

Крым, Ялта, улица Тимирязева, 9

32 000 000 ₴

Крым, Ялта, улица Тимирязева, 9

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

170 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

233 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

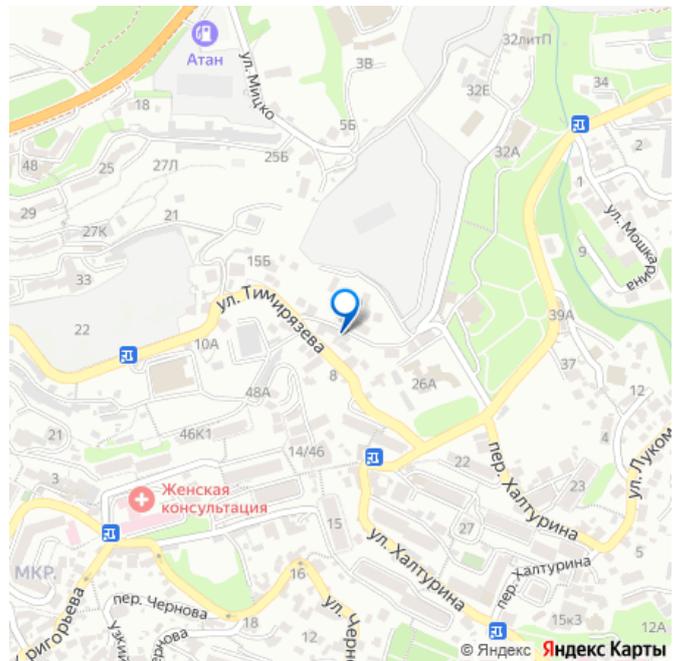
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

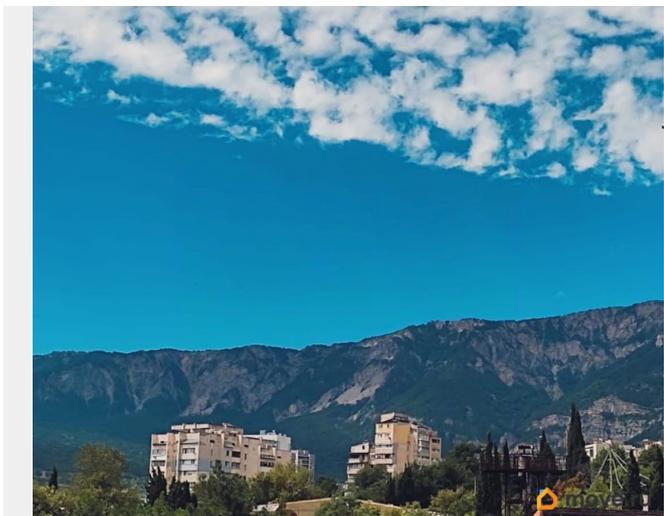
Возможна рассрочка. При оформлении 20 млн., а потом каждый месяц вносить по 1 млн. Предлагается Вашему вниманию имущественный комплекс общей площадью 502 м2 в географическом центре города Ялта (Республика Крым) с видом на море и горы, в пешей доступности к морю, быстрый доступ ко всем основным локациям г. Ялта, рядом удобно расположена остановка общественного транспорта, магазины и парки, 10 мин. езды до автовокзала. Рядом с комплексом имеется большая общественная парковка. Объект подойдет как для себя, так и частного бизнеса. Комплекс может приносить прибыль принимая туристов или ваших сотрудников, которые будут находиться в отпуске. Здесь все имеется для комфортного проживания, работы и отдыха. Квартира общей площадью 233,4 м2 с евроремонтom, два этажа + цокольный этаж + подземный гараж площадью 43,0 м2 на 2 автомобиля, терраса - 41 м2, балкон - 9 м2, сухой чердак - 70,5 м2, двор-патио -111 м2 для приятного времяпровождения, два отдельных входа в здание. Стены монолитно-кирпичные, перекрытия монолитные, высота потолков - 3 м, панорамные окна, двери дубовые, потолки натяжные, терраса и балкон покрыты природным декоративным камнем, коммуникации центральные,

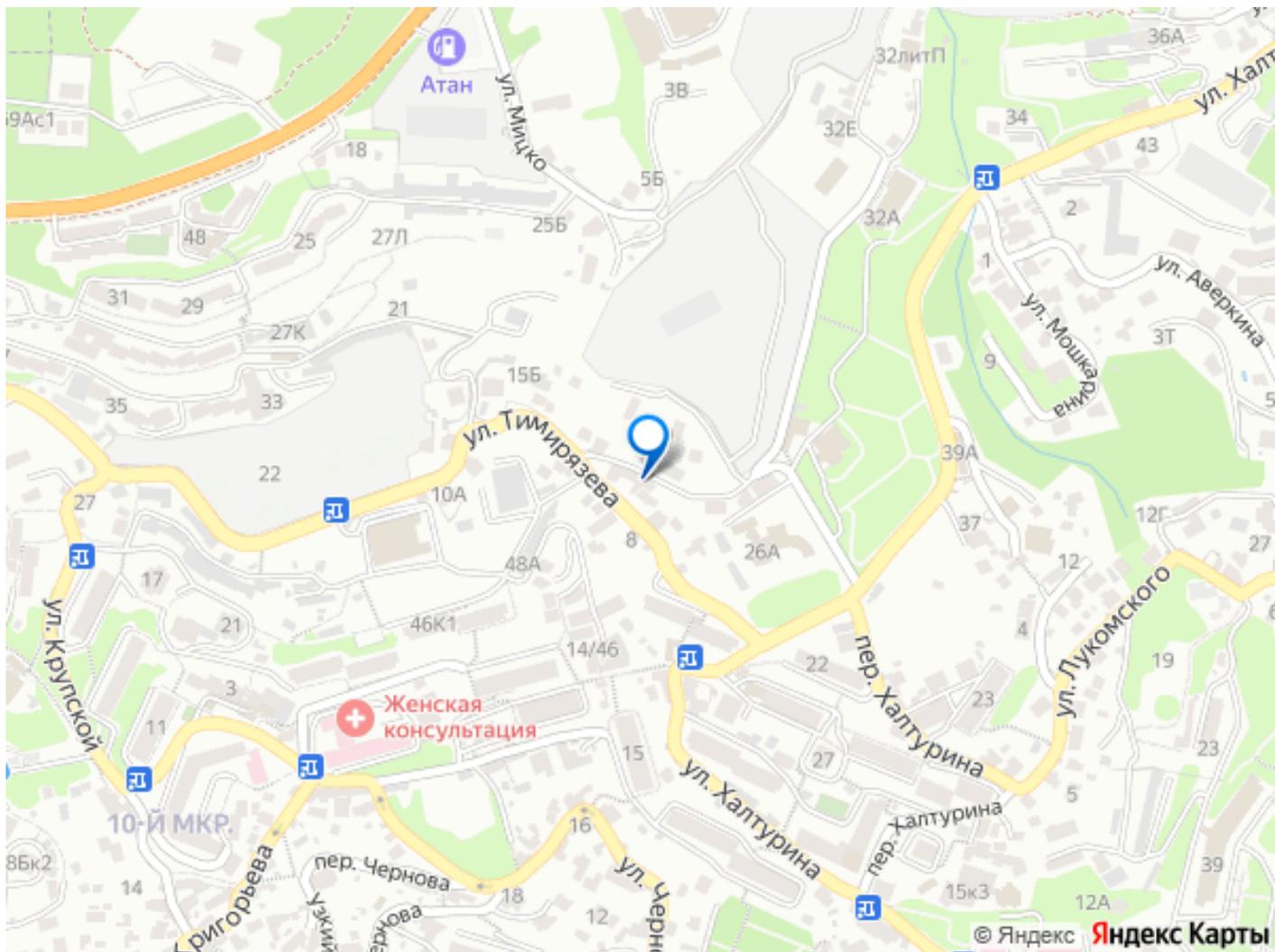
городские: отопление, газ, вода холодная и горячая, электричество, канализация.

Квартира состоит из 9 изолированных комнат, все оборудованные мебелью. В каждой комнате свой с/у, в котором есть душевая кабина, умывальник, унитаз, полотенцесушитель, теплый пол, немецкая сантехника. Также имеются кондиционер, Wi-Fi, TV, холодильник. Все комнаты изолированные с панорамными окнами, двери закрываются на ключ и имеют отдельный вход из общего коридора.

Видеонаблюдение На цокольном этаже имеется бар, кухня, гостиничный номер, комната администратора, постирочная комната со стиральной машиной и сушилки белья, душевая, умывальник, унитаз. Двор-патио озеленен, освещен и оборудован всем необходимым: барная стойка, столы, стулья, TV, водоснабжение. Гараж - монолитный. Установлены автоматические подъемные ворота и рассчитан на две машины.

Отдельный выезд для каждой машины на ул. Тимирязева. Отдельный вход из гаража во двор-патио. Лестничные марши: 3 - на улице, покрыты уличной морозостойкой плиткой 4 4 - внутри квартиры, покрыты испанской плиткой. Перила на всех лестничных пролетах - ковка. Все находится в прекрасном техническом состоянии не требующем ремонта или замены. Газовое оборудование новое. 1 взрослый собственник. Док.более 5 лет. Свободная продажа. Обременения нет.





Move.ru - вся недвижимость России