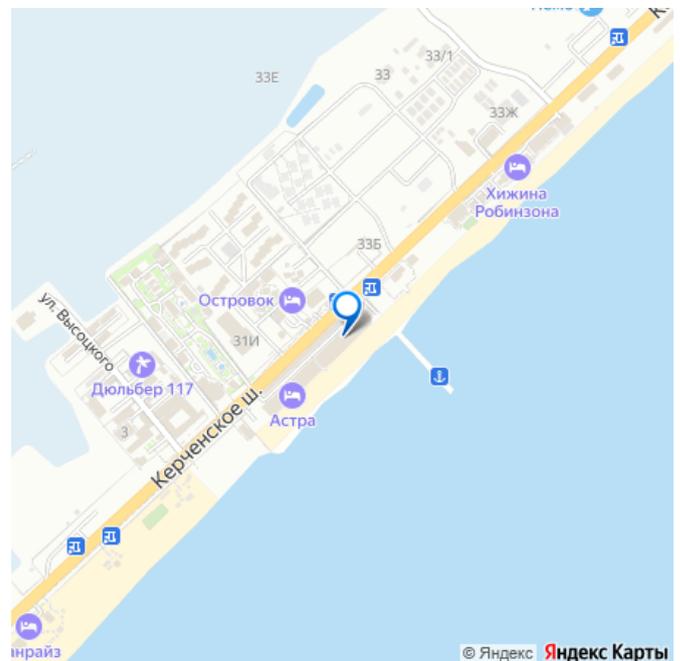
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

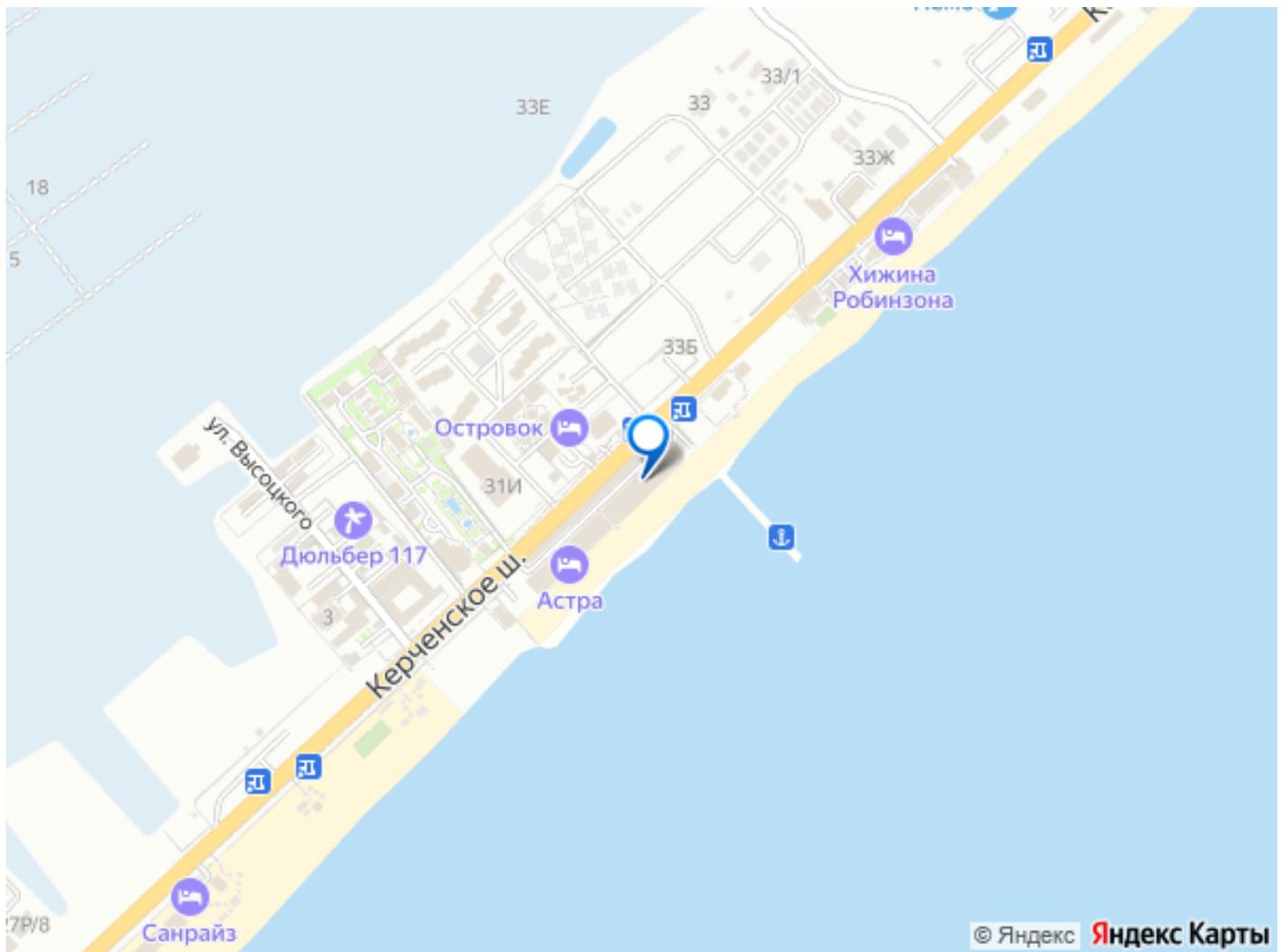
Цена снижена в связи со срочной продажей по семейным обстоятельствам! Продается Готовый гостиничный бизнес в Крыму (г.Феодосия, 120 км от Крымского моста). Город Феодосия - самое популярное направление для отдыха на протяжении последних 3 лет благодаря защищенности и песчаным пляжам. Дом бэтажный, многоподъездный, с собственной охраняемой парковкой во дворе. Расстояние от дома до моря 20 метров. Одна из немногих законных построек на таком близком расстоянии от моря в городе. Пляж «золотые пески» пользуется популярностью даже у местных, незагрязненное черное море с приятным песчаным заходом. В собственности 95,4 кв м свободной планировки на 6 этаже (мансардный). В ходе ремонта возведены 3



гостиничных номера с отдельными входами, собственными с/у, кухнями, теплым полом и кондиционерами. Каждый номер оснащен всей необходимой бытовой техникой и мебелью. На фото: 1 номер с отдельной спальней и панорамным видом на море из всех комнат, просторная современная кухня со встроенной техникой, обеденной группой и раскладным диваном, 2 номер: двухуровневый номер-студия с кухней (варочная панель, холодильник, микроволновая печь, чайник), двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, смарт ТВ, вместительный шкаф, раскладной диван, ; 3 номер: студия, с видом на город, соленые озера, так же укомплектован кухней (варочная панель, холодильник, микроволновая печь, чайник), двухспальной кроватью, смарт ТВ, вместительным шкафом, раскладным диваном. В ходе ремонта были увеличены балконы, общая площадь составляет более 100 кв м. Все номера готовы к сдаче отдыхающим и не требуют финансовых затрат, укомплектованы постельным бельем, посудой, полотенцами и прочим. Ремонт был закончен в августе 2024г., номера никому не сдавались. Комплекс оборудован системой видеонаблюдения на балконах, вайфай роутерами и умным тв. Готовый, прибыльный бизнес на самом чистом берегу Черного моря, не требующий финансовых вложений. Рассматриваю варианты обмена на квартиру в Москве.







Move.ru - вся недвижимость России