

Создано: 08.10.2025 в 15:44

Обновлено: 12.11.2025 в 13:18

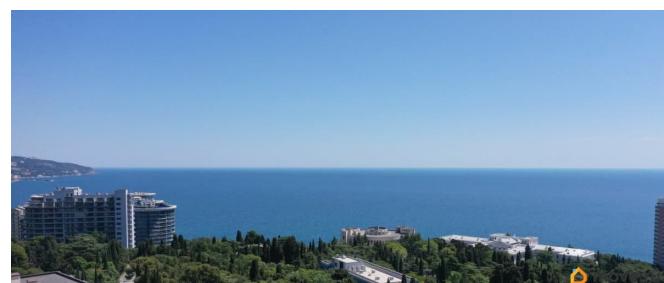
<https://krim.move.ru/objects/9285626906>**Собственник****79189521109****Крым, Ялта, улица Коммунаров, 7А****76 074 900 ₽**

Крым, Ялта, улица Коммунаров, 7А

**Квартира**

Количество комнат

6



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

146.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

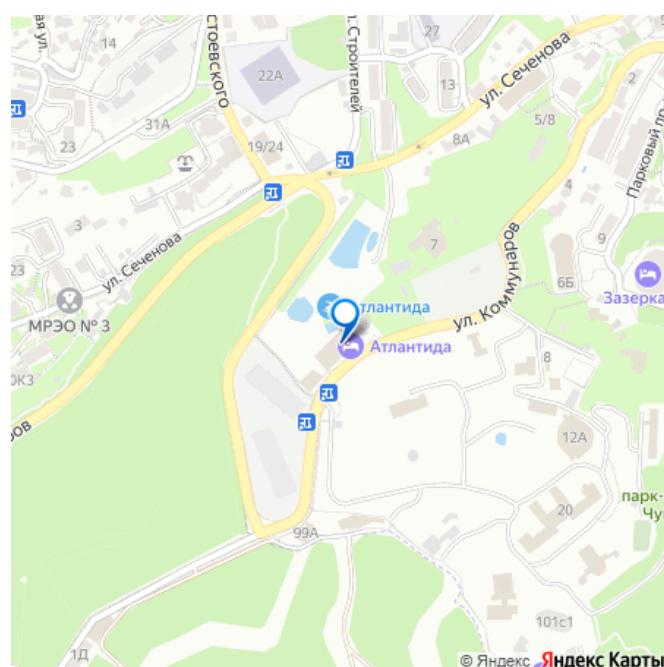
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

230.53 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА  
Уединённый и уникальный пентхаус  
площадью 230,5 м<sup>2</sup> в жилом комплексе  
бизнес-класса Атлантида, расположенному  
всего в 700 метрах от моря, рядом с  
Приморским парком Ялты. Эксклюзивное  
предложение на рынке! Внутренняя  
площадь: 146,7 м<sup>2</sup>. Планировка кухня и  
просторная гостиная, 3 спальни, из них 1  
мастер-спальня с индивидуальными  
санузлами, гардеробная, отдельное  
пространство для сауны, 3 санузла Рабочий  
кабинет С просторной террасы и двух  
балконов открываются панорамы Черного  
моря, гор, Ялты и Ливадии. Часть террасы  
можно спроектировать под зону отдыха,  
тренажёрный зал О комплексе: это три  
восьмиэтажных дома бизнес-класса на  
закрытой охраняемой территории 1,2 га:  
Двухуровневый подземный паркинг на 51  
машиноместо, плюс гостевая зона.  
Видеонаблюдение 24/7, охрана, система  
пожарной безопасности. Квартиры с  
пропиской. Собственная инфраструктура:  
аквапарк, рестораны, бутики, тренажерные  
залы, салоны красоты, детские клубы с  
аниматорами. ЖК расположен в тихом, но  
центральном районе Ялты, в 8 минутах  
пешком до пляжа и Приморского парка.  
Внутренний двор оформлен как минипарк с

ландшафт-дизайном Преимущества:

Приватность; Панорамные виды 360;

Возможность индивидуальной планировки и создания собственной СПА-зоны; Престижный район Ялты с видом на море и горы; Близость к пляжам, паркам, школам, ресторанам.

Статусное соседство, тишина и безопасность В шаговой доступности: Приморский парк, море и пляжи, центральная набережная, школы, детские сады, косметологические клиники, рестораны, тренажерные залы, аквапарк, остановки общественного транспорта, магазины и банки. До моря 8 минут пешком, пляж находится в 700 метрах от комплекса. Владельцы квартир смогут посещать элитный комплекс Зазеркалье в Приморском парке и пользоваться

