

Собственник

79182915317

Создано: 08.10.2025 в 15:42

Обновлено: 04.02.2026 в 13:26

Крым, Ялта, улица Коммунаров, 7А

76 074 900 ₽

Крым, Ялта, улица Коммунаров, 7А

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

146.7 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

230.53 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

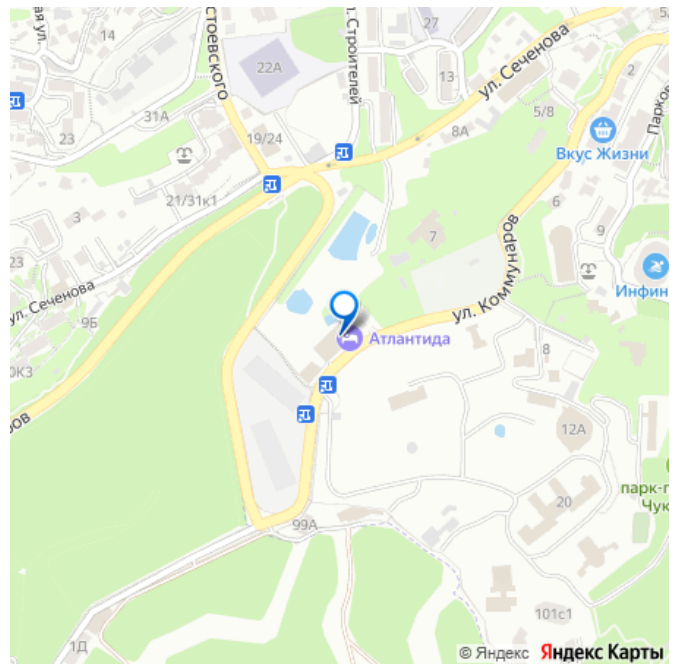
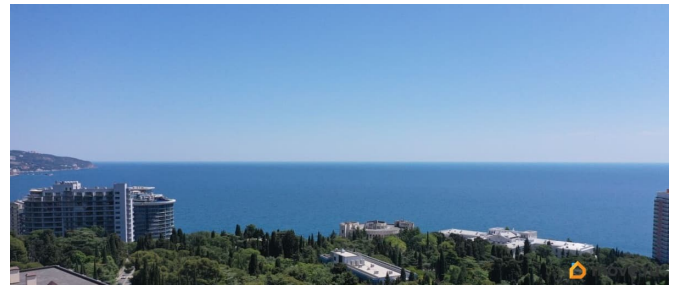
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Уединённый и уникальный пентхаус площадью 230,5 м² в жилом комплексе бизнес-класса Атлантида, расположенном всего в 700 метрах от моря, рядом с Приморским парком Ялты. Эксклюзивное предложение на рынке! Внутренняя площадь: 146,7 м². Планировка кухня и просторная гостиная, 3 спальни, из них 1 мастер-спальня с индивидуальными санузлами, гардеробная, отдельное пространство для сауны, 3 санузла Рабочий кабинет С просторной террасы и двух балконов открываются панорамы Черного моря, гор, Ялты и Ливадии. Часть террасы можно спроектировать под зону отдыха, тренажёрный зал О комплексе: это три восьмиэтажных дома бизнес-класса на закрытой охраняемой территории 1,2 га: Двухуровневый подземный паркинг на 51 машиноместо, плюс гостевая зона. Видеонаблюдение 24/7, охрана, система пожарной безопасности. Квартиры с пропиской. Собственная инфраструктура: аквапарк, рестораны, бутики, тренажерные залы, салоны красоты, детские клубы с аниматорами. ЖК расположен в тихом, но центральном районе Ялты, в 8 минутах пешком до пляжа и Приморского парка. Внутренний двор оформлен как минипарк с

ландшафт-дизайном Преимущества:

Приватность; Панорамные виды 360;

Возможность индивидуальной планировки и создания собственной СПА-зоны; Престижный район Ялты с видом на море и горы; Близость к пляжам, паркам, школам, ресторанам.

Статусное соседство, тишина и безопасность

В шаговой доступности: Приморский парк, море и пляжи, центральная набережная, школы, детские сады, косметологические клиники, рестораны, тренажерные залы, аквапарк, остановки общественного транспорта, магазины и банки. До моря 8 минут пешком, пляж находится в 700 метрах от комплекса. Владельцы квартир смогут посещать элитный комплекс Зазеркалье в Приморском парке и пользоваться

