

Создано: 12.08.2025 в 16:49

Обновлено: 25.01.2026 в 00:16

<https://krim.move.ru/objects/9284069707>

Дмитрий Вячеславович Кузнецов,

Этажи Симферополь

**79898516158**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская

**11 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская

## Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

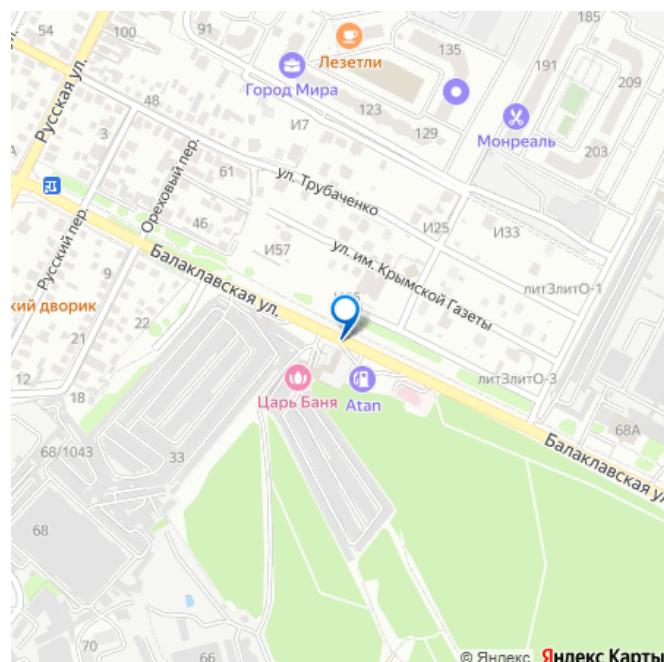
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

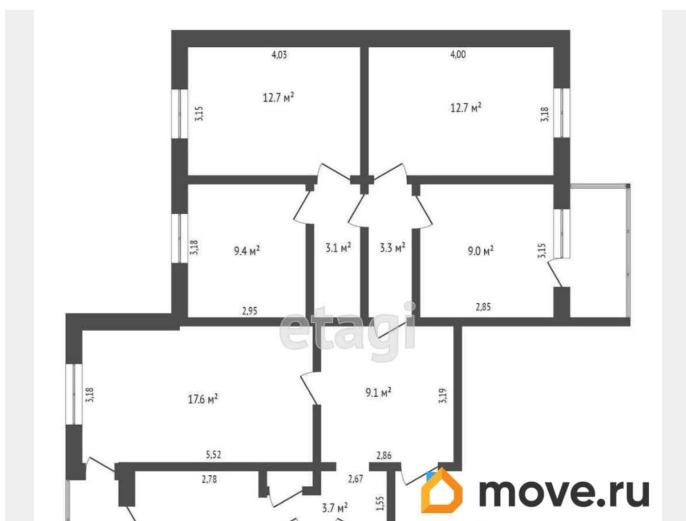
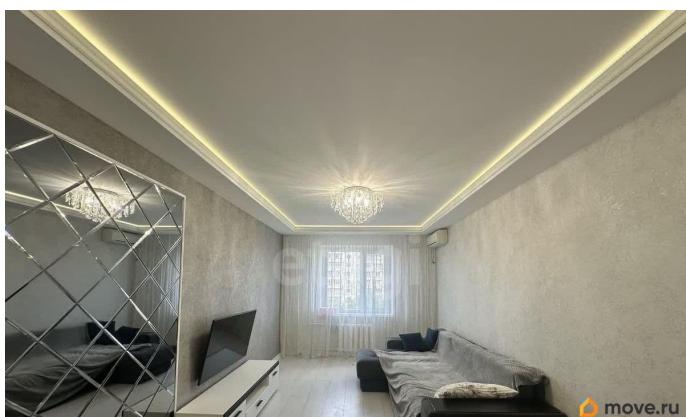
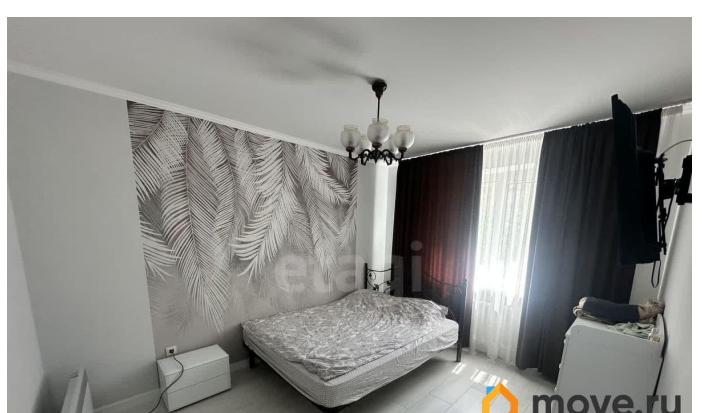
Пятикомнатная квартира площадью 95 кв. м в Центральном районе Симферополя на улице Балаклавская предлагает рациональное использование пространства для жизни большой семьи. Планировка отличается практичностью: пять раздельных комнат общей площадью 63 кв. м обеспечивают приватность, а изолированная кухня в 9 кв. м служит функциональным помещением с выходом на собственную лоджию. Квартира находится в жилом состоянии, санузел раздельный и полностью отделан кафелем. Расположение в середине дома гарантирует стабильный температурный режим в межсезонье.

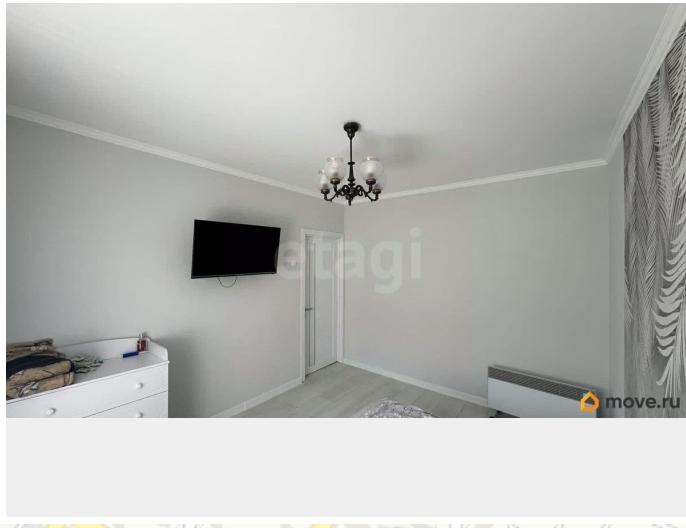
Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура Центрального района: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты.

Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, что особенно ценно для деловых людей. Объект представляет собой готовое решение для тех, кто ищет просторное, статусное жилье без необходимости в капитальном ремонте, с немедленной возможностью для заселения. Код Объекта: 2582706 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки.

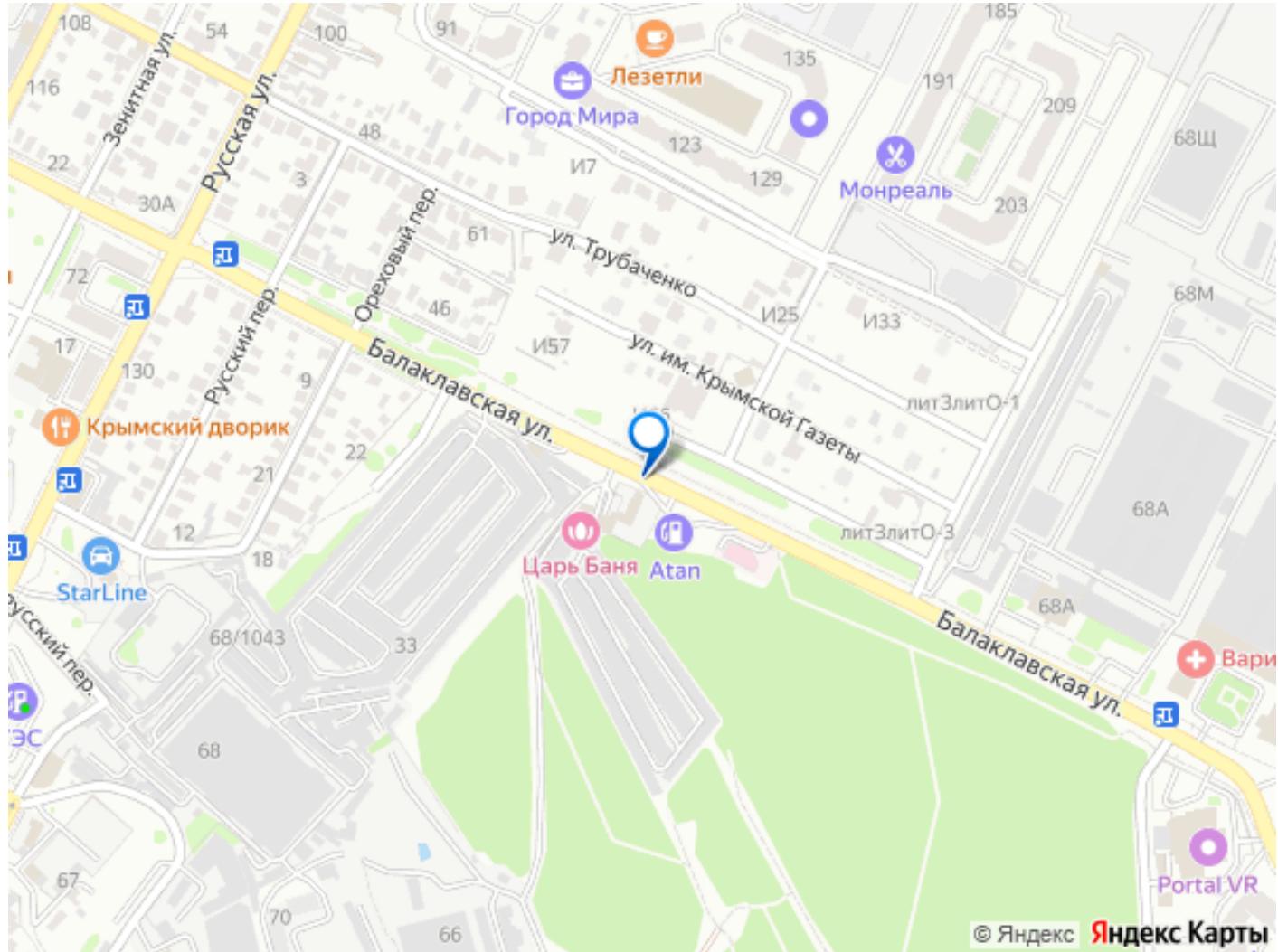
Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 152940 Номер в базе:  
2582706





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России