

Создано: 30.08.2024 в 03:27

Обновлено: 12.12.2025 в 03:09

<https://krim.move.ru/objects/9261300897>

Сергей Павлович, ЭТАЖИ  
**8(978)335-19-88**

Республика Крым, Симферополь

**9 500 000 ₽**

Республика Крым, Симферополь

## Дом

Площадь участка

6 соток



Жилая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

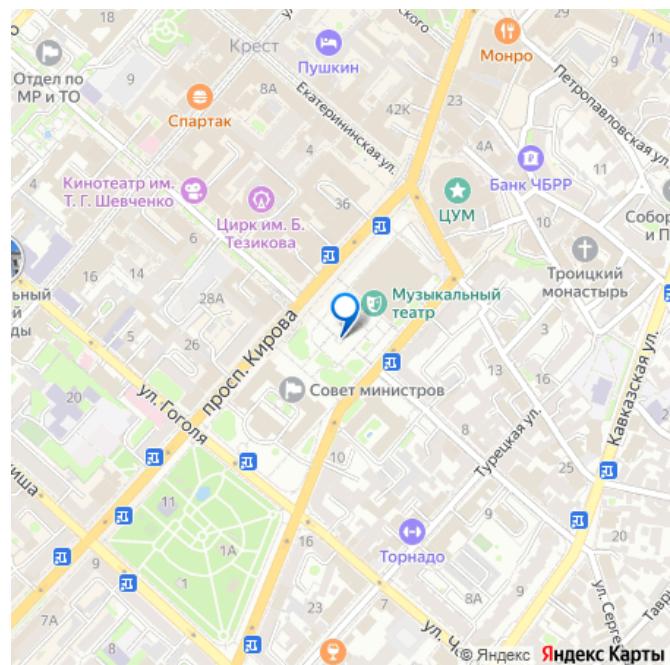
Раздел

[Дома, дачи](#)

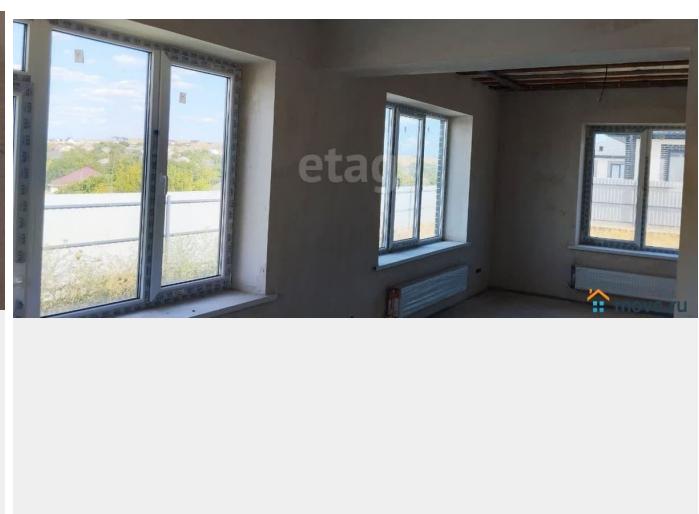
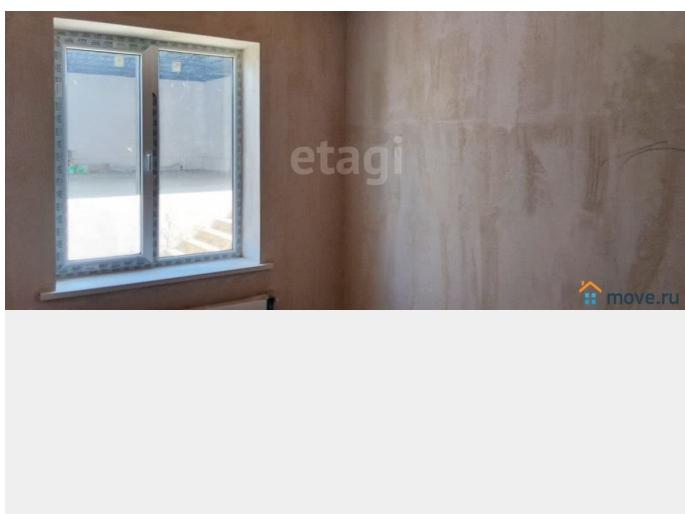
отопление, водопровод, электричество, газ

## Описание

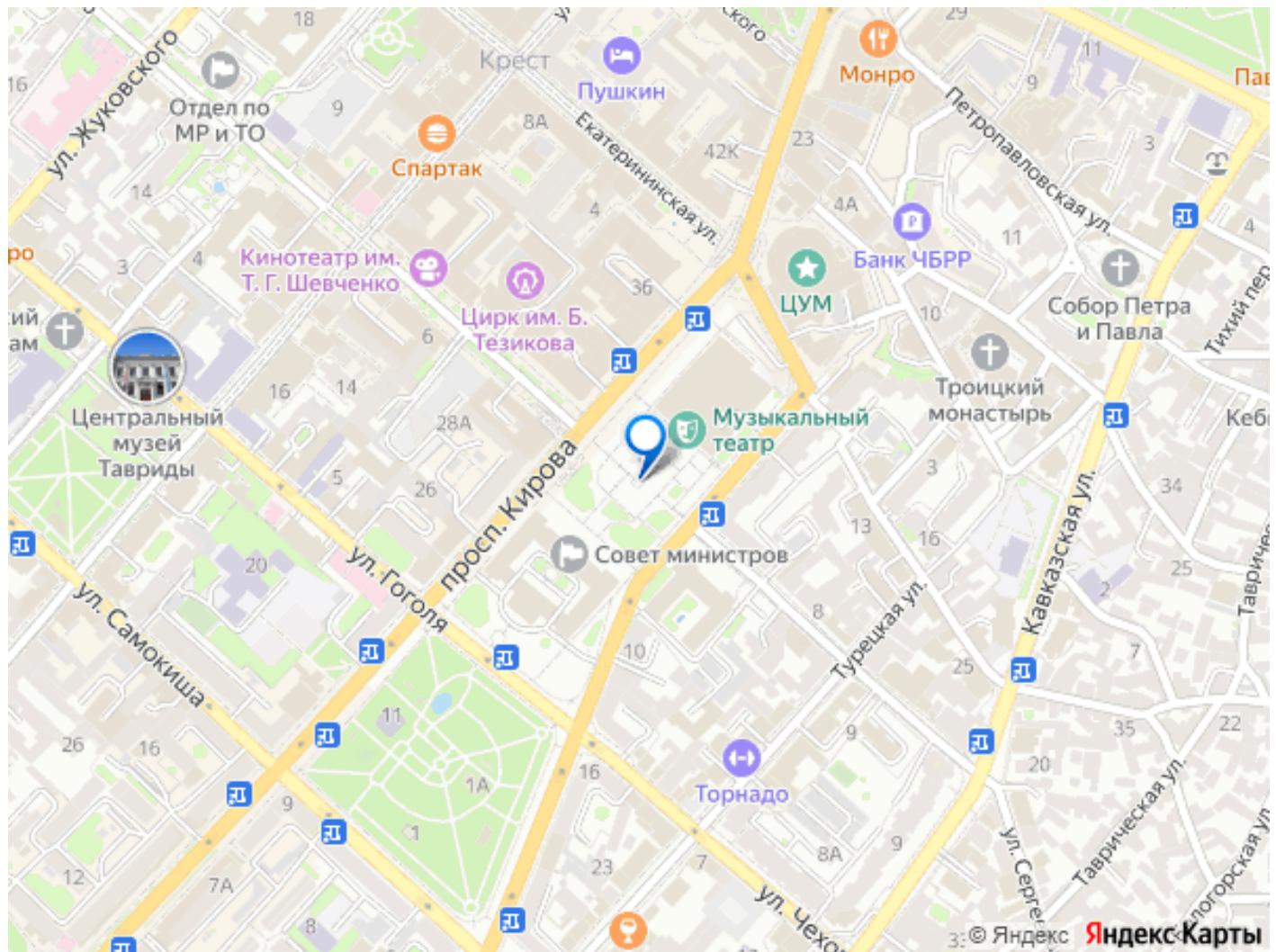
Великолепный, просторный дом, 127.6 м<sup>2</sup>, 2024 года постройки, с отличной локацией в с. Урожайное! Участок 6 соток, ИЖС, полностью огорожен капитальным забором. Ворота откатные (проем 5 метров) на которые можно установить автоматику. На участке имеется просторный гараж-навес (65 м<sup>2</sup>) из которого можно сделать, крытую зону отдыха, баню, гараж под три автомобиля или мастерскую. — Электричество 3 фазы (15 кВт). — Газ — Центральная вода —



Канализационный септик (большой) На территорию участка завезен чернозем. Дом построен с учетом современный тенденций, энергоэффективный с продуманной планировкой. — 3 отдельные комнаты 18/13.3/9.16 м<sup>2</sup> — просторная кухня - гостинная с выходом на террасу 30 м<sup>2</sup> — Два с/узла!! 8.8/4.09 м<sup>2</sup> — Прихожая с местом под большой шкаф 4.8 м<sup>2</sup> — Отдельная комната с коммуникациями и отдельным входом со двора! — Общая площадь дома 127.6 м<sup>2</sup>. Каркас дома монолитный, стены Крымский ракушечник, в камень + по периметру утеплен каменной ватой по технологии! Полы выровнены под ноль, стены отшпаклеваны. Крыша подбита и утеплена минеральной ватой + по периметру установлена водосточная система. Окна с 70-м профилем + двухкамерный стеклопакет от хорошего производителя. Отопление полностью разведено по дому, + система теплых полов с отдельными контурами по зонам по всему дому кроме жилых комнат, в комнатах установлены радиаторы (в соответствии с площадью комнаты). По дому полностью разведена эл. проводка, с отдельными автоматами на каждую позицию, с соответствующим сечением провода и учетом всех потребностей! В с/узлах и кухне подведена канализация, водопровод под Номер в базе: 11394755. Район: Урожайное с.







Move.ru - вся недвижимость России