

Создано: 26.01.2026 в 13:56

Обновлено: 11.02.2026 в 12:42

<https://krim.move.ru/objects/9290062380>

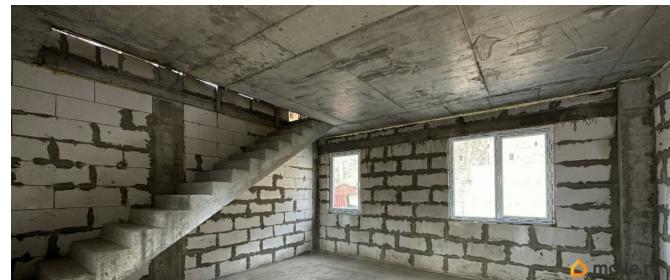
Андрей Королев, Sea Estate

**79884887859****Крым, Ялта, улица Красных Партизан****6 300 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Красных Партизан

**Гараж**

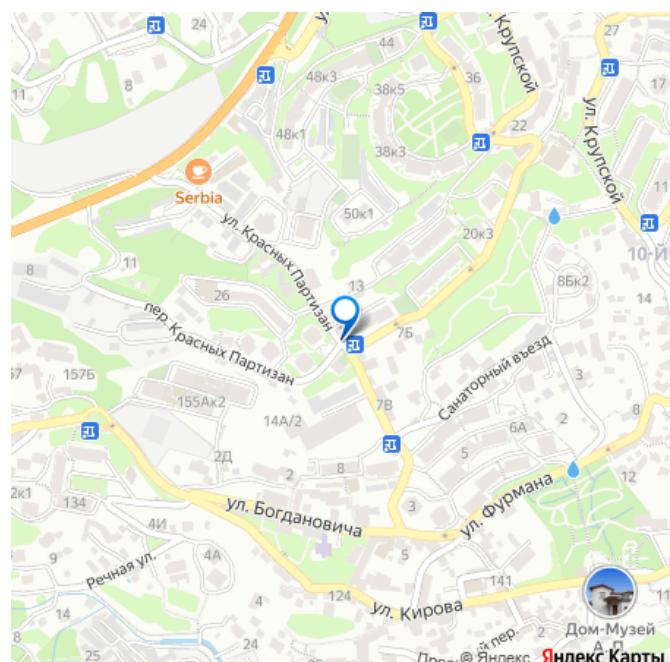
Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

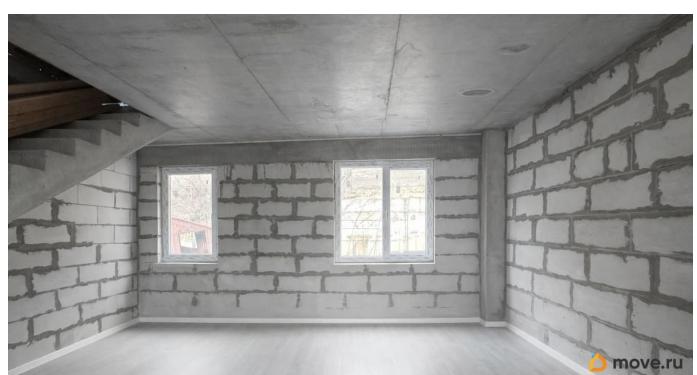
Продам

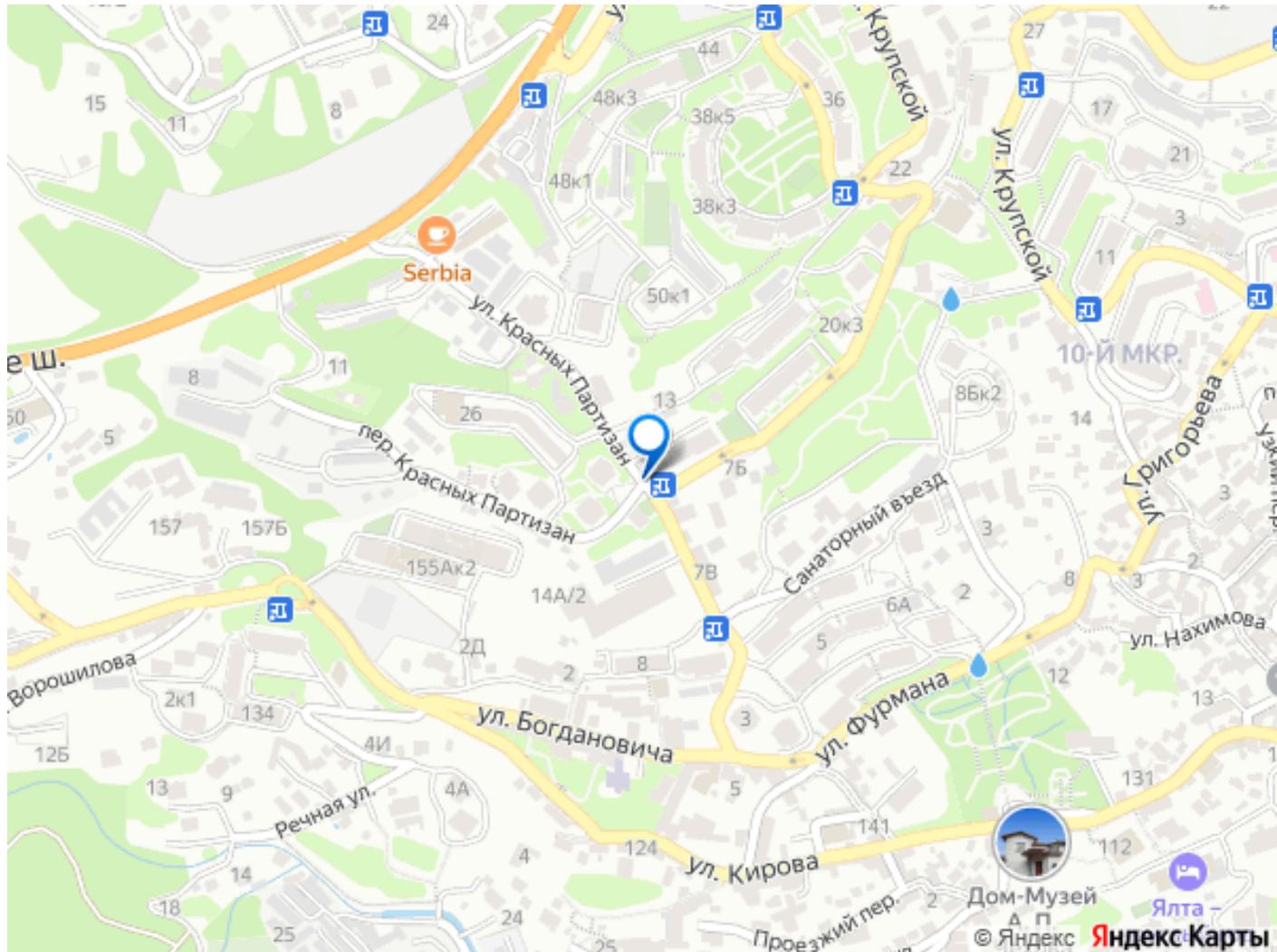
Раздел

Гаражи**Описание**

Продается гараж в удобном расположении. Площадь 73,6 кв. м. Гараж в собственности Земля ГСК в аренде 2 этажа Коммуникации: Вода, канализация, электричество уже подведены. Есть возможность подключения газа. Состояние: Установлены современные стеклопакеты, имеются ворота. Объект готов к использованию. Уникальная возможность: Есть разрешённая возможность надстройки третьего этажа (у соседей третий этажи уже построены). Идеально для создания жилого пространства, офиса или мастерской. Инвестиции в перспективный район. Золотая локация! Всё в шаговой доступности: В радиусе 1 км: Для бизнеса и быта: Автомойка (40 м), автосервис (40 м); кафе-ресторан «Serbia» (50 м); оптовая база «Бакалея» (1 км); заправка «Атан» (1 км); торговый центр

«Конфетти» с кафе, боулингом, фитнес-клубом, ледовым катком, магазинами продуктов, техники, спортивных товаров, сувениров. Также есть детские развлекательные игровые комнаты. Детская инфраструктура: Детский сад «Катюша» (400 м), детский сад «Городок» (600 м). В радиусе 3 км: Образование и медицина: Школа 4 (900 м), роддом (800 м), больница (3 км). Транспорт: Объездная дорога, трасса Севастополь-Ялта - Симферополь, отличная транспортная доступность. Отдых и развлечения: Ялтинский зоопарк «Сказка», музей у Поляны сказок, сквер им. Данилевского, театр морских животных «Акватория». Важно: До набережной Ялты всего 2,5 км близость к морю и главной курортной зоне! Район с развитой инфраструктурой: Вокруг всё необходимое магазины продуктов, одежды, техники, спортивных товаров, всё для рыбалки, аптеки.





Move.ru - вся недвижимость России