

Создано: 31.03.2025 в 17:48

Обновлено: 05.02.2026 в 18:59

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

23 990 000 ₺

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

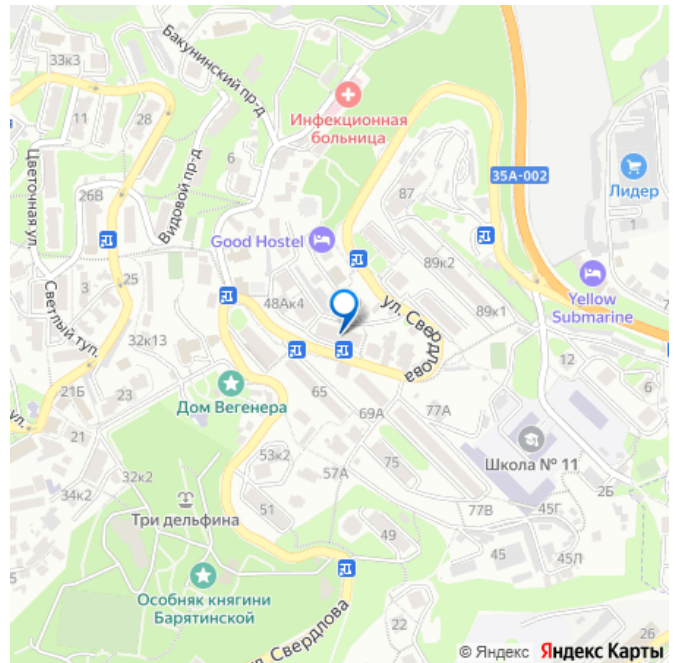
<https://krim.move.ru/objects/9286637637>

Илья Николаевич, Приморская

недвижимость

79180718397

для заметок



## Описание

921618 ID 4520 / QD 921618 ПРЯМОЙ  
ОТКРЫТЫЙ ВИД НА МОРЕ И ЯЛТУ Продается 2-комнатная квартира 152,6 кв.м. без отделки в жилом доме на 10-м этаже. ЖК Эгоист — 12-этажный дом расположен в спальном районе на ул. Свердлова, в 100 м от парка Министерства обороны. Все квартиры продаются с предчистовой отделкой и планировкой. Преимуществом так же является наличие балконов и просторных террас в каждой квартире. Высота потолков 3 м. Начиная со 2-го этажа, открывается вид на Ялту, с 3-го этажа — на море и на ущелье трёх гор Уч-Кош. Конструкция дома - монолитный каркас. Основные строительные материалы - сваи, бетон и пенобетон. В строительстве использовались только марки бетона высокой прочности. Почва под домом - твердый грунт 7 категории - геодезическая экспертиза. Сейсмоустойчивость - 9 баллов. Дом подключен к городским сетям электричество, вода, газ, канализация. 2 лифта - Otis грузовой и пассажирский. Благоустройство дома: - двухуровневый закрытый паркинг в цокольном этаже на 48 автомобилей; - гостевая автостоянка; - озеленение территории; - круглосуточная охрана дома. Местоположение дома - хорошая транспортная доступность: 10 минут до центра города на маршрутном такси и 2 варианта проезда на авто. Дом газифицирован. В квартире индивидуальное отопление за счет наличия двухконтурного газового котла. Стоимость взносов за

содержание дома ежемесячно 21,5 руб./кв.м. Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах. В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке. 2-комнатная квартира S=152,6 кв.м. в новом доме! Подходит под ипотеку для новостроек, военную ипотеку. Звоните прямо сейчас!





