

Создано: 22.01.2026 в 22:28

Обновлено: 29.01.2026 в 21:46

<https://krim.move.ru/objects/9288343473>

Елена Николаева, Каньон

79891215016

Крым, Евпатория, улица Гоголя, 38

11 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Гоголя, 38

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

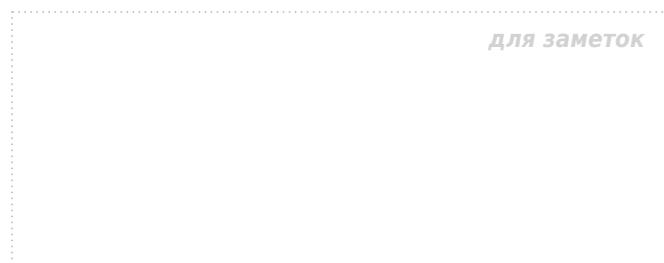
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

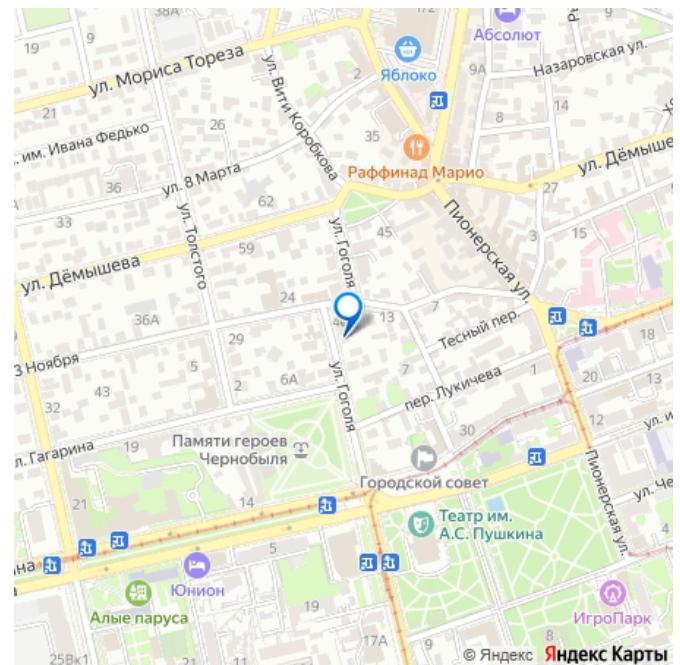
косметический

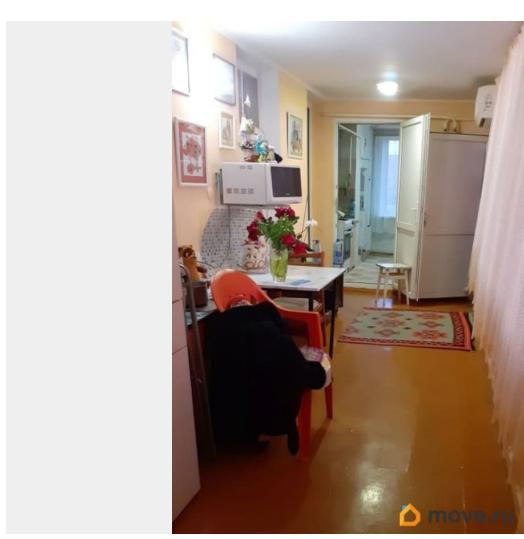
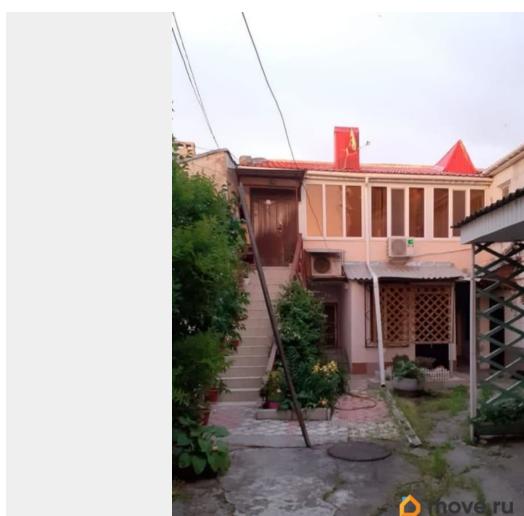
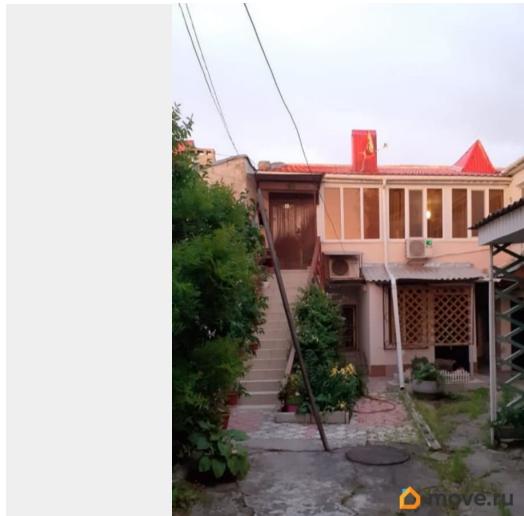


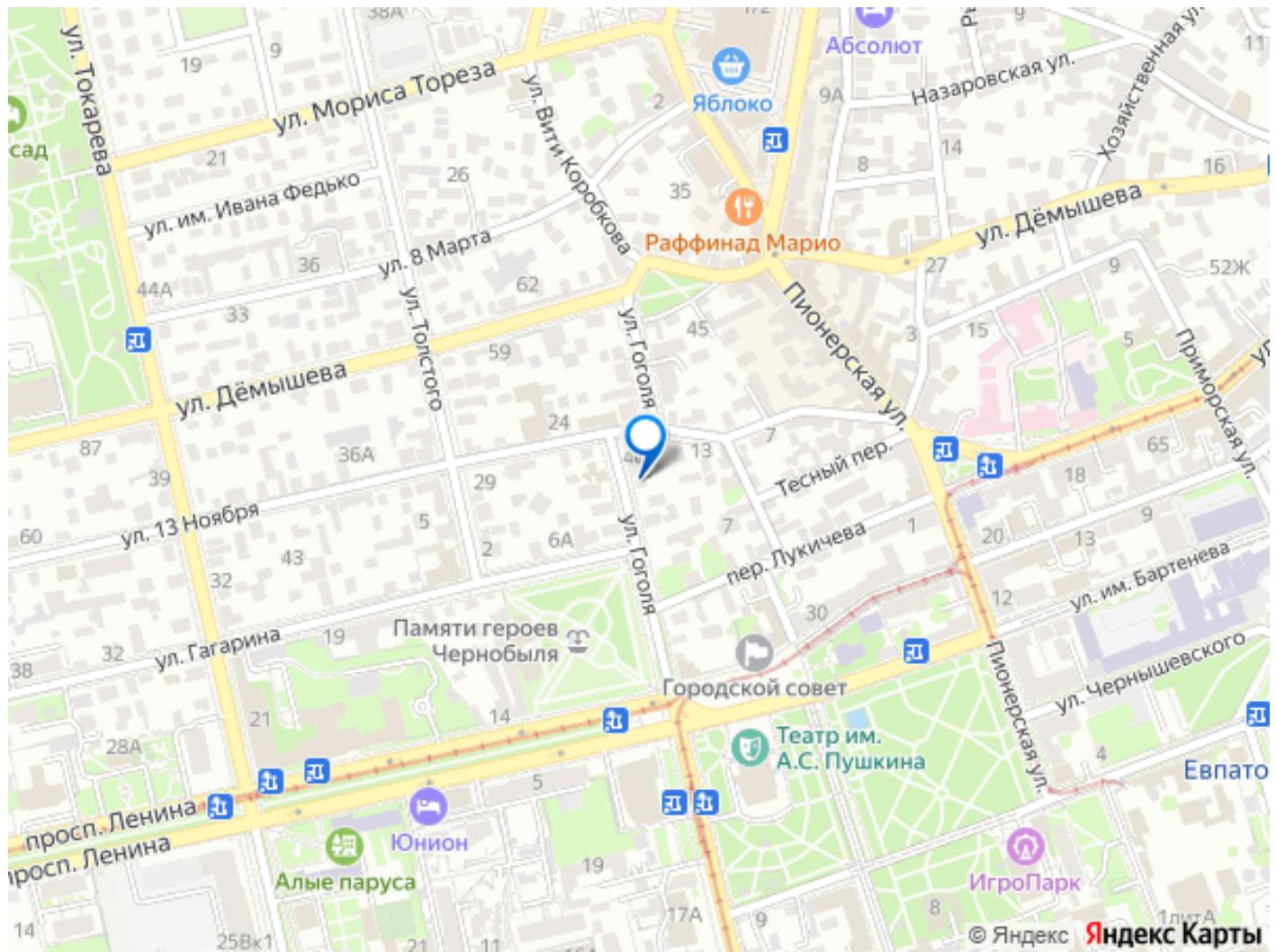
Описание

Возле парка продается большая 5-ти комнатная квартира. Расположена на втором

этаже. Собственники за свой счет сделали капитальный ремонт крыши, уютный тихий двор, зеленая территория. Большой просторный и очень светлый коридор-прихожая, изолированная кухня удобной планировки с окном, газовый котел, газовая колонка, автономное отопление, обеденный стол. В помещении расположены два санузла, как в современных планировках. При входе есть санузел и умывальник, большая ванная комната находится рядом с кухней. Квартира настолько большая, что новый хозяин сможет реализовать все свои задумки: прачечная, гардеробная, библиотека, кабинет, спальни и гостиные комнаты. По сути, приобретая эту квартиру, вы покупаете мини-дом в самом сердце Евпатории. Из плюсов: 1) центр города; 2) есть парковка (тихая улицы Гоголя); 3) до поликлиники 4 мин на машине, 10 минут пешком; 4) рядом горсовет, театральная площадь, гортеатр, кинотеатр, трамвайная и автобусная остановка; 5) школы в шаговой доступности; 6) до моря 10 минут по Дувановской, пляж на Терешковой тоже 10 мин(т.е. есть и песочный и галечный пляж); 7) есть возможность разместить все ваши пожелания в этом помещении; 6) документы готовы к сделке. Из минусов: 1) квартира требует ремонта, хотя состояние жилое, те ремонт косметический; 2) общий двор и в тоже время тихие соседи, приличные люди, двор закрыт воротами; 3) дом не самой новой постройки. Возможен небольшой торг. Наша компания берет на себя все юридическое сопровождение сделки, показы, согласование цены с собственником, возможен удаленный показ в удобное время, проводим он-лайн сделку в банке, вам приезжать не нужно будет! Номер объекта: #1/546423/23345







Move.ru - вся недвижимость России