

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

26 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

122.5 м²

Площадь кухни

23.6 м²

Общая площадь

253 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

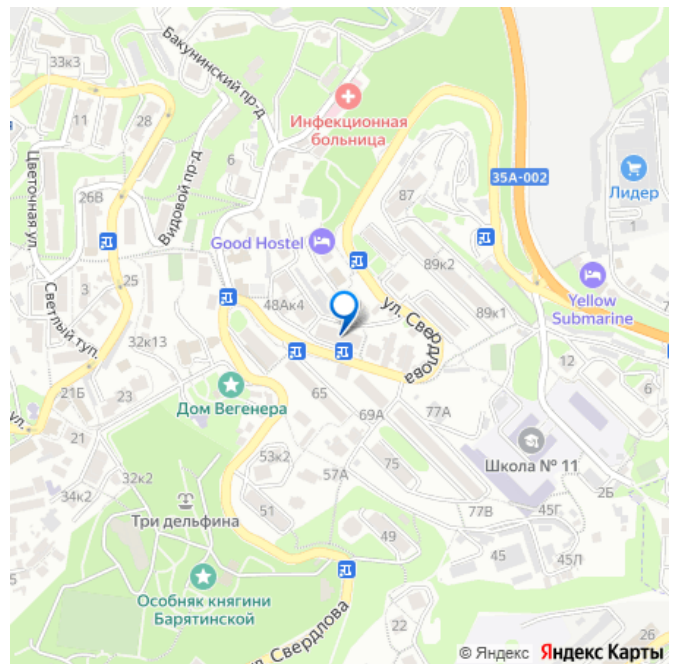
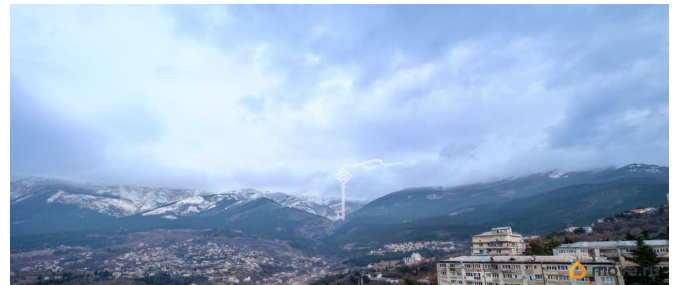
раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



лифт, парковка

Описание

В продаже 5-комнатная двухуровневая квартира 253 м² с видом на горы и море, расположенная на 10 и 11-м этажах двенадцатиэтажного жилого комплекса комфорт-класса Эгоист в благоустроенном спальном микрорайоне Ялты. InРасстояние до центра Ялты или набережной - 2 км или 20 минут пешком. В пешей доступности - 10 минут - Массандровский парк. InКвартира с удобной планировкой и с минимальным количеством несущих конструкций, что позволяет легко объединять помещения и индивидуально зонировать жилое пространство. InКвартира имеет прекрасное естественное освещение, и неповторимый вид на всю Ялту. InПланировка: -Комнаты 54, 47, 21 м² -Кухня 12 м² -Три санузла 10, 5 и 2,4 м² -Кладовые 10, 6, и 6 м² -Гардероб 3 м² -Подсобное помещение 23 м² -Балкон 18 м² -5 лоджий по 5 м². Высота потолков на первом уровне 3,05 м, на втором варьируется от 1,8 до 4 м. InВвиду того, что квартира продается без отделки и со свободной планировкой, у вас есть возможность реализовать дизайн-проект своей мечты с учетом восхитительных видовых характеристик. InРасходы на УК 9,45 €/м²/мес. InДом газифицирован, в квартирах предусмотрена установка 2-х контурного котла. InИнфраструктура ЖК Эгоист: - круглосуточная охрана, -система видеонаблюдения, -охраняемый двухуровневый паркинг, -гостевая парковка, - два лифта Otis - пассажирский и грузовой, - консьерж, -благоустроенная придомовая территория. InВ шаговой доступности: -

детский сад, -школа, -продуктовые магазины,
-остановка общественного транспорта -
теннисный корт, -Массандровский и
Мордвиновский парки, благодаря чему этот
район носит название «Лёгкие Ялты».

InУдобная транспортная развязка: легко
спуститься на набережную, попасть в центр
города, либо сразу выехать на
Южнобережное шоссе. InКвартира отлично
подойдет для постоянного проживания или
комфортного сезонного отдыха. Добавьте
объявление в избранное, чтобы следить за
обновлением цены. Звоните!

