

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:42

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 07:51

**Собственник**

**79189316566**

**Крым, Ялта, улица Коммунаров, 7А**

**76 074 900 ₺**

Крым, Ялта, улица Коммунаров, 7А

для заметок

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

146.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230.53 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Уединённый и уникальный пентхаус площадью 230,5 м<sup>2</sup> в жилом комплексе бизнес-класса Атлантида, расположенном всего в 700 метрах от моря, рядом с Приморским парком Ялты. Эксклюзивное предложение на рынке! Внутренняя площадь: 146,7 м<sup>2</sup>. Планировка кухня и просторная гостиная, 3 спальни, из них 1 мастер-спальня с индивидуальными санузлами, гардеробная, отдельное пространство для сауны, 3 санузла Рабочий кабинет С просторной террасы и двух балконов открываются панорамы Черного моря, гор, Ялты и Ливадии. Часть террасы можно спроектировать под зону отдыха, тренажёрный зал О комплексе: это три восьмиэтажных дома бизнес-класса на закрытой охраняемой территории 1,2 га: Двухуровневый подземный паркинг на 51 машиноместо, плюс гостевая зона. Видеонаблюдение 24/7, охрана, система пожарной безопасности. Квартиры с пропиской. Собственная инфраструктура: аквапарк, рестораны, бутики, тренажерные залы, салоны красоты, детские клубы с аниматорами. ЖК расположен в тихом, но центральном районе Ялты, в 8 минутах пешком до пляжа и Приморского парка. Внутренний двор оформлен как минипарк с

ландшафт-дизайном Преимущества:  
Приватность; Панорамные виды 360;  
Возможность индивидуальной планировки и  
создания собственной СПА-зоны; Престижный  
район Ялты с видом на море и горы; Близость  
к пляжам, паркам, школам, ресторанам.  
Статусное соседство, тишина и безопасность  
В шаговой доступности: Приморский парк,  
море и пляжи, центральная набережная,  
школы, детские сады, косметологические  
клиники, рестораны, тренажерные залы,  
аквапарк, остановки общественного  
транспорта, магазины и банки. До моря 8  
минут пешком, пляж находится в 700 метрах  
от комплекса. Владельцы квартир смогут  
посещать элитный комплекс Зазеркалье в  
Приморском парке и пользоваться





