

🕒 Создано: 22.01.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:09

**Елена Николаева, Каньон**

**79891215016**

**Крым, Евпатория, улица Гоголя, 38**

**12 000 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Гоголя, 38

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

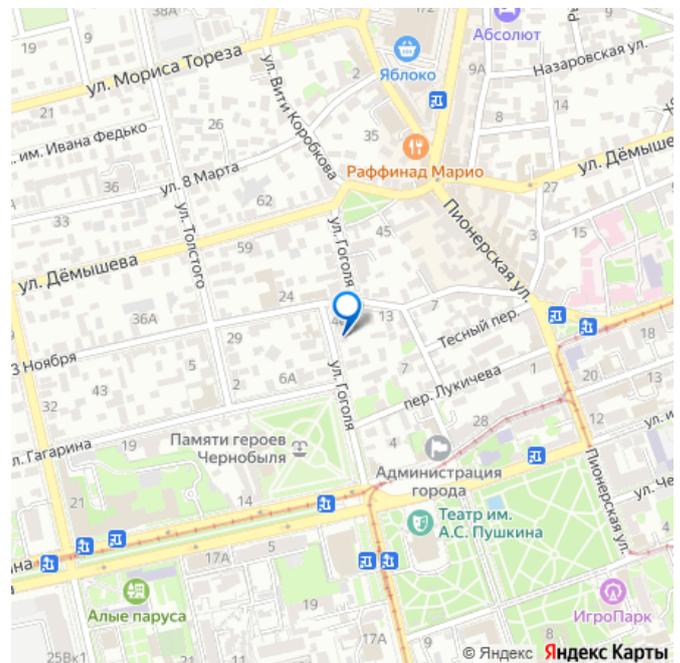
косметический

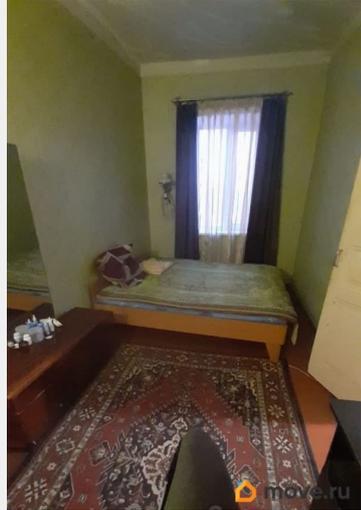
## Описание

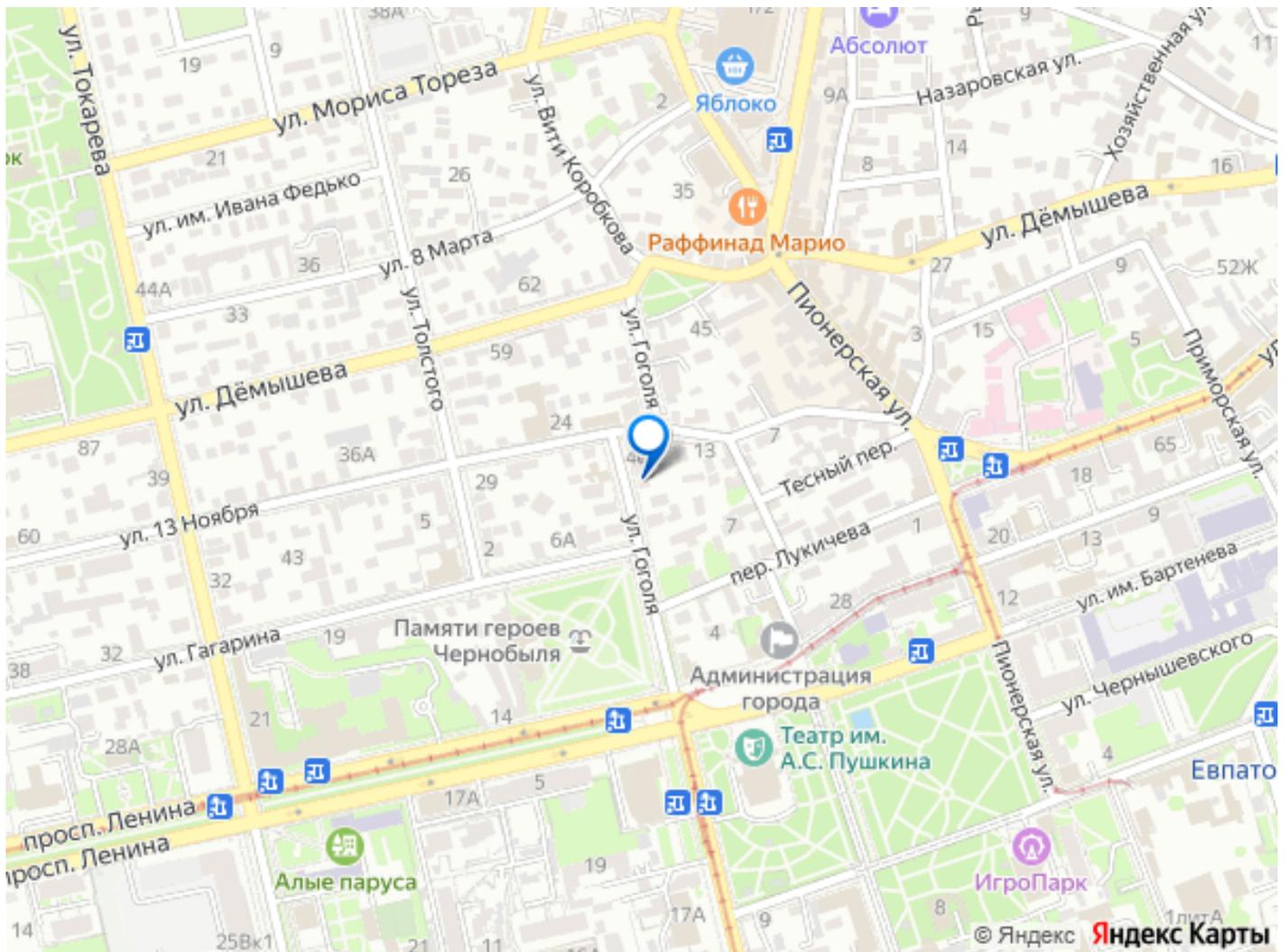
Возле парка продается большая 5-ти комнатная квартира. Расположена на втором



этаже. Собственники за свой счет сделали капитальный ремонт крыши, уютный тихий двор, зеленая территория. Большой просторный и очень светлый коридор-прихожая, изолированная кухня удобной планировки с окном,, газовый котел, газовая колонка, автономное отопление, обеденный стол. В помещении расположены два сан узла, как в современных планировках. При входе есть санузел и умывальник, большая ванная комната находится рядом с кухней. Квартира настолько большая, что новый хозяин сможет реализовать все свои задумки: прачечная, гардеробная, библиотека, кабинет, спальня и гостиные комнаты. По сути, приобретая эту квартиру, вы покупаете мини-дом в самом сердце Евпатории. Из плюсов: 1) центр города; 2) есть парковка (тихая улицы Гоголя); 3) до поликлиники 4 мин на машине, 10 минут пешком; 4) рядом горсовет, театральная площадь, гортеатр, кинотеатр, трамвайная и автобусная остановка; 5) школы в шаговой доступности; 6) до моря 10 минут по Дувановской, пляж на Терешковой тоже 10 мин(т.е. есть и песочный и галечный пляж); 7) есть возможность разместить все ваши пожелания в этом помещении; б) документы готовы к сделке. Из минусов: 1) квартира требует ремонта, хотя состояние жилое, те ремонт косметический; 2) общий двор и в тоже время тихие соседи, приличные люди, двор закрыт воротами; 3) дом не самой новой постройки. Возможен небольшой торг. Наша компания берет на себя все юридическое сопровождение сделки, показы, согласование цены с собственником, возможен удаленный показ в удобное время, проводим он-лайн сделку в банке, вам приезжать не нужно будет! Номер объекта: #1/546423/23345







Move.ru - вся недвижимость России