

**Сергей Павлович, ЭТАЖИ**  
**8(978)335-19-88**

**Республика Крым, Симферополь**

**9 500 000 ₺**

Республика Крым, Симферополь

## Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

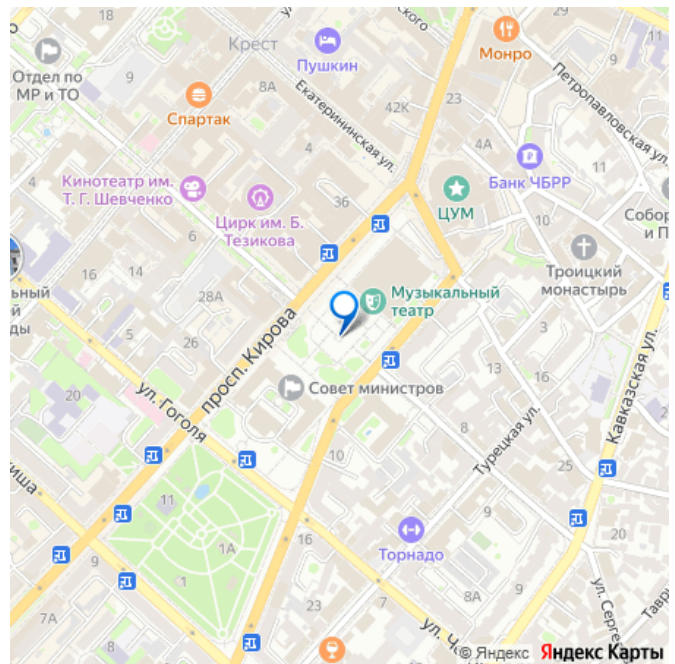
Дома, дачи

отопление, водопровод, электричество, газ

## Описание

Великолепный, просторный дом, 127.6 м2, 2024 года постройки, с отличной локацией в с. Урожайное! Участок 6 соток, ИЖС, полностью огорожен капитальным забором. Ворота откатные (проем 5 метров) на которые можно установить автоматику. На участке имеется просторный гараж-навес (65 м2) из которого можно сделать, крытую зону отдыха, баню, гараж под три автомобиля или мастерскую. — Электричество 3 фазы (15 кВт). — Газ — Центральная вода —

для заметок



Канализационный септик (большой) На территорию участка завезен чернозем. Дом построен с учетом современных тенденций, энергоэффективный с продуманной планировкой. — 3 отдельные комнаты 18/13.3/9.16 м2 — просторная кухня - гостиная с выходом на террасу 30 м2 — Два с/узла!! 8.8/4.09 м2 — Прихожая с местом под большой шкаф 4.8 м2 — Отдельная комната с коммуникациями и отдельным входом со двора! — Общая площадь дома 127.6 м2. Каркас дома монолитный, стены Крымский ракушечник, в камень + по периметру утеплен каменной ватой по технологии! Полы выровнены под ноль, стены отшпаклеваны. Крыша подбита и утеплена минеральной ватой + по периметру установлена водосточная система. Окна с 70-м профилем + двухкамерный стеклопакет от хорошего производителя. Отопление полностью разведено по дому, + система теплых полов с отдельными контурами по зонам по всему дому кроме жилых комнат, в комнатах установлены радиаторы (в соответствии с площадью комнаты). По дому полностью разведена эл. проводка, с отдельными автоматами на каждую позицию, с соответствующим сечением провода и учетом всех потребностей! В с/узлах и кухне подведена канализация, водопровод под

Номер в базе: 11394755. Район: Урожайное с.









Move.ru - вся недвижимость России