

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:29

Обновлено: 31.03.2026 в 19:46

Крым, Ялта, улица Свердлова, 10

69 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Свердлова, 10

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

138.1 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

220 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

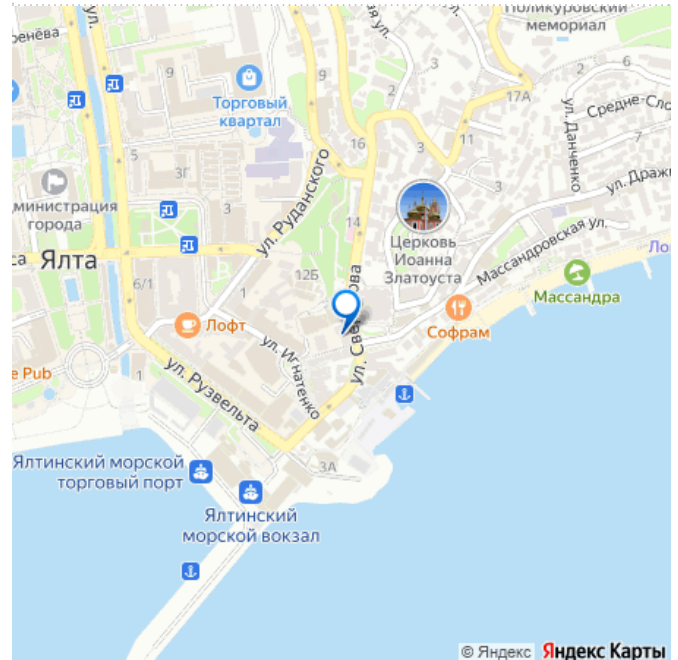
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

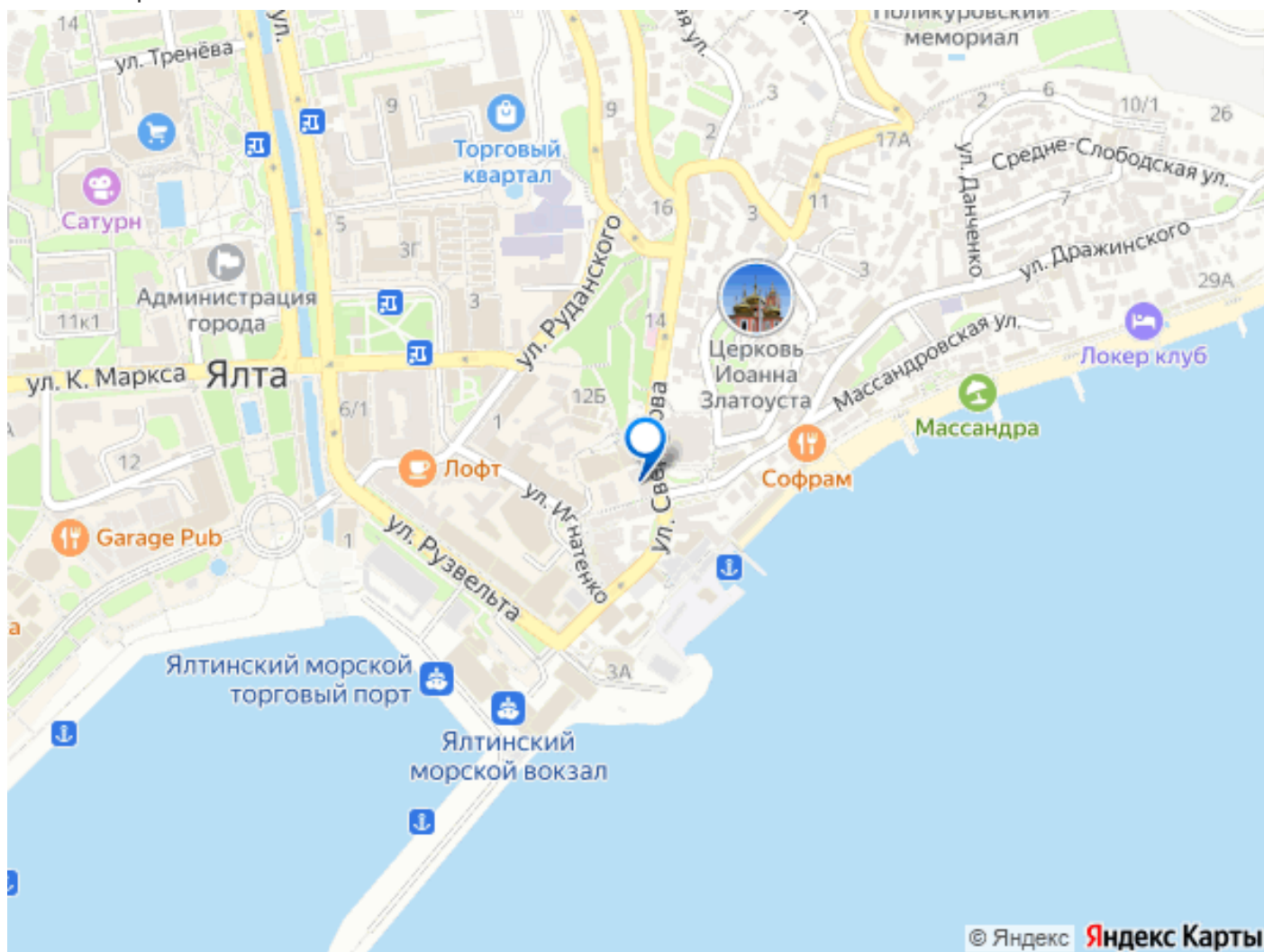


Описание

Арт. 131913791 Предлагаем к продаже трехэтажный дом общей площадью 220 м кв. в центре ЯЛТЫ. Первый этаж площадью 76.2 м кв, имеет три отдельные комнаты. Гостинная площадью 18.5 м кв, спальня площадью 15.8 м кв, и спальня 12.7 м кв. и две ванны 4.1 м кв и 2.8 м кв, внутренний двор и летнюю кухню 7.4 м кв. Второй этаж имеет общую площадь 41.2 м кв , состоит из двух комнат: кухня-столовая 17.6 м кв. и спальня 13.1 м кв, ванной комнаты-3.2 м кв и веранды 12 м кв. Третий этаж имеет общую площадь 101.4 м кв, что включает в себя : столовую площадью 27.8 м кв, спальню 30.1 м кв, спальню 20.1 м кв и ванную площадью 3.9 м кв, и видовой балкон. Мезонин-помещение площадью 19.5 м кв, остекленная смотровая веранда на четвертом уровне с круговым панорамным обзором окрестностей Ялты, гори моря. Вспомогательные помещения площадью 43.7 м кв В коммерческих целях 85.4 м кв были переведены в статус нежилых помещений для коммерческой деятельности(магазин). Дом находится в 150 м от Массандровского пляжа. Дом продается с мебелью и техникой. Дом полностью оснащен бытовой техникой, двухконтурные котлы 24 КВ, стиральные машины, кондиционеры, очистительные системы для воды, отопление, электрика, освещение комнат и двора, мебель во всех комнатах. Газ , вода постоянно. Сервировка кухни, белье для отдыхающих, все до мелочей. Окна «в пол», выходят на море и горы. Инфраструктура:

Торговый центр, магазины, аптека, парикмахерская, находятся в 15 м. Дом можно использовать как для жизни так и в коммерческих целях. Можем предоставить видео. Документы готовы к сделке.

Обременений нет. Транспортная доступность: Набережная им.Ленина находится в шаговой доступности. Улица Свердлова - ведет к транспортной развязке на Южнобережное шоссе, по направлению на Симферополь и Севастополь. Звоните, готовы ответить на ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России