

Создано: 11.12.2025 в 11:44

Обновлено: 17.12.2025 в 11:54

<https://krim.move.ru/objects/9287353140>

Алексей Угланов, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

78 900 000 ₽

Крым, Ялта, улица К. Маркса, 18А

Квартира

Количество комнат

6



Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

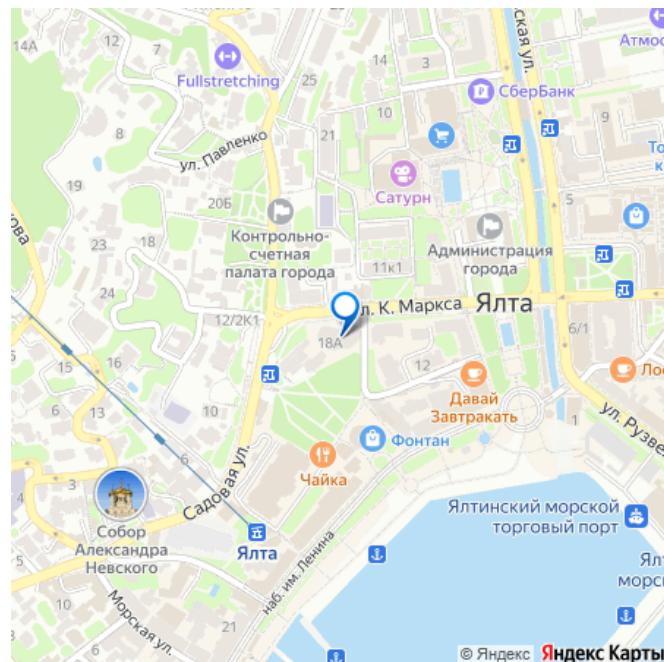
14.1 м²

Общая площадь

362.2 м²

Этаж

14/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

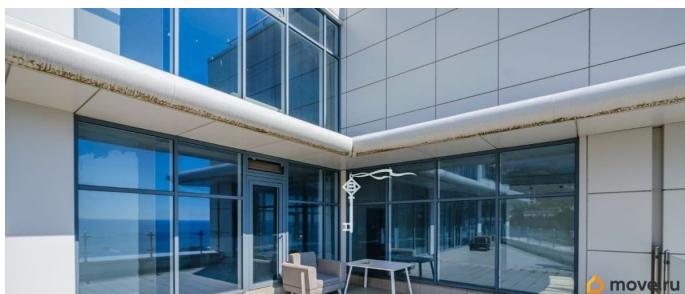
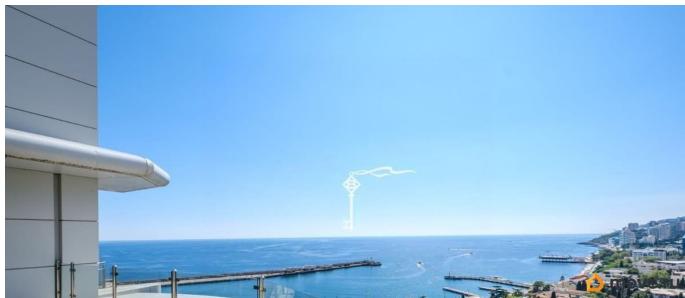
парковка

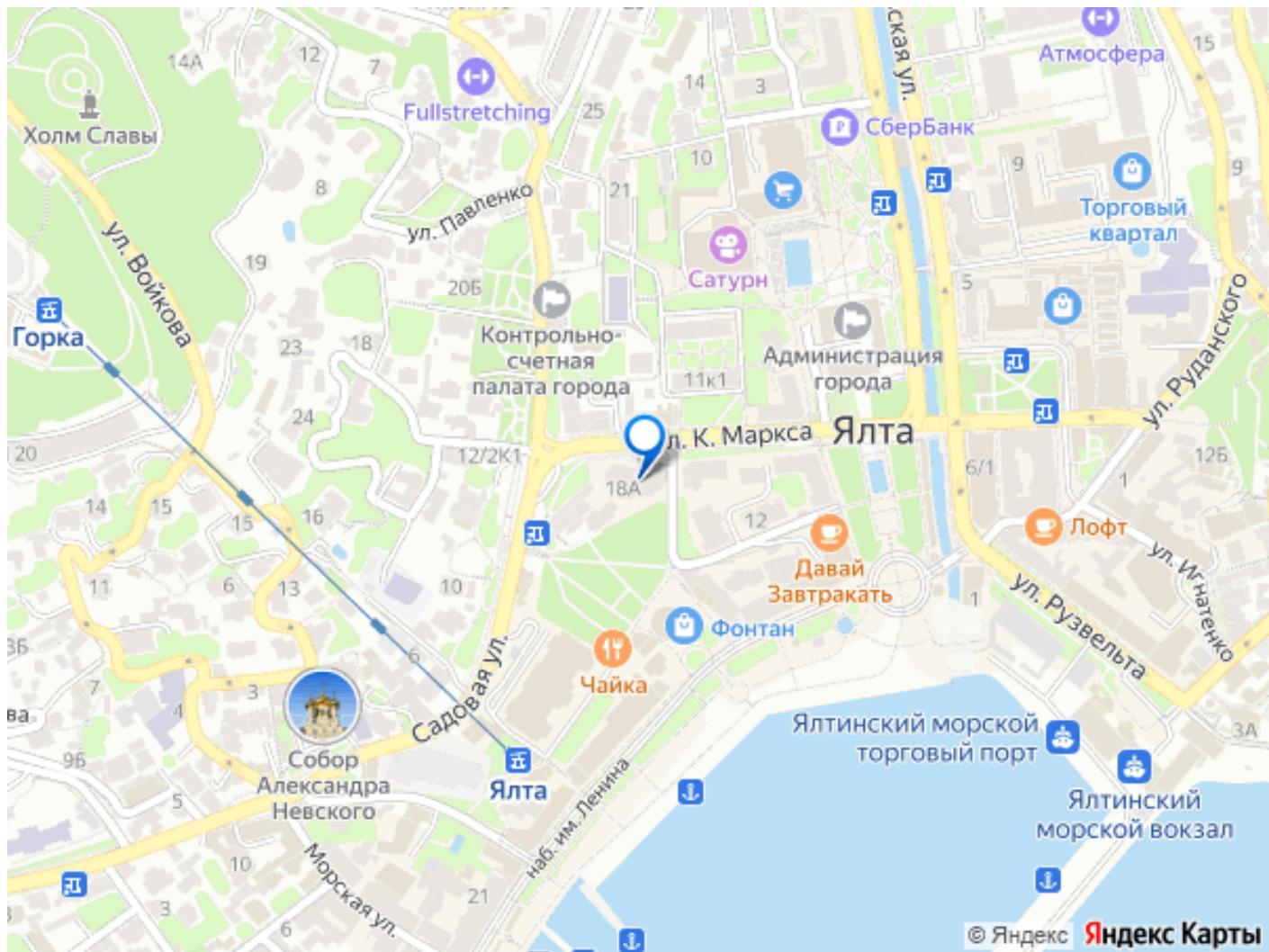
Описание

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с просторными террасами и панорамным остеклением с видом на Ялтинский маяк, море и горы, расположенный в 200 метрах от моря в ЖК бизнес-класса «Бригантина». В одной минуте от дома расположена знаменитая ялтинская набережная для вечерних прогулок вдоль моря и утренних пробежек. Общая площадь пентхауса 362,2 м², Первый уровень - 89 м², Терраса первого уровня - 29,3 м², Второй уровень - 143,8 м². Терраса второго уровня - 98,1 м². Состояние - под отделку. Свободная планировка позволяет спланировать пространство по вкусу будущих владельцев. По документам статус - апартаменты. Преимущества: - Уникальные виды : Великолепные панорамные виды на море и маяк создают неповторимую атмосферу и делают каждый день особенным; -Просторные террасы : На террасе первого уровня можно установить уличную мебель и обеденный стол, создавая уютную атмосферу для семейных ужинов с живописным видом, а на террасе второго этажа — обустроить зону отдыха с шезлонгами и небольшим садом; -Близость к набережной : Расположение всего в 200 метрах от набережной Ялты обеспечивает доступ к лучшей инфраструктуре города — ресторанам, магазинам и пляжам; -Комфорт и престиж : Двухуровневый формат жилья подчеркивает статус и комфорт, обеспечивая приватность и удобство для жизни или отдыха; -Высокий инвестиционный потенциал : Такие объекты недвижимости всегда востребованы, что делает покупку выгодной для сдачи в аренду или дальнейшей перепродажи. ЖК «Бригантина» - дом расположенный в самом центре событий и

одновременно спрятанный от лишнего шума
в объятиях живописного сквера имени
Некрасова. Комплекс включает в себя: -
круглосуточную охрану и видеонаблюдение, -
консьерж-сервис, -собственная газовая
котельная на крыше здания, -подземную и
надземную парковки для жителей и гостей
комплекса, -высокоскоростные, бесшумные
лифты «OTIS». В пешей доступности:
президент-отель «Таврида» - где в своё
время проживали В.В. Маяковский, А.П. Чехов
и многие другие знаменитые личности,
Ялтинский морской торговый порт, площадь
им. Ленина, администрация города, канатная
дорога, собор Александра Невского, школы и
детские сады, продуктовые магазины,
аптеки, остановка общественного
транспорта, а также множество кафе и
ресторанов. Расположение: -До пляжа и
набережной 3 минуты пешей прогулки.
Приобретая этот пентхаус вы получаете не
просто жилье, а стильный и престижный
образ жизни в одном из самых красивых
уголков Крыма. Добавьте объявление в
избранное, чтобы не потерять и следить за
обновлением цены. Звоните! Мы всегда на
связи.







Move.ru - вся недвижимость России