

Создано: 11.01.2024 в 03:04

Обновлено: 14.12.2025 в 03:36

<https://krim.move.ru/objects/6917144691>

Дмитрий Юрьевич, ЭТАЖИ

8(978)994-14-88

Республика Крым, Симферополь

18 500 000 ₽

Республика Крым, Симферополь

Дом

Площадь участка

5.85 соток



Жилая площадь

304 м²



Общая площадь

304 м²

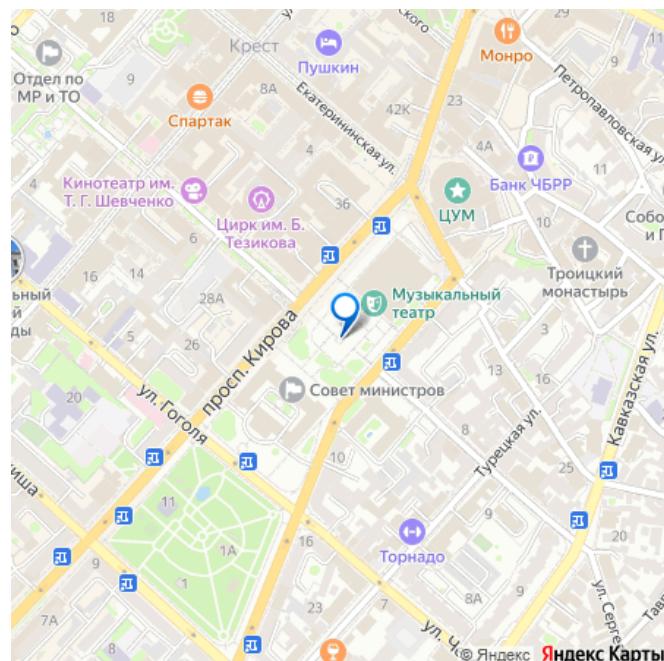
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Идеальный вариант для Вашего бизнеса в удобном районе Симферополя! Дом использовался как офис IT-компании. В офисе одновременно работало более 30 человек. Имеется Серверная Комната. По периметру и внутри дома установлены камеры видеонаблюдения. В отдельном здании комната охраны и бухгалтерия. Просторный двор. Продажа с мебелью, мелкой техникой. Просторная кухня с встроенным гарнитуром. Площадь дома 304,38кв.м. Площадь

вспомогательных построек 41,81кв.м.

Площадь Земельного участка 6 соток

Заведены коммуникации: водопровод, газ, электричество (3 фазы стабилизирована).

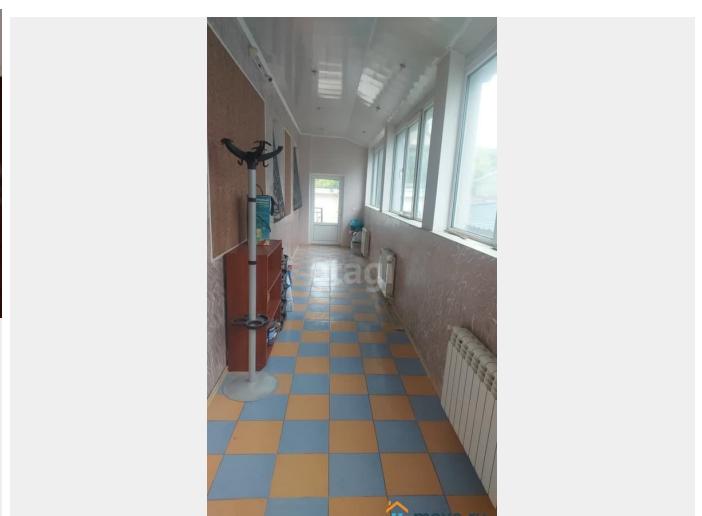
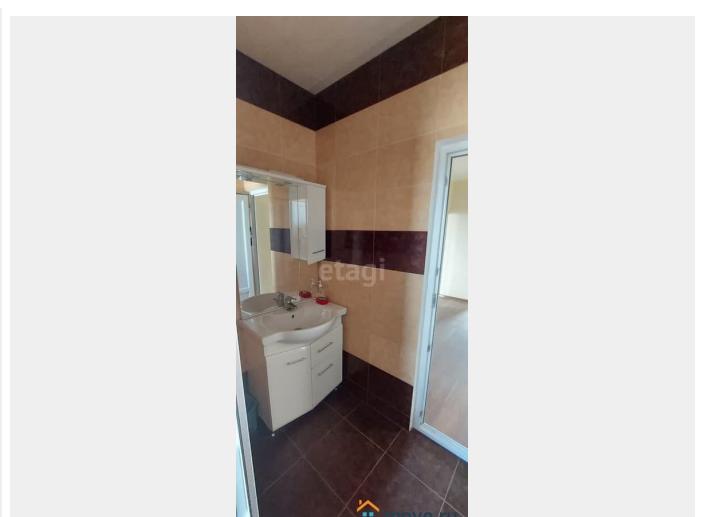
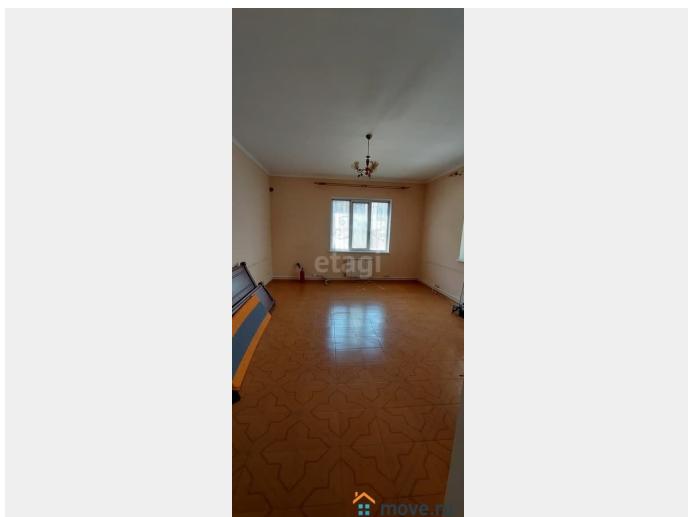
Автономное отопление (газ). Дополнительно :

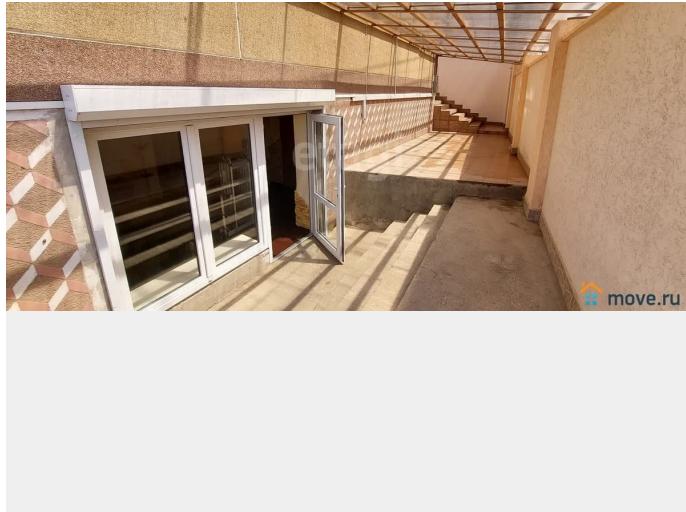
Резервный дизель генератор в тихом исполнении (автоматический запуск/выключение) - 30КВт. Интернет - 3 оптоволоконных канала. Резерв воды - 200л.

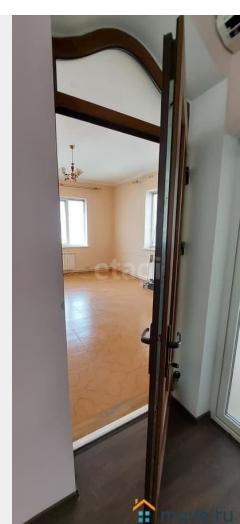
Большая часть помещений (включая вспомогательные) оснащены отоплением, вентиляцией, кондиционерами. Сделана сантехника. на каждом этаже санузел.

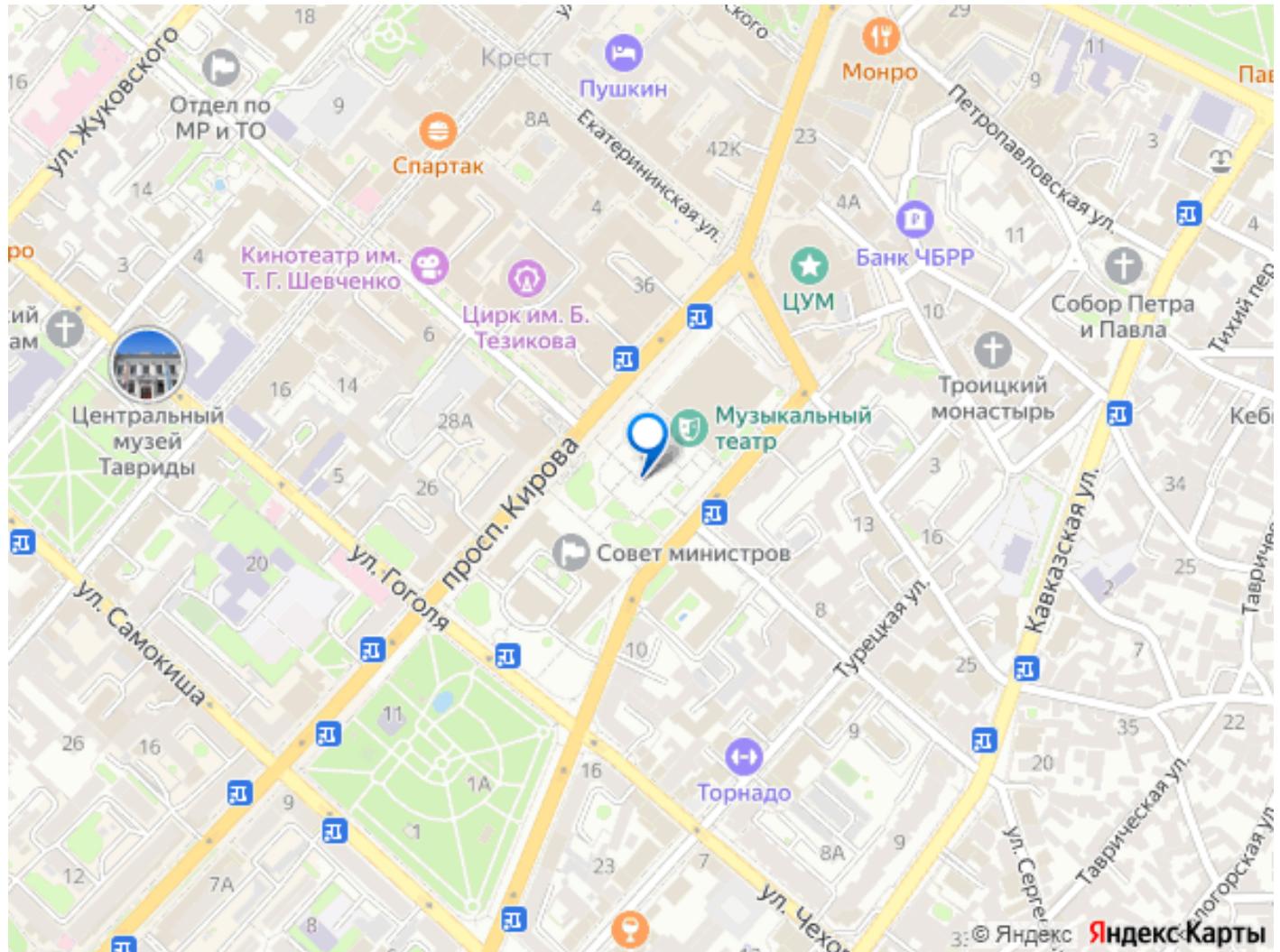
Удобное расположение рядом остановка транспорта, тц Ашан, отличная дорожная развязка (въезд с московской трассы, дорога асфальтированная). Также в шаговой доступности детская гимназия, рынок Привоз, поликлиника. Документы РФ, готовы к сделке. Номер объекта : 6975622 Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, также имеются: телефон, интернет, кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, котельная, цокольный этаж Номер в базе: 6975622. Район: Садовод СТ (Молодежненское с.п.)











Move.ru - вся недвижимость России