

Создано: 24.04.2025 в 16:29

Обновлено: 13.12.2025 в 14:52

<https://krim.move.ru/objects/9277860512>

Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ

79189612731

**Крым, Евпатория, улица
Интернациональная, 81**

26 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Интернациональная, 81

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

117 м²

Площадь кухни

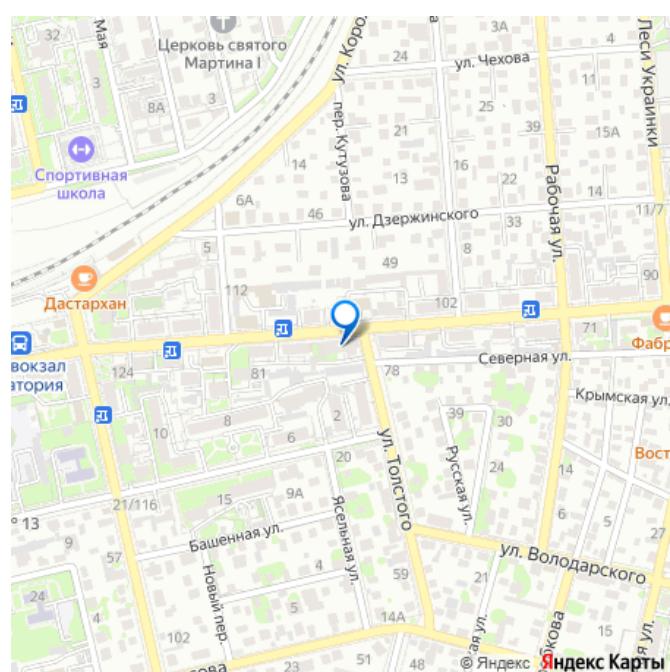
45 м²

Общая площадь

223 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

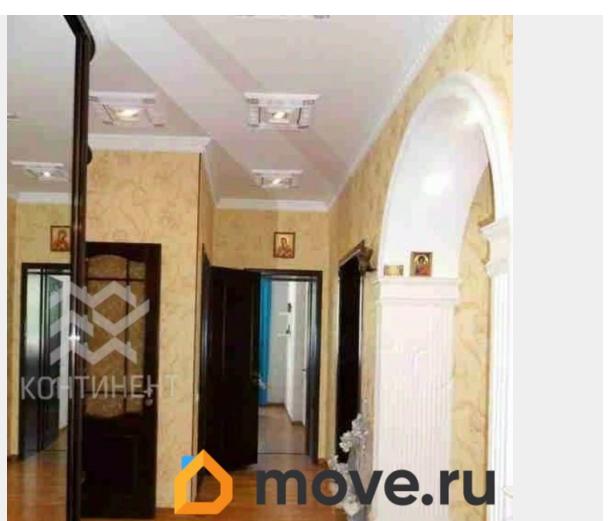
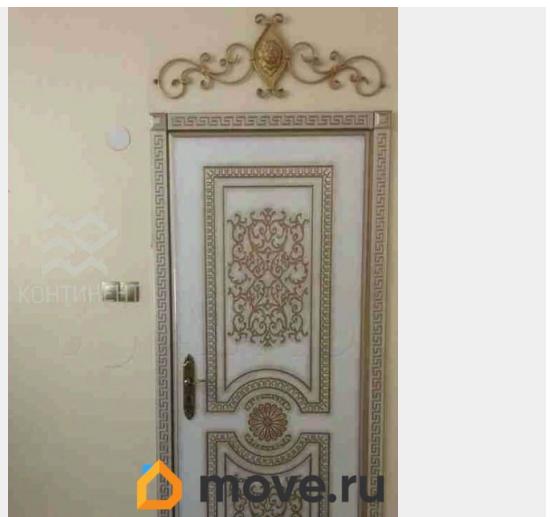
парковка

Описание

Продается современная 2-х уровневая квартира бизнес-класса с великолепной планировкой в клубном доме с закрытым двором в г. Евпатория. ОТЛИЧНОЕ расположение и спокойный район. Напротив окон квартиры есть крытое машино-место (входит в стоимость). Квартира светлая, просторная и очень уютная. Рядом (в 5-ти минутной пешей доступности) вся инфраструктура: рынок, супермаркет Фреш, школы, детский сад, поликлиника, авто- и ж/д- вокзалы. Новая автодорога и удобный подъезд к дому. Мусоросборник в 100 метрах. Низкая оплата ЖКХ (всего около 300 руб в месяц) т.к. дом на самообслуживание (оплата за электроэнергию, воду и газ - по счетчикам). Большой ЗАКРЫТЫЙ двор с палисадником. Ворота во двор от пульта. Квартира двухуровневая. Общая площадь (фактическая) - 223.4 м.кв. Площадь верхнего уровня - 110.2 м.кв., нижнего уровня - 113.2 м.кв. СОЛНЕЧНО И СВЕТЛО всегда во всей квартире (в т.ч. и на нижнем уровне), потому что комнаты квартиры выходят на три стороны: гостиная и спальня южная, вторая спальня (детская) восточная и кухня северная. ВЫСОКИЕ потолки в квартире создают ощущения простора и гармонии, и комнаты не давят. Высота потолков (в чистоте) верхнего уровня - 2950мм. и нулевого уровня - 2800мм. ТЕПЛАЯ зимой и прохладная летом. Стены квартиры натуральный камень (альма 600мм) +

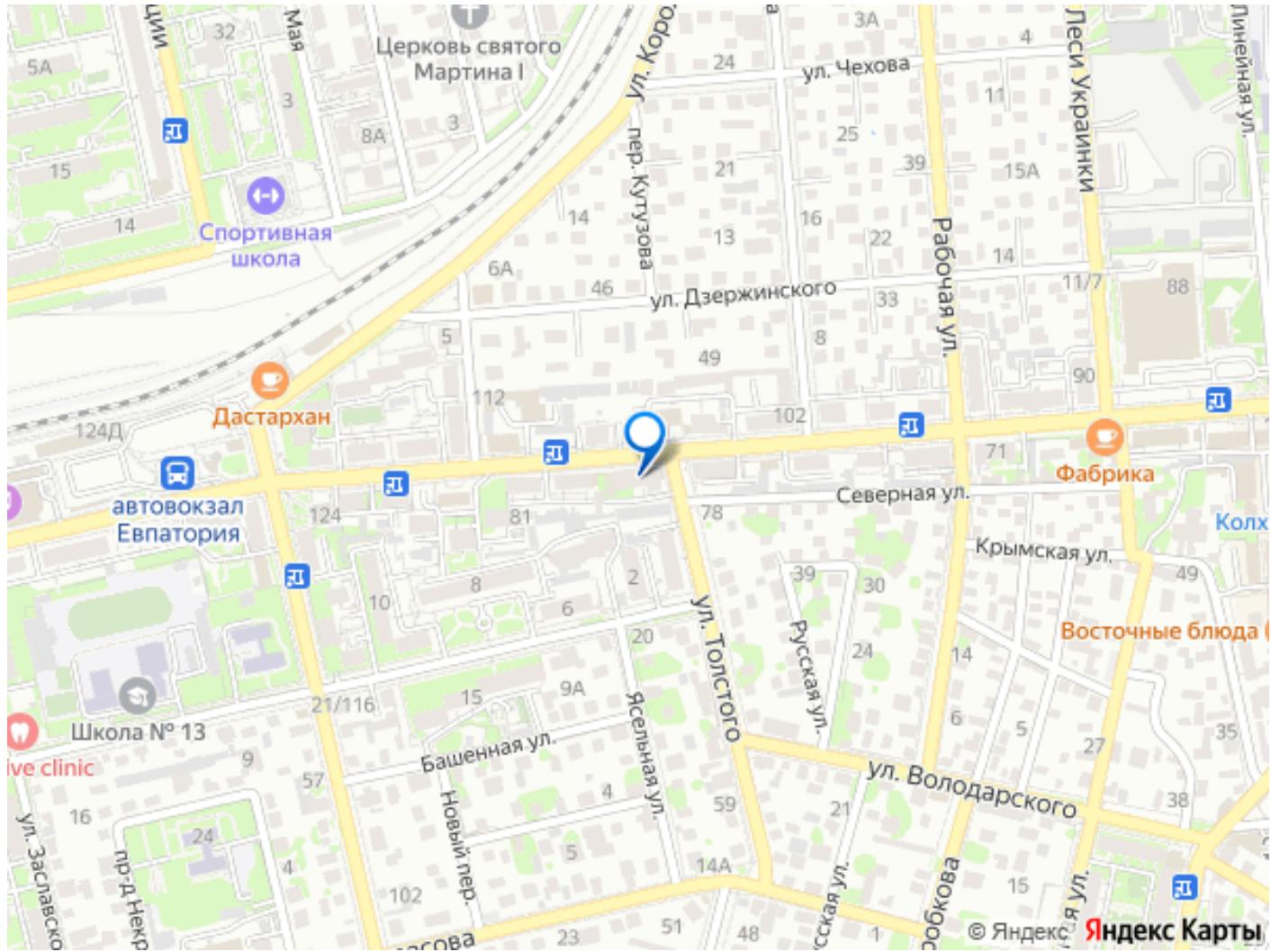
изнутри кирпич с утеплением +
дополнительно снаружи утеплена (общая
толщина более 800мм). ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ в
квартире просто отличная! Перекрытие ж/б
плиты (220мм) + по междуэтажным
перекрытиям (и сверху и снизу) сделана
керамзито цементная тепло- звуко-
изоляционная стяжка (толщина пирога до от
250 до 300мм.) - все вместе толщиной до
500мм.!!! (соседей почти не слышно!) Между
соседней квартирой капитальная стена в
450мм. Стены оштукатурены. Никакого
гипсокартона по стенам (только потолки в
комнатах). ДВЕРИ под заказ из натурального
массива дерева с немецкой фурнитурой.
АВТОНОМНОЕ отопление и горячая вода
газовый котел 32кВт с бойлером на 20л.,
электрическое, эл.бойлер на 50л. Каждая
точка водяного отопления имеет свою,
отдельную, подводку и можно
индивидуально регулировать температуру
отопления. ТЁПЛЫЕ полы в прихожей
(площадь прихожей на верхнем уровне - 15.5
м.кв), туалете, ванной, лоджии и + полы в
детской, вторая спальня
(восточная). ПРОСТОРНЫЕ ВАННЫЕ комнаты:
5,7м.кв (верх); 5,7м.кв и 5,0м.кв.(низ,
совмещённые) и санузел (верх) - 1,9м.кв. Все
элементы внутреннего декора (в прихожей и
гостиной) гипсовые (не полиуретан). Роспись
стен и потолков на кухне и в южной спальне.
КОНДИЦИОНЕРЫ в каждой комнате. В
квартире (на лоджии) имеется лестница
ведущая в другой уровень с отдельным
(дополнительным) входом с улицы -
фактически каждый уровень это своя,
обособленная, квартира - поэтому нижний
уровень может быть использован как
гостевая квартира с отдельным входом-
выходом в неё. Площадь кухни 44м² - это
21м² в верхнем уровне и 23 м² в нижнем.- 3-и

санузла: один в верхнем и два в нижнем
уровне (с напорной насосной станцией).-
Отопление и горячее водоснабжение





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России