

Создано: 20.11.2025 в 11:35

Обновлено: 14.02.2026 в 01:01

<https://krim.move.ru/objects/9286817280>

Сергей Мухортов, Breeze House

**79886665405**

**Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6**

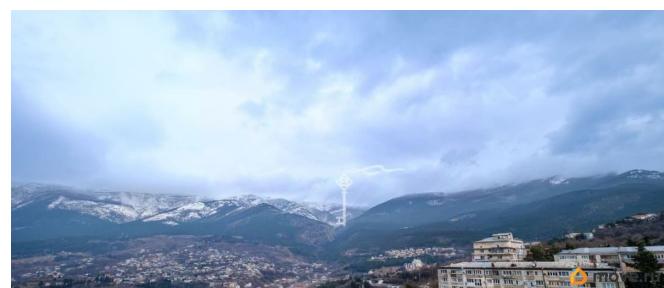
**26 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

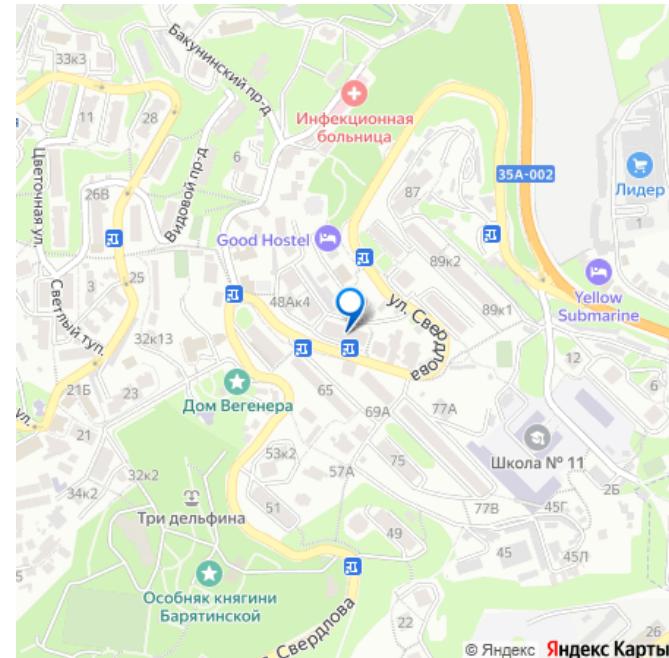
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



---

лифт, парковка

## Описание

В продаже 5-комнатная двухуровневая квартира 253 м<sup>2</sup> с видом на горы и море, расположенная на 10 и 11-м этажах двенадцатиэтажного жилого комплекса комфорт-класса Эгоист в благоустроенном спальном микрорайоне Ялты. InРасстояние до центра Ялты или набережной - 2 км или 20 минут пешком. В пешей доступности - 10 минут - Массандровский парк. InКвартира с удобной планировкой и с минимальным количеством несущих конструкций, что позволяет легко объединять помещения и индивидуально зонировать жилое пространство. InКвартира имеет прекрасное естественное освещение, и неповторимый вид на всю Ялту. InПланировка: -Комнаты 54, 47, 21 м<sup>2</sup> -Кухня 12 м<sup>2</sup> -Три санузла 10, 5 и 2,4 м<sup>2</sup> -Кладовые 10, 6, и 6 м<sup>2</sup> -Гардероб 3 м<sup>2</sup> -Подсобное помещение 23 м<sup>2</sup> -Балкон 18 м<sup>2</sup> -5 лоджий по 5 м<sup>2</sup>. Высота потолков на первом уровне 3,05 м, на втором варьируется от 1,8 до 4 м. InВвиду того, что квартира продается без отделки и со свободной планировкой, у вас есть возможность реализовать дизайн-проект своей мечты с учетом восхитительных видовых характеристик. InРасходы на УК 9,45 ?/м<sup>2</sup>/мес. InДом газифицирован, в квартирах предусмотрена установка 2-х контурного котла. InИнфраструктура ЖК Эгоист: - круглосуточная охрана, -система видеонаблюдения, -охраняемый двухуровневый паркинг, -гостевая парковка, -два лифта Otis - пассажирский и грузовой, -консьерж, -благоустроенная придомовая территория. InВ шаговой доступности: -

детский сад, -школа, -продуктовые магазины, -остановка общественного транспорта - теннисный корт, -Массандровский и Мордвиновский парки, благодаря чему этот район носит название «Лёгкие Ялты».

Удобная транспортная развязка: легко спуститься на набережную, попасть в центр города, либо сразу выехать на Южнобережное шоссе. Квартира отлично подойдет для постоянного проживания или комфортного сезонного отдыха. Добавьте объявление в избранное, чтобы следить за обновлением цены. Звоните!

