

Создано: 04.02.2025 в 18:02

Обновлено: 09.01.2026 в 06:46

**Крым, Симферополь, улица Фруктовая,  
25Б**

**50 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Фруктовая, 25Б

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

151 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

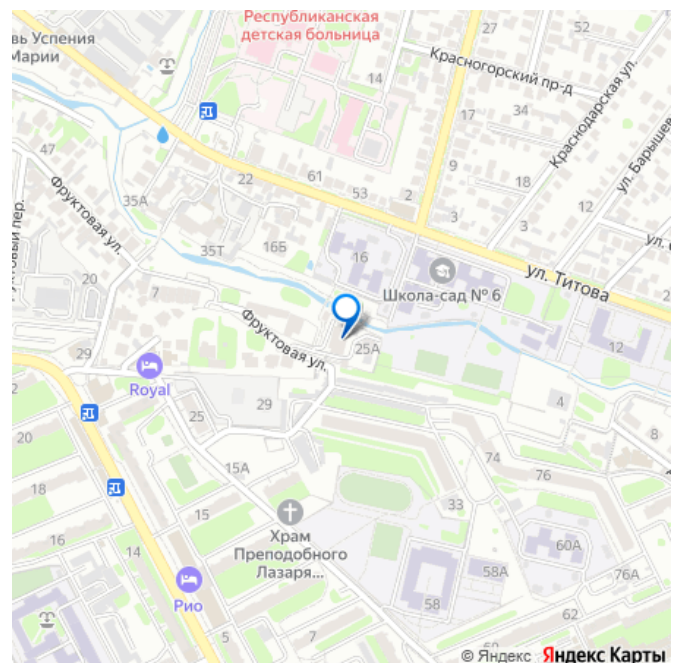
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9271918976>

**Виктория Гуревич, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**

**79182121243**

для заметок

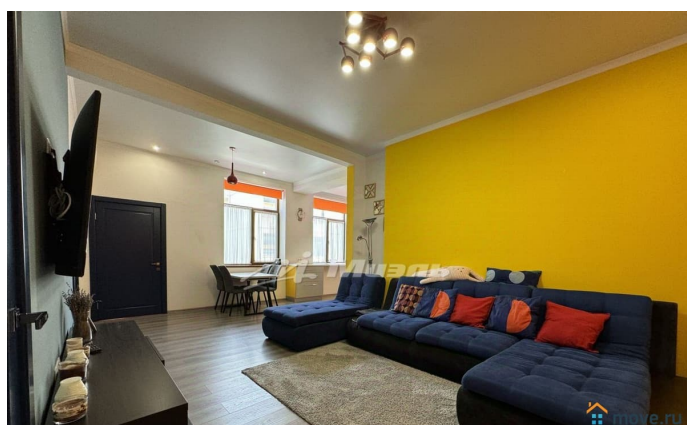
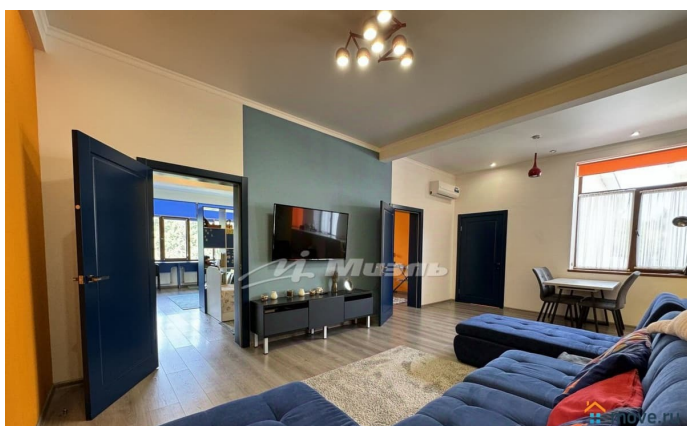
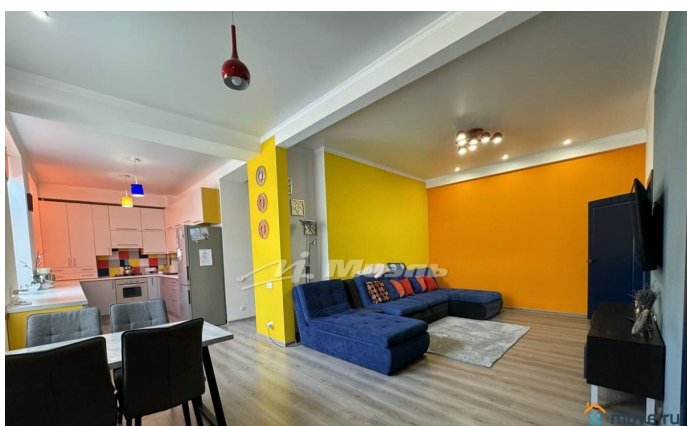


возможна ипотека

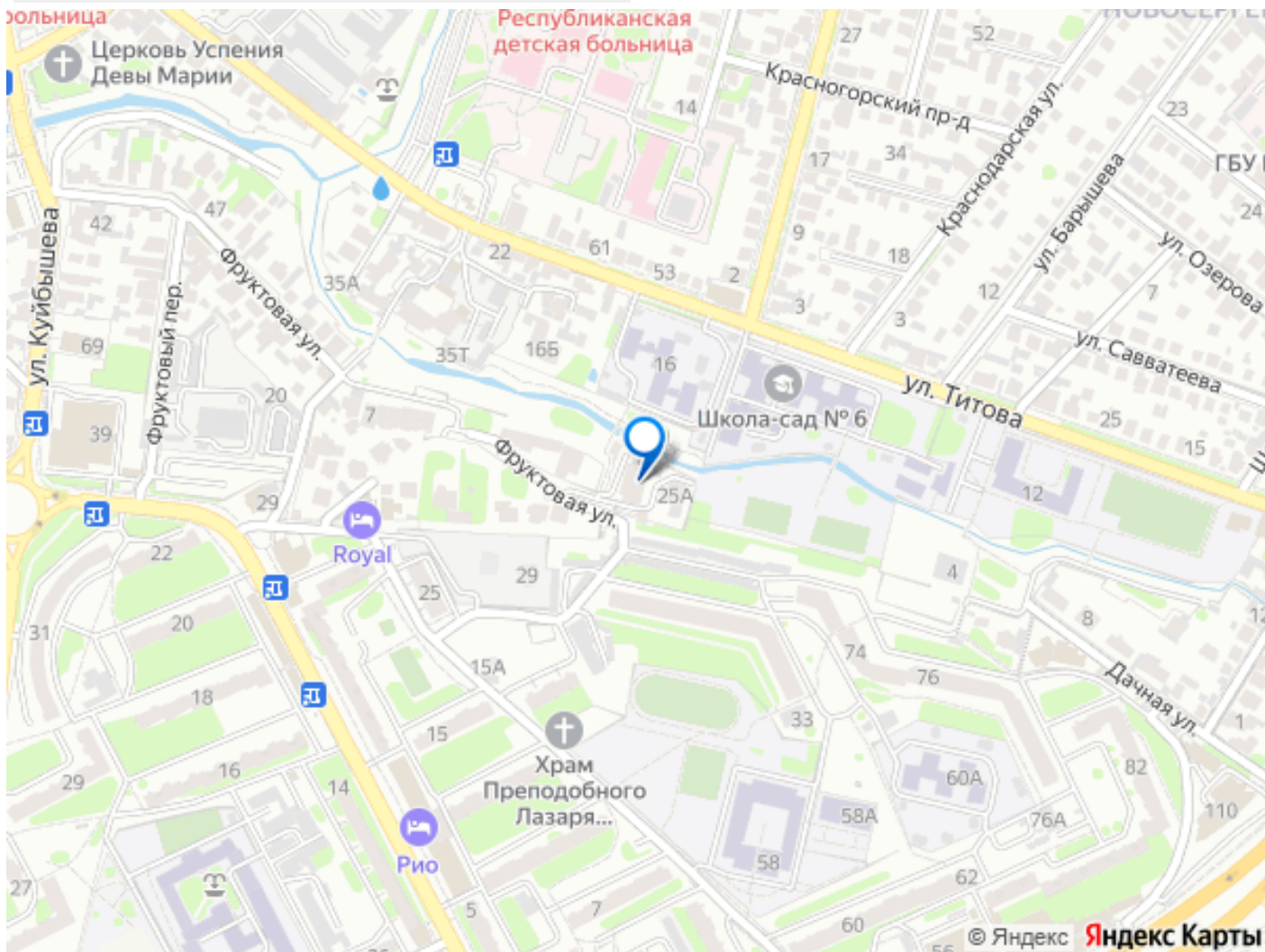
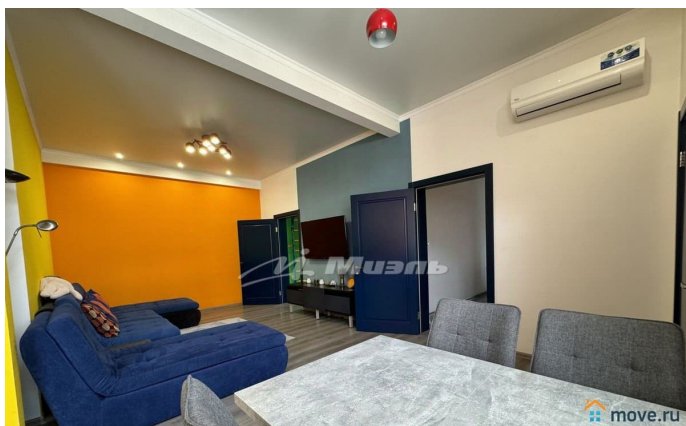
## Описание

Арт. 93659693 Продаётся шикарная квартира с видовой террасой по улице Фруктовая 256 в закрытом ЖК, в самом престижном районе города Симферополя. Квартира имеет два входа. Квартира расположена на 2-ом этаже 4-х этажного дома. Общая площадь - 300 кв.м. (включая открытую и закрытую террасы) Квартира состоит из двух автономных квартир. В каждой квартире расположены: кухня-гостиная, совмещённый санузел. В одной квартире две изолированные спальни, во второй квартире три изолированные спальни. Высота потолков 3.5 м. Окна выходят на набережную р. Салгир. Сделан евроремонт из высококачественных материалов, в квартире остаётся мебель и техника, необходимая для комфортного проживания. Автономное газовое отопление! 2-х контурный котёл. Газ, свет, вода всё центральное, на всё установлены счетчики. Чистый и закрытый подъезд, домофон. Инфраструктура ЖК: благоустроенная придомовая территория, парковка для авто, зона отдыха и зона барбекю с выходом на набережную р.Салгир. Шикарный ландшафтный дизайн - маленький оазис тишины и комфорта в центре столицы Крыма. Инфраструктура района: остановки общественного транспорта в любую точку города, школы, академическая гимназия, детские сады, супермаркеты, магазины, аптеки, рынки, поликлиника - всё в шаговой доступности. Документы российского образца. Отсутствие задолженностей по коммунальным платежам подтверждается

справками. Показ в любое удобное для Вас время. Торг уместен! Остались вопросы - звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России