

Создано: 11.12.2025 в 11:44

Обновлено: 17.12.2025 в 11:54

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

**78 900 000 ₺**

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

362.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

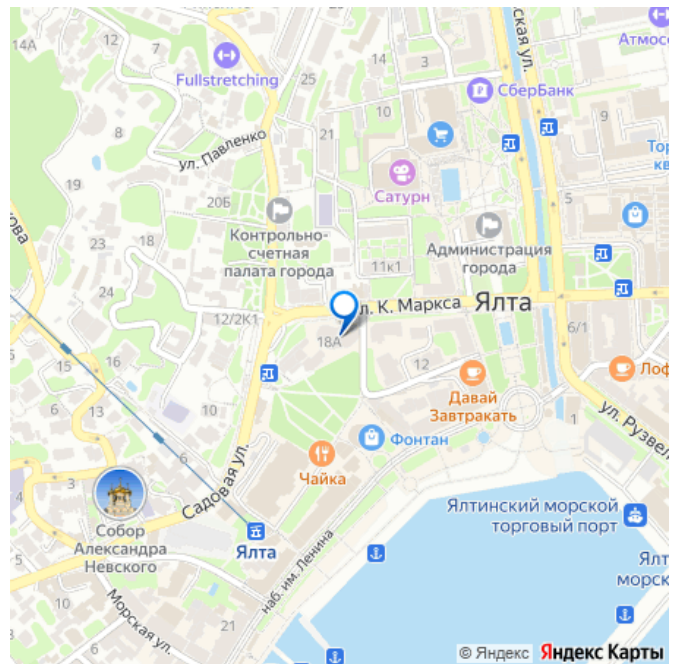
парковка

<https://krim.move.ru/objects/9287353140>

Алексей Угланов, Breeze House

**79886665405**

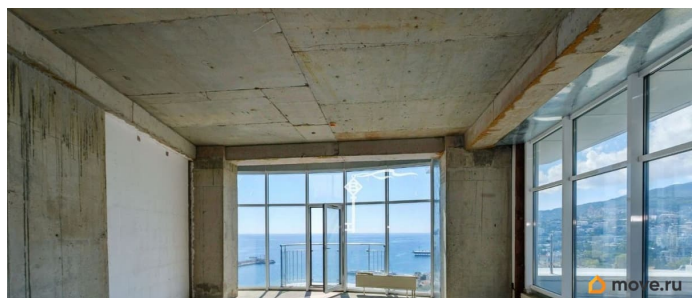
для заметок

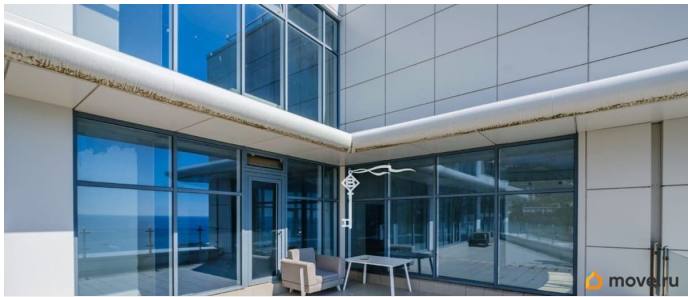
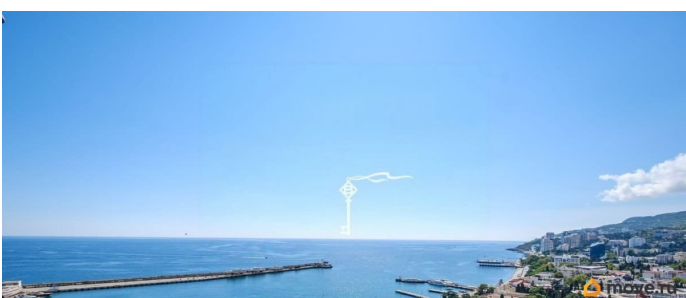
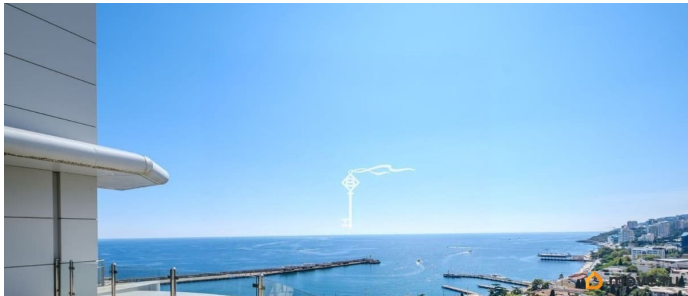


## Описание

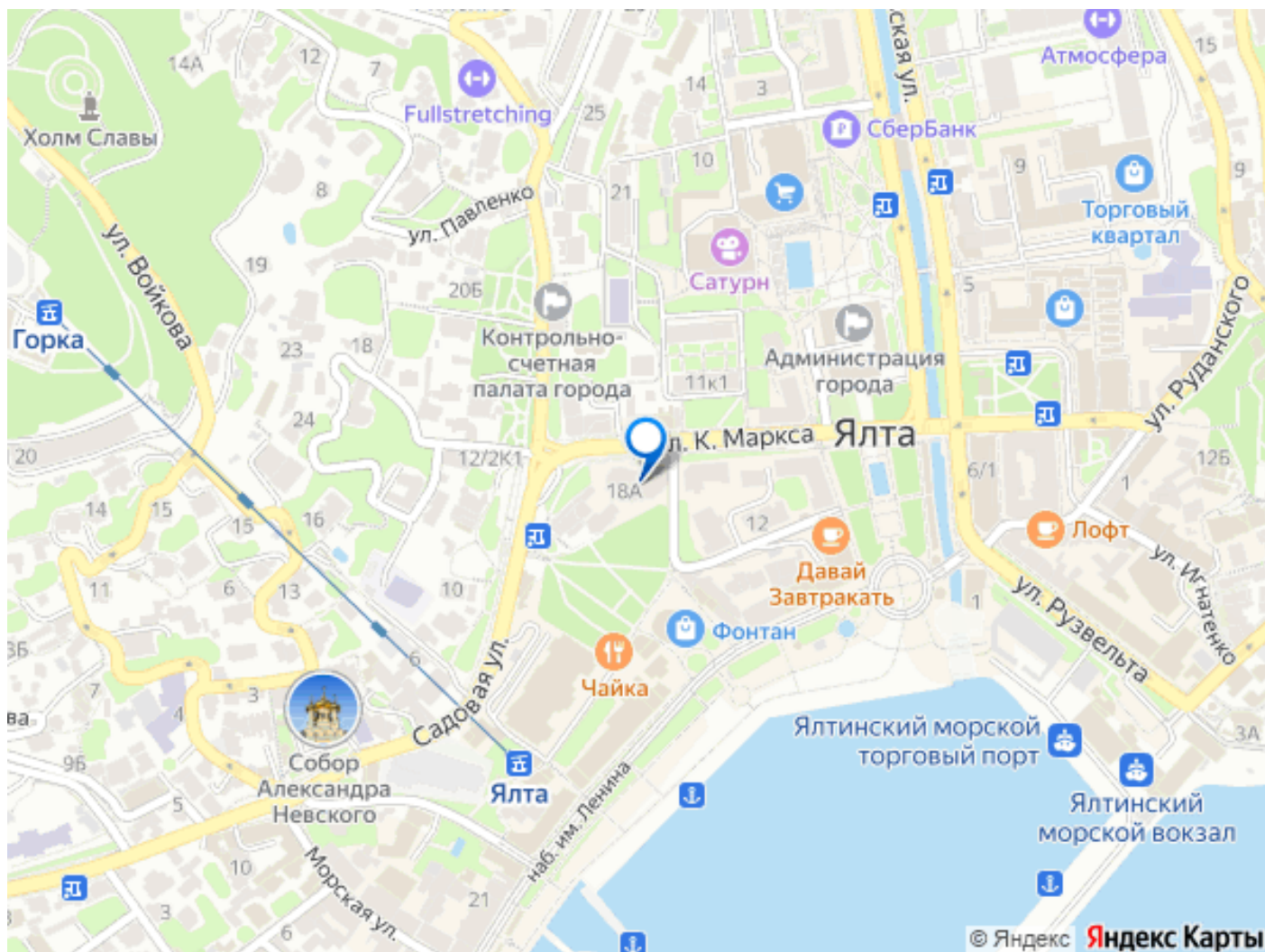
Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с просторными террасами и панорамным остеклением с видом на Ялтинский маяк, море и горы, расположенный в 200 метрах от моря в ЖК бизнес-класса «Бригантина». В одной минуте от дома расположена знаменитая ялтинская набережная для вечерних прогулок вдоль моря и утренних пробежек. Общая площадь пентхауса 362,2 м², Первый уровень - 89 м², Терраса первого уровня - 29,3 м², Второй уровень - 143,8 м². Терраса второго уровня - 98,1 м². Состояние - под отделку. Свободная планировка позволяет спланировать пространство по вкусу будущих владельцев. По документам статус - апартаменты. Преимущества: - Уникальные виды : Великолепные панорамные виды на море и маяк создают неповторимую атмосферу и делают каждый день особенным; -Просторные террасы : На террасе первого уровня можно установить уличную мебель и обеденный стол, создавая уютную атмосферу для семейных ужинов с живописным видом, а на террасе второго этажа — обустроить зону отдыха с шезлонгами и небольшим садом; -Близость к набережной : Расположение всего в 200 метрах от набережной Ялты обеспечивает доступ к лучшей инфраструктуре города — ресторанам, магазинам и пляжам; -Комфорт и престиж : Двухуровневый формат жилья подчеркивает статус и комфорт, обеспечивая приватность и удобство для жизни или отдыха; -Высокий инвестиционный потенциал : Такие объекты недвижимости всегда востребованы, что делает покупку выгодной для сдачи в аренду или дальнейшей перепродажи. ЖК «Бригантина» - дом расположенный в самом центре событий и

одновременно спрятанный от лишнего шума в объятиях живописного сквера имени Некрасова. Комплекс включает в себя: - круглосуточную охрану и видеонаблюдение, - консьерж-сервис, - собственная газовая котельная на крыше здания, - подземную и надземную парковки для жителей и гостей комплекса, - высокоскоростные, бесшумные лифты «OTIS». В пешей доступности: президент-отель «Таврида» - где в своё время проживали В.В. Маяковский, А.П. Чехов и многие другие знаменитые личности, Ялтинский морской торговый порт, площадь им. Ленина, администрация города, канатная дорога, собор Александра Невского, школы и детские сады, продуктовые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, а также множество кафе и ресторанов. Расположение: - До пляжа и набережной 3 минуты пешей прогулки. Приобретая этот пентхаус вы получаете не просто жилье, а стильный и престижный образ жизни в одном из самых красивых уголков Крыма. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.









Move.ru - вся недвижимость России