

Создано: 25.09.2024 в 03:30

Обновлено: 14.12.2025 в 03:40

<https://krim.move.ru/objects/9263059915>

Денис Игоревич, ЭТАЖИ

**8(978)672-95-98****Крым, Симферополь,****9 500 000 ₽**

Крым, Симферополь,

**Дом**

Площадь участка

9.42 соток



Жилая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

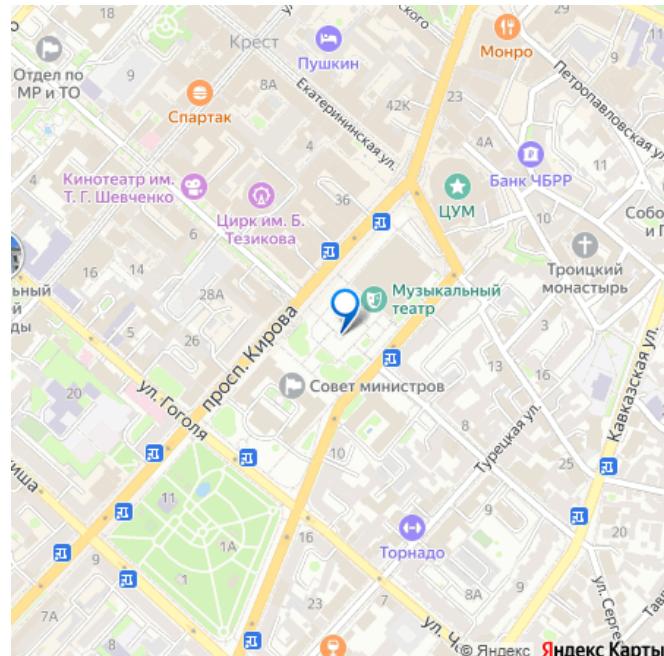
Строение

Деревянное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

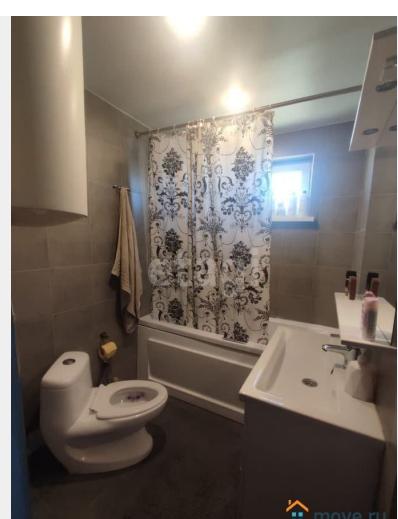
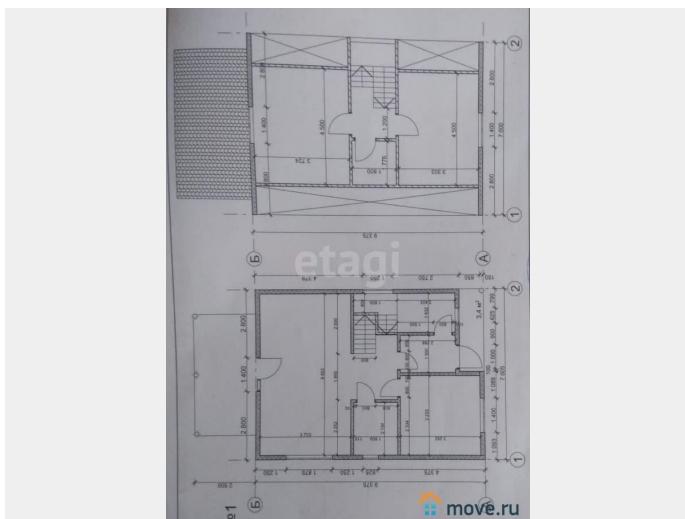
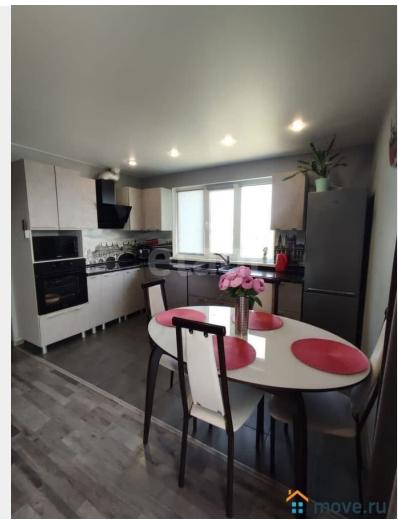
**Описание**

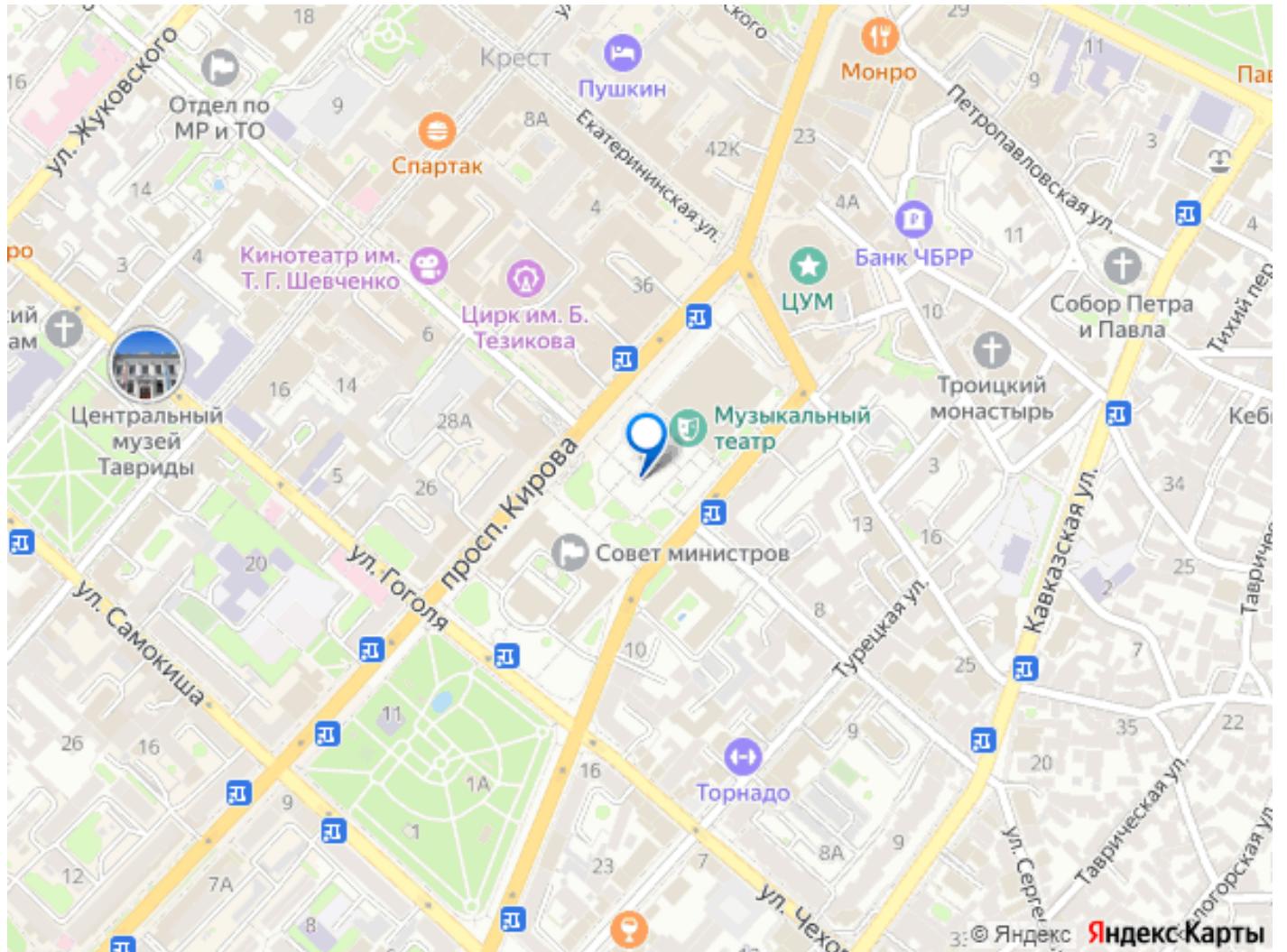
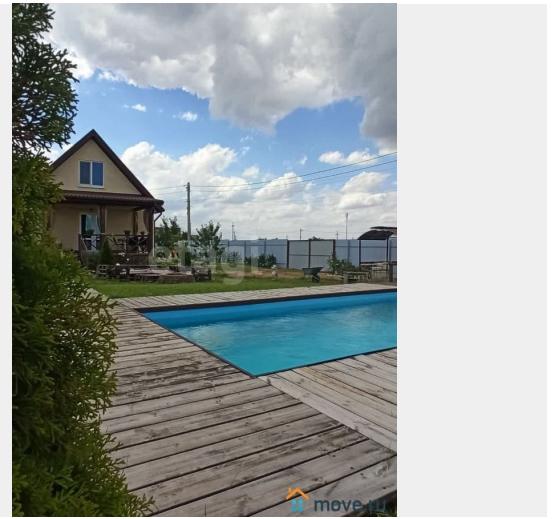
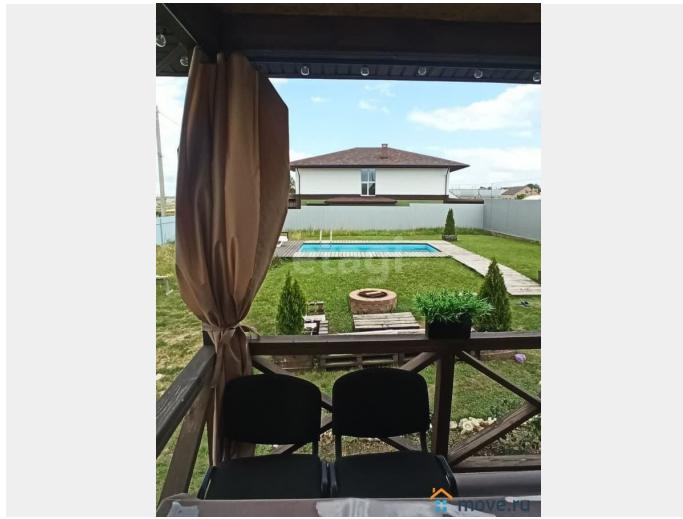
Дом 2019 года постройки, общей площадью 108,8 м<sup>2</sup>, состояние хорошее жилое, продажа с мебелью и бытовой техникой, в самом центре с. Трудовое, за зданием администрации, на участке 942 м<sup>2</sup>. Участок полностью огорожен двухметровым забором, имеется двое ворот, основные - откатные. Дом двухэтажный с мансардным вторым этажом. Первый этаж - прихожая, котельная,



гостевая комната, санузел, совмещенный зал и кухня (индукционная панель на 4 конфорки, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина), выход на террасу площадью 12,5 кв.м. Второй этаж - две большие спальни и санузел между ними. Дом построен из сип-панелей с дополнительным утеплением, на фундаменте из буронабивных свай. В зале установлен хороший инверторный кондиционер CooperHunter зима-лето, зимой легко обогревает и охлаждает первый этаж, на втором этаже на зиму электрические конвекторы. На участке имеется навес под авто, бассейн 3\*6 м, с террасой вокруг него, розарий вдоль забора, газон, фруктовые деревья: черешня, абрикос, персик, яблоня, груша и инжир, голубая ель, летний уголок в окружении туи смарагд, а так же мангалная зона, с мангалом и очагом под казан и детская площадка. На участке также запланировано место под потенциальный гостевой дом с баней вокруг террасы с бассейном. К участку подведен газ для подключения. Тихий и экологически чистый район, идеальное место для загородной жизни рядом с Симферополем.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, продовольственные, хозяйствственные и строительные магазины, аптека, почтовое отделение, МФЦ, администрация, а так же пункты выдачи ОЗОН и Номер в базе: 11497995. Район: Трудовое с.





Move.ru - вся недвижимость России