

**Яна Слуцкая, Альян**

**79180800929**

**Крым, поселок Утес, улица Гагариной,  
25/88**

**18 550 000 ₽**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25/88

для заметок

## Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

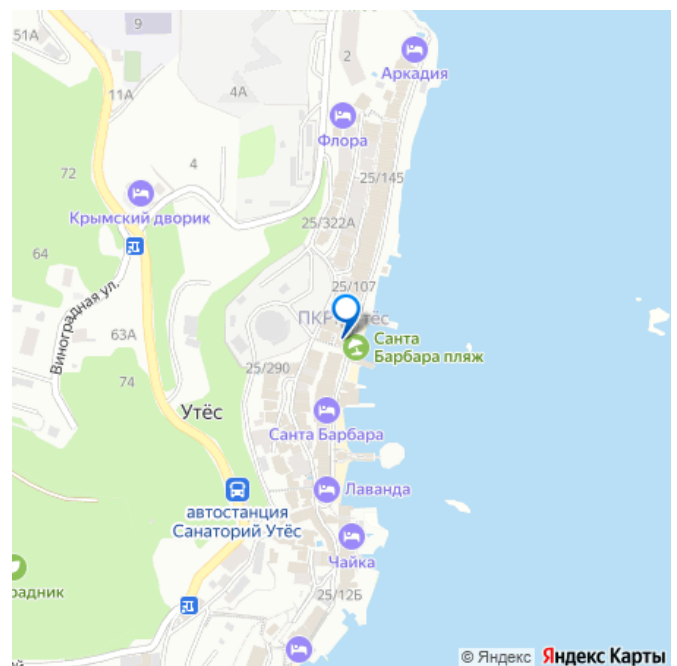
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



## Описание

| СТАТУС: апартаменты | ДО МОРЯ: 30 м

Продаются 6-комнатные апартаменты в поселке Утес (Крым, Алушта), улица Гагариной. Общая площадь апартаментов 142.9 м2. Апартаменты прекрасно подойдут для отдыха самому, а также под сдачу.

Комплекс пользуется большим спросом среди отдыхающих. Количество этажей: 4 Первый этаж- входная группа, прихожая, сауна и душевая Второй этаж-кухня-гостиная, спальная комната с выходом на балкон, спальная комната ванная комната Третий этаж- просторная комната с выходом на балкон, большая ванная комната Четвертый этаж- кухня-гостиная с выходом на балкон, санузел, спальня Локация: расположен в одной из живописных частей Крымского полуострова, на Южном Берегу Крыма, между крымскими курортными городами Алуштой и Ялтой в восьми метрах от моря и в 900 метрах от старинного парка расположился небольшой, очень уютный своими узкими улочками и развитой инфраструктурой, курортный посёлок Утёс, на территории которого разместилось настоящее ожерелье новых элитных гостиниц и частных апартаментов, подступающих прямо к морю. В море - группа скал. Комплекс расположен в первой линии на берегу моря, всего в 10 м от моря. На территории Набережной имеются ресторан, кафе, магазины. А также пункт выдачи на прокат лодок, катамаранов и водных велосипедов. Набережная здесь одновременно и улица, и пешеходная аллея. Отсутствие шумных дискотек, морской бриз, горный воздух все это позволит получить приятные ассоциации, безмятежный отдых, пользу для здоровья. У комплекса самая протяженная Набережная благоустроенных пляжей с шезлонгами и душами с теплой водой Для жителей и гостей комплекса на территории имеется парковка для автомобилей. В апартаментах выполнен ремонт. Полностью укомплектованы всем необходимым для жизни и отдыха. Продажа осуществляется с мебелью и техникой. С

каждого этажа открывается панорамный не перекрываемый вид на бескрайнее Черное море. Коммуникации: имеется свет, вода, электричество. Установлены счетчики приборов. На охлаждение и нагрев помещения установлены кондиционеры, дополнительно можно установить электрические конвекторы. Год постройки дома: 1998 Количество собственников: Прописанных нет Дополнительно оплачивается комиссия покупателя в случае подбора объектов недвижимости. Объект 47902



