

**Сергей Павлович, ЭТАЖИ**  
**8(978)335-19-88**

**Республика Крым, Симферополь**

**8 750 000 ₺**

Республика Крым, Симферополь

## Дом

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

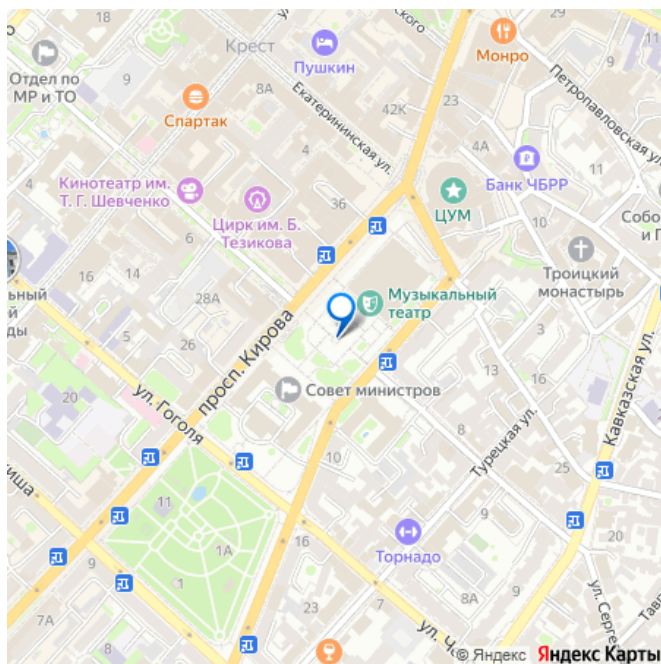
Дома, дачи

отопление, водопровод, электричество, газ

## Описание

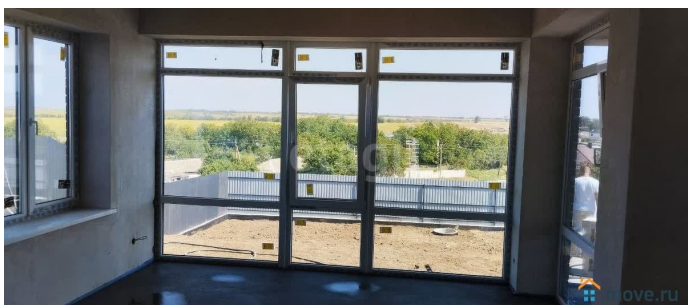
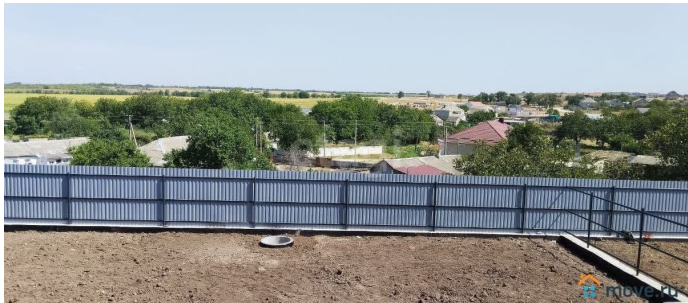
Видовой, просторный дом, 110 м2, 2024 постройки, с отличной локацией, с. Урожайное! Участок 6 соток, ИЖС, полностью огорожен капитальным забором. Ворота откатные (проем 5 метров) на которые можно установить автоматику. На участке имеется просторный гараж-навес из которого можно сделать, крытую зону отдыха, баню, гараж под три автомобиля или мастерскую. — Электричество 3 фазы (15 кВт). — Газ — Центральная вода — Канализационный

для заметок



септик (большой) На территорию участка завезен чернозем. Дом построен с учетом современных тенденций, энергоэффективный с продуманной планировкой. — 3 отдельные комнаты 7.5 м<sup>2</sup> — просторная кухня - гостиную с выходом на террасу 37.3 м<sup>2</sup> — с/узел 8.8/4.09 м<sup>2</sup> — Прихожая с местом под большой шкаф 4.8 м<sup>2</sup> — Отдельная комната с коммуникациями и отдельным входом со двора! — Общая площадь Дома 110 м<sup>2</sup> Каркас дома монолитный, стены Крымский ракушечник, в камень + по периметру утеплен каменной ватой по технологии! Полы выровнены под ноль, стены отшпаклеваны. Крыша подбита и утеплена минеральной ватой + по периметру установлена водосточная система. Окна с 70-м профилем + двухкамерный стеклопакет от хорошего производителя. Отопление полностью разведено по дому, + система теплых полов с отдельными контурами по зонам по всему дому кроме жилых комнат, в комнатах установлены радиаторы (в соответствии с площадью комнаты). По дому полностью разведена эл. проводка, с отдельными автоматами на каждую позицию, с соответствующим сечением провода и учетом всех потребностей! В с/узлах и кухне подведена канализация, водопровод под каждую мокрую точку. В шаговой доступности от центра села. Номер в базе: 11401339. Район: Урожайное с.









Move.ru - вся недвижимость России